



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

17-02/19-ПМ-1

2019 г.
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

17-02/19-ПМ-1

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	17-02/19-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	17-02/19-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

Лист
1

1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергея, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, выполнен в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45, ст.ст. 41, 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст.41 ГрК РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергея, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6);
- Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, с изменениями, утв. решением Пензенской городской Думы от 29.11.2019 № 54-5/7);
- Правила землепользования и застройки города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5, с изменениями, утв. Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2020 №203-11/7);
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Все земельные участки образованы из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках, в т.ч. ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков, их площадь и вид разрешенного использования, приведены в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-02/19-ПМ-1	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках, в т.ч. ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков, их площадь и вид разрешенного использования

№ ха- рак- терной точки	Координаты		Площадь все- го, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
	X	Y		
58:29:1001013:3У1				
13	389503.24	2224219.49		
14	389502.88	2224237.02		
15	389452.88	2224236.88		
16	389453.24	2224219.13		
13	389503.24	2224219.49		
			882 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У2				
17	389502.67	2224247.02		
18	389501.99	2224279.12		
19	389477.01	2224279.12		
20	389477.67	2224246.95		
17	389502.67	2224247.02		
			803 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У3				
20	389477.67	2224246.95		
19	389477.01	2224279.12		
21	389452.01	2224279.12		
22	389452.67	2224246.88		
20	389477.67	2224246.95		
			805 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У4				
23	389497.07	2224522.07		
24	389496.97	2224551.57		
25	389472.14	2224551.57		
26	389472.08	2224522.07		
23	389497.07	2224522.07		
			735 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У5				
26	389472.08	2224522.07		
25	389472.14	2224551.57		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

27	389447.07	2224551.57		
28	389447.07	2224522.07		
26	389472.08	2224522.07		
			739 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У6				
24	389496.97	2224551.57		
29	389496.87	2224584.07		
30	389472.04	2224584.07		
25	389472.14	2224551.57		
24	389496.97	2224551.57		
			807 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У7				
25	389472.14	2224551.57		
30	389472.04	2224584.07		
31	389447.07	2224584.07		
27	389447.07	2224551.57		
25	389472.14	2224551.57		
			813 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У8				
29	389496.87	2224584.07		
32	389496.79	2224607.88		
33	389498.23	2224614.58		
34	389471.93	2224619.64		
30	389472.04	2224584.07		
29	389496.87	2224584.07		
			829 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У9				
30	389472.04	2224584.07		
34	389471.93	2224619.64		
35	389448.96	2224619.75		
36	389447.07	2224606.98		
31	389447.07	2224584.07		
30	389472.04	2224584.07		
			876 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У10				
33	389498.23	2224614.58		
37	389504.85	2224645.45		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

38	389478.52	2224650.51		
34	389471.93	2224619.64		
33	389498.23	2224614.58		
			846 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У11				
34	389471.93	2224619.64		
38	389478.52	2224650.51		
39	389454.19	2224655.19		
35	389448.96	2224619.75		
34	389471.93	2224619.64		
			798 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У12				
37	389504.85	2224645.45		
40	389511.57	2224676.75		
41	389485.27	2224681.81		
38	389478.52	2224650.51		
37	389504.85	2224645.45		
			858 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У13				
38	389478.52	2224650.51		
41	389485.27	2224681.81		
42	389458.87	2224686.88		
39	389454.19	2224655.19		
38	389478.52	2224650.51		
			827 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У14				
40	389511.57	2224676.75		
43	389517.86	2224706.09		
44	389491.56	2224711.14		
41	389485.27	2224681.81		
40	389511.57	2224676.75		
			803 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У15				
41	389485.27	2224681.81		
44	389491.56	2224711.14		
45	389463.26	2224716.59		
42	389458.87	2224686.88		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

