

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДА ПЕНЗЫ НА 2020 - 2026 ГОДЫ"**

Постановление Администрации г. Пензы от 09.10.2019 N 1957/2 (ред. от 31.03.2023)

**Паспорт
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Управление муниципального имущества города Пензы
Соисполнители программы	Администрация города Пензы
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Подпрограммы не предусмотрены.
Программно-целевые инструменты программы	Программа реализуется в соответствии с законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Пензенской области, решениями Пензенской городской Думы, муниципальными правовыми актами города Пензы, в том числе с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, с федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель города Пензы
Задачи программы	1. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества; 2. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (объекты внешнего благоустройства, жилые

(нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории города Пензы для полноты и достоверности информации в реестре муниципальной собственности и обеспечения повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда;

3. Повышение эффективности использования, распоряжения муниципальной собственностью;

4. Проведение мероприятий по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

5. Проведение мероприятий по определению выкупной цены объектов недвижимости для реализации программ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе, а также по исполнению постановлений администрации города Пензы об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд города, по определению рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности;

6. Реализация земельных участков через торги;

7. Изготовление технических планов и кадастровых паспортов для оформления права муниципальной собственности на выявленные на территории города Пензы бесхозные объекты инженерной инфраструктуры;

8. Сдача муниципального имущества в арендное и безвозмездное пользование;

9. Проведение мероприятий, направленных на выкуп (изъятие, в том числе путем мены квартир и земельных участков) земельных участков, движимого и недвижимого имущества для муниципальных нужд;

10. Проведение мероприятий, направленных на приобретение недвижимости в муниципальную собственность;

11. Проведение мероприятий, направленных на приобретение в лизинг специализированной техники, необходимой для содержания улично-дорожной сети города Пензы;

12. Проведение мероприятий, направленных на закупку коммунальной техники

13. Обеспечение выполнения мероприятий, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ на территории города Пензы, в том числе в отношении кадастровых кварталов, в которых располагаются гаражи и земельные участки под ними.

14. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на уменьшение количества брошенных и бесхозных автотранспортных средств на территории города Пензы

15. Обеспечение выполнения мероприятия, направленного на уточнение границ земельных участков при помощи беспилотного летательного аппарата на территории города Пензы и уменьшения числа кадастровых нарушений.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы от 16.07.2020 N 945/1, от 21.10.2020 N 1492/3, от 11.04.2022 N 467/8)

Целевые индикаторы и показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля выполненных плановых показателей неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом в общем количестве плановых показателей неналоговых доходов; 2. Доля выполнения плановых показателей по изготовлению технической документации на объекты недвижимости, расположенные на территории города Пензы с целью проведения государственной регистрации прав на них от общего объема базового показателя; 3. Доля реализованных земельных участков от общего количества земельных участков, подготовленных к торгам; 4. Доля выполнения плановых показателей по изготовлению кадастровых паспортов и технических планов на выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры от общего объема базового показателя; 5. Доля объектов недвижимости, вовлеченных в аренду, в общем количестве объектов муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду; 6. Уровень освоения бюджетных средств, предусмотренных для реализации мероприятия по содержанию имущества, находящегося в муниципальной собственности; 7. Объем исполнения правовых документов, направленных на выкуп (изъятие, в том числе путем мены квартир и земельных участков) земельных участков, движимого и недвижимого имущества для муниципальных нужд; 8. Уровень освоения бюджетных средств, предусмотренных для реализации мероприятия, направленного на приобретение имущества в муниципальную собственность; 9. Уровень освоения бюджетных средств, предусмотренных для реализации муниципальной программы; 10. Объем исполнения правовых документов, предусматривающих транспортировку и хранение брошенных автотранспортных средств. <p>(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы от 21.10.2020 N 1492/3, от 11.04.2022 N 467/8)</p>
Этапы и сроки реализации программы	2020 - 2026 годы, разделение на этапы не предусмотрено
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1490304,68991 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год - 80619,41 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 330029,10 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 490989,77991 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 146378,10 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 149150,50 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 182681,50 тыс. рублей;</p> <p>2026 год - 110456,30 тыс. рублей.</p> <p>(в ред. Постановления Администрации г. Пензы от 31.03.2023 N 400/7)</p>
Ожидаемые результаты реализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет города Пензы; 2. Выполнение прогнозного плана приватизации;

программы	<p>3. Подготовка технических планов и технических паспортов для оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости (объекты внешнего благоустройства, жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории города Пензы;</p> <p>4. Достижение необходимого количества изготовленных кадастровых паспортов и технических планов на выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>5. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (внешнее благоустройство, жилые (нежилые) помещения, объекты инженерной инфраструктуры), расположенные на территории города Пензы;</p> <p>6. Подготовка документации об определении рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;</p> <p>7. Подготовка документации об определении выкупной цены объектов недвижимости для реализации программ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе, а также исполнении постановлений администрации города Пензы об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд города, об определении рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности.</p> <p>8. Заключение договоров аренды в отношении находящихся в казне муниципальных нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц;</p> <p>9. Эффективное исполнение плановых показателей по расходам на коммунальные услуги, уплату налогов, а также по прочим расходам на содержание муниципального имущества;</p> <p>10. Проведение выкупа (изъятия, в том числе путем мены квартир и земельных участков) объектов движимого и недвижимого имущества;</p> <p>11. Приобретение недвижимости в муниципальную собственность;</p> <p>12. Приобретение в лизинг специализированной техники, необходимой для содержания улично-дорожной сети города Пензы;</p> <p>13. Закупка коммунальной техники;</p> <p>14. Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, в которых располагаются гаражи и земельные участки под ними;</p> <p>15. Обеспечение качественного управления муниципальной собственностью;</p> <p>16. Уменьшение количества брошенных и бесхозных автотранспортных средств на территории города Пензы.</p> <p>17. Уменьшение числа кадастровых нарушений на территории города Пензы.</p>
-----------	--

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы от 16.07.2020 N 945/1, от 21.10.2020 N 1492/3, от 11.04.2022 N 467/8)