



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНИКС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОТРАССЫ 2D=700ММ ОТ ТК 32-12
ДО НО 52 СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ В Р-НЕ
УЛ.УЛЬЯНОВСКАЯ, 85А В Г.ПЕНЗЕ»**

ТОМ 3

Шифр: 66-16649-ПМТ-ОСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. Данилов

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2020 Г.

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	2
Содержание тома	3
Текстовая часть проекта межевания территории	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	6
Приложение к проекту межевания	
Приложение А. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	
Приложение Б. Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута	
Чертеж межевания территории	12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-16649–ПМТ-ОСН

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-16649–ПМТ-ОСН	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

1. Введение

Проект межевания территории по объекту: Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» выполнен на основании Приказа филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» города Саранск от 22.03.2020 № 146/1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	1800	-	1 способ. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Включение в устанавливаемый публичный сервитут (в соответствии с материалами проекта планировки территории)	- В соответствии с Главой V.7 ЗК РФ *

* В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 главы V.7 ЗК РФ для следующих целей: 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				66-16649–ПМТ-ОСН	5

земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386472,12	2223704,52
4	386477,1	2223726,62
5	386464,86	2223726,62
6	386463,77	2223732,14
7	386552,76	2223756,59
8	386562,8	2223759,53
9	386565,98	2223778,26
10	386548	2223773,43
11	386450,8	2223745,59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						66-16649-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

12	386373,61	2223723,1
13	386374,03	2223721,64
14	386372,9	2223721,31
15	386362,39	2223717,69
16	386360,99	2223700,37
17	386373,19	2223699,23
18	386374,17	2223708,07
19	386377,69	2223709,1
20	386378,19	2223707,35
21	386454,11	2223729,47
22	386456,63	2223716,62
23	386464,59	2223716,62
24	386462,34	2223706,69
25	386447,79	2223709,92
26	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-16649–ПМТ-ОСН

7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-16649–ПМТ-ОСН	Лист	
											8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение А.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1800м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386447,79	2223709,92
4	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Приложение Б.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута

Таблица 5

Условный номер публичного сервитута		:С-1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386472,12	2223704,52
4	386477,1	2223726,62
5	386464,86	2223726,62
6	386463,77	2223732,14
7	386552,76	2223756,59
8	386562,8	2223759,53
9	386565,98	2223778,26
10	386548	2223773,43
11	386450,8	2223745,59
12	386373,61	2223723,1
13	386374,03	2223721,64
14	386372,9	2223721,31
15	386362,39	2223717,69
16	386360,99	2223700,37
17	386373,19	2223699,23
18	386374,17	2223708,07
19	386377,69	2223709,1
20	386378,19	2223707,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649–ПМТ-ОСН	Лист
							9

21	386454,11	2223729,47
22	386456,63	2223716,62
23	386464,59	2223716,62
24	386462,34	2223706,69
25	386447,79	2223709,92
26	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649–ПМТ-ОСН

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-16649–ПМТ-ОСН	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11	

Условные обозначения:



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



— границы планируемого элемента планировочной структуры



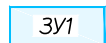
— границы зон действия публичных сервитутов (С-1)

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



— номер характерной точки границ образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки:



— образуемый земельный участок с условным номером



						66-16649-ПМТ-ОСН		
						«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГАП		Слюняев А.С.					ДПТ	12
Выполнил		Манин В.А.				Чертеж межевания территории. М1:1000		Листов
								12
						