17-02/19-ПМ-1

41	389485.27	2224681.81		
			835 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y16				
46	389521.37	2224722.72		
47	389529.20	2224759.30		
48	389501.25	2224759.28		
49	389495.58	2224727.68		
46	389521.37	2224722.72		
			933 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y17				
49	389495.58	2224727.68		
48	389501.25	2224759.28		
50	389469.57	2224759.27		
51	389465.75	2224733.42		
49	389495.58	2224727.68		
			897 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y18				
52	389435.30	2224215.92		
53	389434.87	2224236.83		
54	389409.70	2224236.77		
55	389409.74	2224206.11		
56	389414.19	2224206.20		
52	389435.30	2224215.92		
			676 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y19				
55	389409.74	2224206.11		
54	389409.70	2224236.77		
57	389387.67	2224236.72		
58	389387.71	2224205.66		
55	389409.74	2224206.11		
			680 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y20				
59	389434.67	2224246.83		
60	389434.01	2224278.85		
61	389409.62	2224278.85		
62	389409.66	2224246.76		
59	389434.67	2224246.83		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

			792 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y21				
62	389409.66	2224246.76		
61	389409.62	2224278.85		
63	389387.62	2224278.85		
64	389387.66	2224246.70		
62	389409.66	2224246.76		
			707 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y22				
60	389434.01	2224278.85		
65	389433.35	2224310.85		
66	389409.58	2224310.85		
61	389409.62	2224278.85		
60	389434.01	2224278.85		
			770 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y23				
61	389409.62	2224278.85		
66	389409.58	2224310.85		
67	389387.58	2224310.85		
63	389387.62	2224278.85		
61	389409.62	2224278.85		
			704 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y24				
65	389433.35	2224310.85		
68	389432.69	2224342.85		
69	389409.54	2224342.85		
66	389409.58	2224310.85		
65	389433.35	2224310.85		
			751 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y25				
66	389409.58	2224310.85		
69	389409.54	2224342.85		
70	389387.54	2224342.85		
67	389387.58	2224310.85		
66	389409.58	2224310.85		
			704 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y26				
68	389432.69	2224342.85		
71	389432.02	2224375.60		
72	389409.50	2224375.60		
69	389409.54	2224342.85		
68	389432.69	2224342.85		
			748 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y27				
69	389409.54	2224342.85		
72	389409.50	2224375.60		
73	389387.50	2224375.60		
70	389387.54	2224342.85		
69	389409.54	2224342.85		
			721 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y28				
74	389431.95	2224378.60		
75	389431.14	2224418.06		
76	389408.95	2224418.06		
77	389409.00	2224378.60		
74	389431.95	2224378.60		
			891 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y29				
77	389409.00	2224378.60		
76	389408.95	2224418.06		
78	389387.45	2224418.06		
79	389387.50	2224378.60		
77	389409.00	2224378.60		
			848 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y30				
75	389431.14	2224418.06		
80	389430.34	2224457.06		
81	389408.90	2224457.06		
76	389408.95	2224418.06		
75	389431.14	2224418.06		
			851 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

58:29:1001013:3Y31				
76	389408.95	2224418.06		
81	389408.90	2224457.06		
82	389387.40	2224457.06		
78	389387.45	2224418.06		
76	389408.95	2224418.06		
			839 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y32				
80	389430.34	2224457.06		
83	389429.54	2224496.06		
84	389408.86	2224496.06		
81	389408.90	2224457.06		
80	389430.34	2224457.06		
			821 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y33				
81	389408.90	2224457.06		
84	389408.86	2224496.06		
85	389387.36	2224496.06		
82	389387.40	2224457.06		
81	389408.90	2224457.06		
			839 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y34				
83	389429.54	2224496.06		
161	389429.13	2224515.79		
86	389429.12	2224535.06		
87	389408.81	2224535.06		
84	389408.86	2224496.06		
83	389429.54	2224496.06		
			796 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y35				
84	389408.86	2224496.06		
87	389408.81	2224535.06		
88	389387.31	2224535.06		
85	389387.36	2224496.06		
84	389408.86	2224496.06		
			839 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y36				

						17-02/19-ПМ-1	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

86	389429.12	2224535.06		
89	389429.09	2224574.06		
90	389408.76	2224574.06		
87	389408.81	2224535.06		
86	389429.12	2224535.06		
			793 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У37				
87	389408.81	2224535.06		
90	389408.76	2224574.06		
91	389387.26	2224574.06		
88	389387.31	2224535.06		
87	389408.81	2224535.06		
			839 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У38				
95	389409.22	2224613.56		
96	389409.26	2224577.06		
92	389429.09	2224577.06		
93	389429.07	2224608.25		
94	389429.85	2224613.56		
95	389409.22	2224613.56		
			726 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У39				
98	389387.26	2224577.00		
96	389409.26	2224577.06		
95	389409.22	2224613.56		
97	389387.21	2224613.50		
98	389387.26	2224577.00		
			803 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У40				
95	389409.22	2224613.56		
94	389429.85	2224613.56		
99	389434.52	2224645.19		
100	389409.17	2224650.06		
95	389409.22	2224613.56		
			789 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3У41				
97	389387.21	2224613.50		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

95	389409.22	2224613.56		
100	389409.17	2224650.06		
101	389387.17	2224650.00		
97	389387.21	2224613.50		
			803 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y42				
99	389434.52	2224645.19		
102	389439.01	2224675.54		
103	389409.14	2224675.60		
100	389409.17	2224650.06		
99	389434.52	2224645.19		
			777 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y43				
100	389409.17	2224650.06		
104	389409.13	2224686.56		
105	389387.12	2224686.50		
101	389387.17	2224650.00		
100	389409.17	2224650.06		
			803 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y44				
102	389439.01	2224675.54		
106	389442.70	2224700.53		
109	389409.11	2224700.60		
103	389409.14	2224675.60		
102	389439.01	2224675.54		
			793 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y45				
108	389409.07	2224727.00		
107	389445.57	2224719.99		
106	389442.70	2224700.53		
109	389409.11	2224700.60		
108	389409.07	2224727.00		
			809 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y46				
105	389387.12	2224686.50		
104	389409.13	2224686.56		
108	389409.07	2224727.00		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

110	389387.07	2224731.23		
105	389387.12	2224686.50		
			937 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y47				
111	389448.05	2224736.82		
112	389451.50	2224760.12		
113	389416.99	2224766.25		
114	389417.01	2224742.79		
111	389448.05	2224736.82		
			777 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y48				
112	389451.50	389451.50		
115	389454.56	389454.56		
116	389416.97	389416.97		
113	389416.99	389416.99		
112	389451.50	389451.50		
			781 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y49				
115	389454.56	2224780.89		
118	389457.55	2224801.11		
119	389416.96	2224807.96		
116	389416.97	2224788.21		
115	389454.56	2224780.89		
			792 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y50				
118	389457.55	2224801.11		
121	389461.39	2224827.08		
122	389416.95	2224827.08		
119	389416.96	2224807.96		
118	389457.55	2224801.11		
			965 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y51				
114	389417.01	2224742.79		
117	389416.98	2224773.08		
124	389387.01	2224773.08		
123	389387.05	2224748.55		
114	389417.01	2224742.79		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

			821 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001013:3Y52				
124	389387.01	2224773.08		
117	389416.98	2224773.08		
120	389416.96	2224800.08		
125	389386.98	2224800.08		
124	389387.01	2224773.08		
			809 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001006:3Y53				
125	389386.98	2224800.08		
120	389416.96	2224800.08		
122	389416.95	2224827.08		
126	389386.95	2224827.08		
125	389386.98	2224800.08		
			810 58:29:1001013	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)
58:29:1001006:3Y54				
47	389529.20	2224759.30		
127	389543.85	2224827.08		
128	389479.58	2224827.08		
50	389469.57	2224759.27		
47	389529.20	2224759.30		
			4200 58:29:1001013	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
58:29:0000000:3Y55				
129	389548.17	2224847.08		
130	389571.67	2224955.78		
131	389560.05	2224964.79		
132	389387.00	2224964.79		
133	389387.03	2224847.08		
129	389548.17	2224847.08		
			20407 58:29:1001013, 58:29:1001006	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
58:29:1001006:3Y56				
134	389545.25	2224964.79		
135	389545.25	2224984.60		
136	389554.70	2224996.78		
137	389400.74	2225116.24		
138	389386.97	2225107.68		
132	389387.00	2224964.79		
134	389545.25	2224964.79		
			15901 58:29:1001006	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

						17-02/19-ПМ-1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

58:29:1001006:3Y57				
140	389576.82	2224979.63		
141	389562.61	2224990.66		
142	389555.25	2224981.17		
139	389574.02	2224966.62		
140	389576.82	2224979.63		
			250 58:29:1001006	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
58:29:1001013:3Y58				
5	389496.96	2224178.08		
6	389496.79	2224188.12		
7	389486.79	2224187.91		
8	389486.96	2224177.91		
5	389496.96	2224178.08		
			100 58:29:1001013	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
58:29:1001013:3Y59				
9	389469.33	2224182.46		
10	389469.33	2224187.46		
11	389464.33	2224187.46		
12	389464.33	2224182.46		
9	389469.33	2224182.46		
			25 58:29:1001013	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
58:29:1001013:3Y60				
145	389436.30	2224096.41		
146	389436.30	2224068.81		
143	389448.30	2224068.99		
144	389448.30	2224096.41		
145	389436.30	2224096.41		
			330 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3Y61				
148	389436.30	2224125.01		
145	389436.30	2224096.41		
144	389448.30	2224096.41		
147	389448.30	2224125.01		
148	389436.30	2224125.01		
			343 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3Y62				
150	389436.30	2224155.21		
148	389436.30	2224125.01		
147	389448.30	2224125.01		
149	389448.30	2224155.21		
150	389436.30	2224155.21		
			362 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3Y63				
146	389436.30	2224068.81		
151	389436.30	2224093.81		
152	389418.30	2224093.81		

153	389418.30	2224080.81		
154	389424.30	2224080.81		
155	389424.30	2224068.63		
146	389436.30	2224068.81		
			379 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3У64				
151	389436.30	2224093.81		
156	389436.30	2224114.61		
157	389418.30	2224114.61		
152	389418.30	2224093.81		
151	389436.30	2224093.81		
			374 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3У65				
156	389436.30	2224114.61		
158	389436.30	2224135.41		
159	389418.30	2224135.41		
157	389418.30	2224114.61		
156	389436.30	2224114.61		
			374 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3У66				
158	389436.30	2224135.41		
150	389436.30	2224155.21		
160	389418.30	2224155.21		
159	389418.30	2224135.41		
158	389436.30	2224135.41		
			356 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)
58:29:1001013:3У67				
1	389504.70	2224117.07		
2	389503.96	2224169.13		
3	389453.32	2224169.13		
4	389453.01	2224116.46		
1	389504.70	2224117.07		
			2679 58:29:1001013	Предпринимательство (код 4.0)

Границы существующих земельных участков, расположенных на территории квартала, были определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2936 приведена в Приложении 1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2937 приведена в Приложении 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПМ-1	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2938 приведена в Приложении 3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2939 приведена в Приложении 4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2940 приведена в Приложении 5.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2941 приведена в Приложении 6.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2942 приведена в Приложении 7.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:2943 приведена в Приложении 8.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	389565.85	2223983.16
2	389556.08	2224608.79
3	389627.82	2224976.17
4	389324.97	2225200.21
5	389326.47	2224015.92
1	389565.85	2223983.16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПМ-1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
17-02/19-ПМ-1		
Лист		
1		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

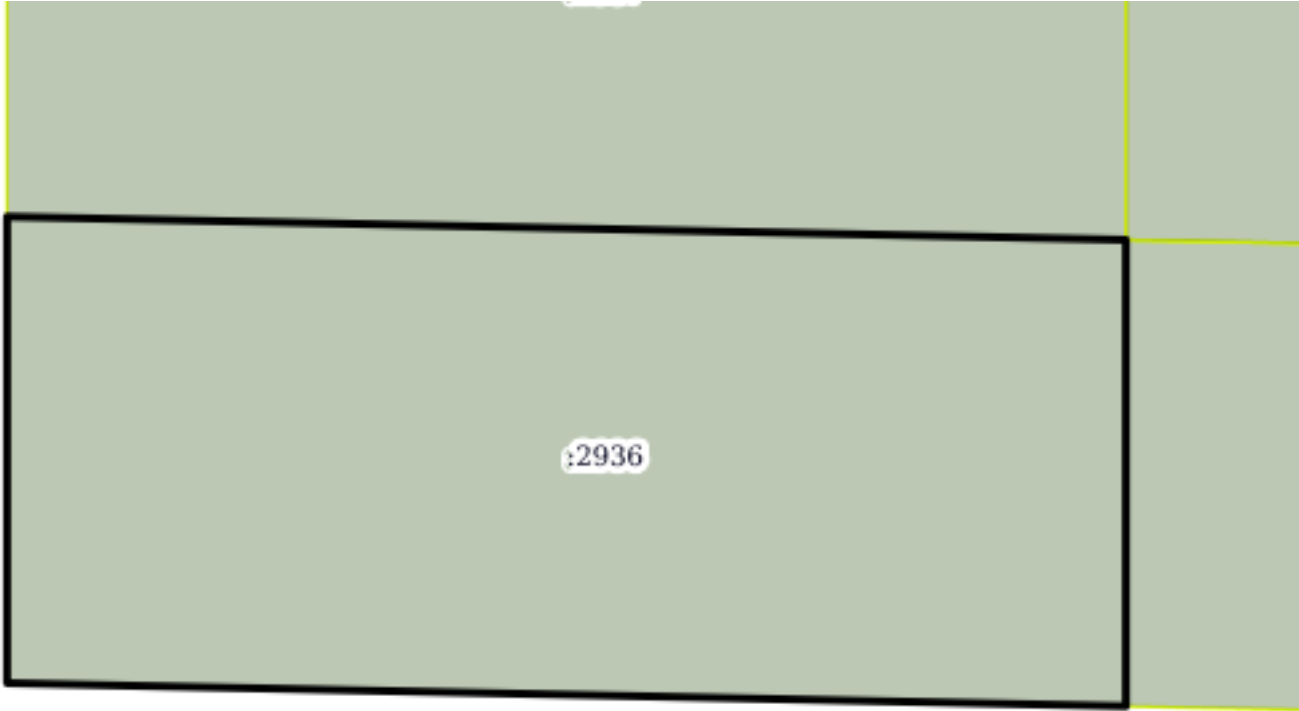
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031053			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2936		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., в районе малоэтажной жилой застройки "Заря-1", участок № 7		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031053			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2936	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031055			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2937		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул., з/у № 3		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031055			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2937	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031054			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2938		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., в районе малоэтажной жилой застройки "Заря-1", участок № 9		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

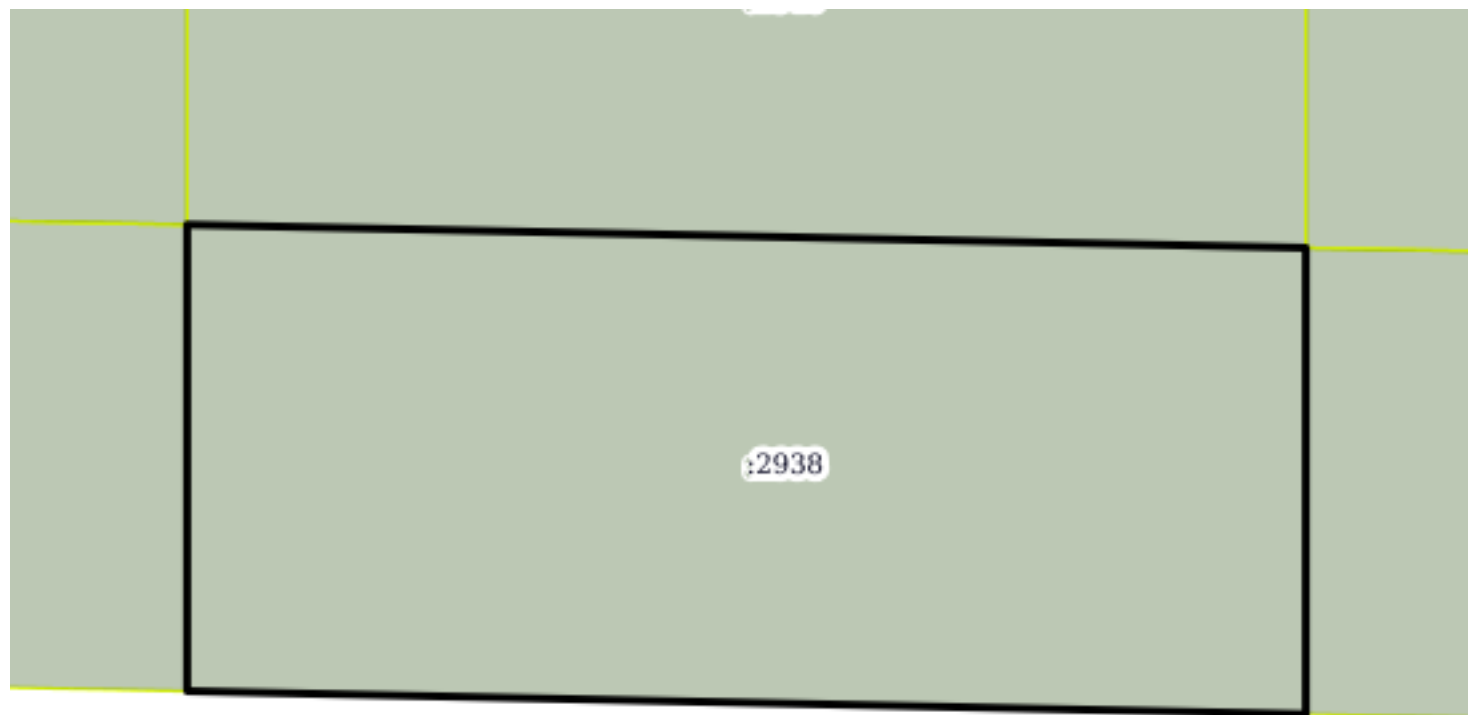
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031054			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2938	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031058			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2939		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., в районе малоэтажной жилой застройки "Заря-1", участок № 8		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

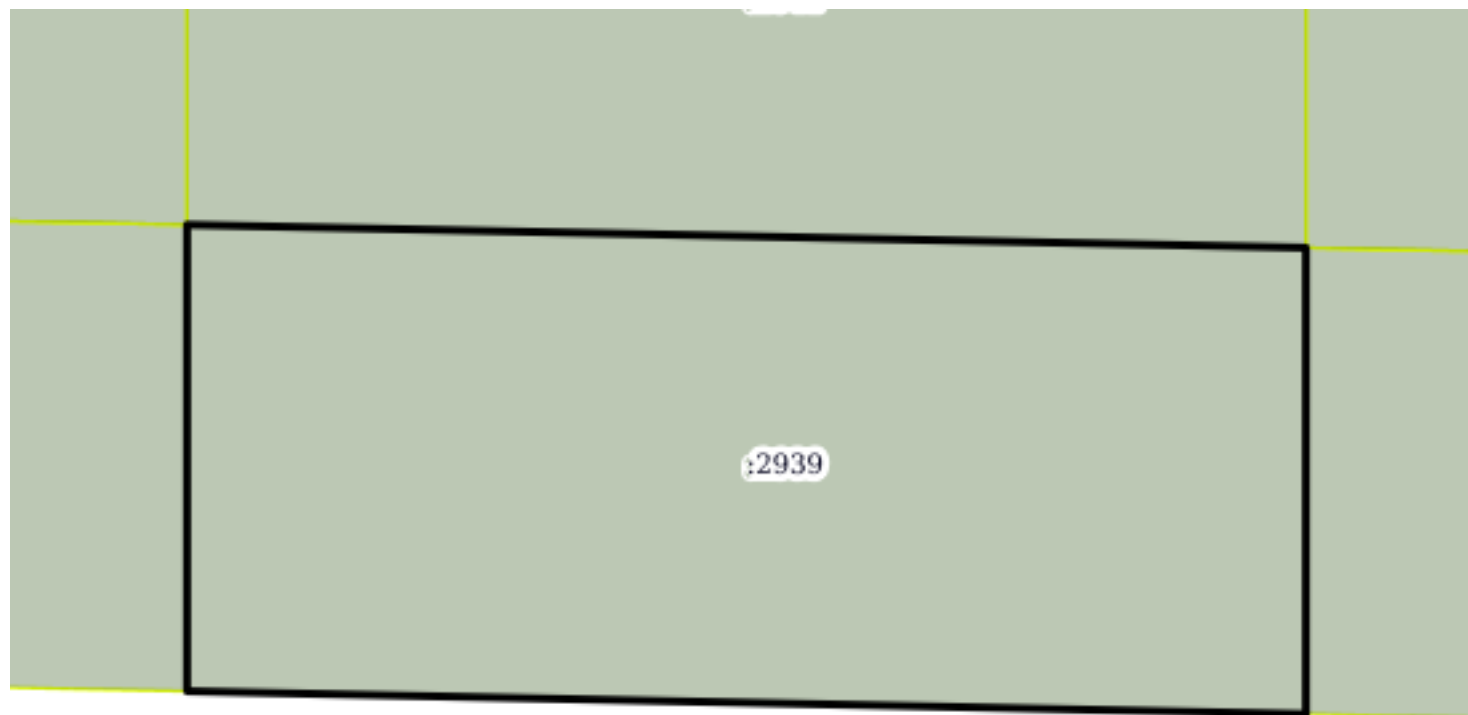
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031058			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2939	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031057			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2940		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул., з/у № 7		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

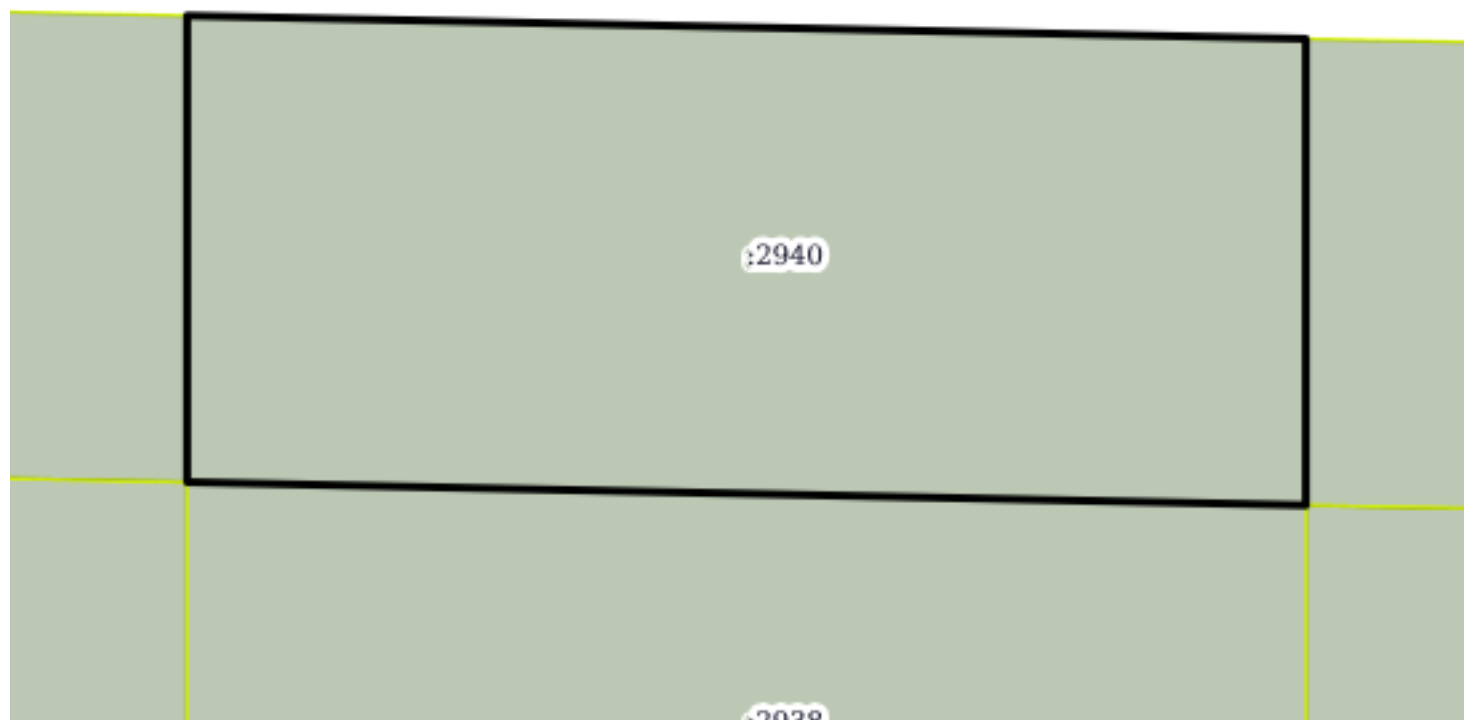
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031057			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2940	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031060			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2941		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул., з/у № 5		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

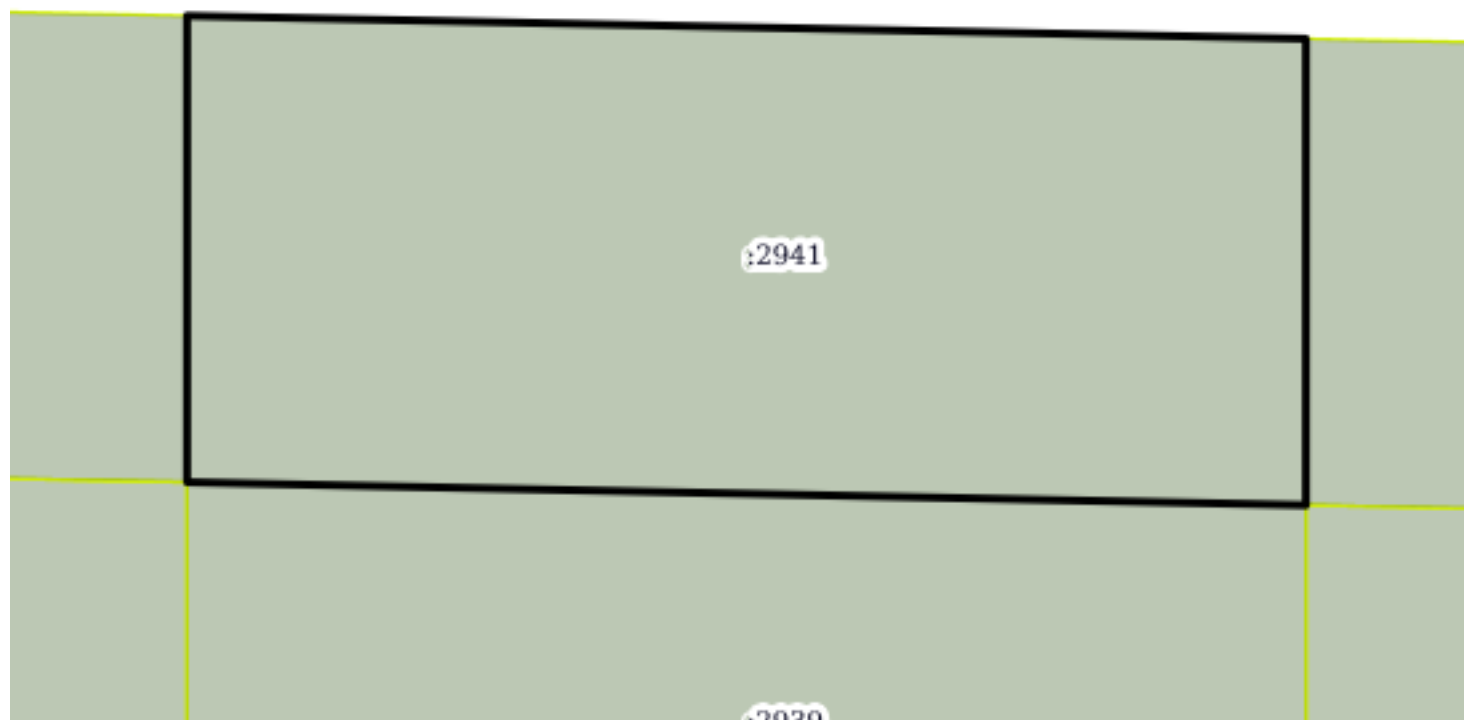
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031060			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2941	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031059			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2942		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул., з/у №9		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

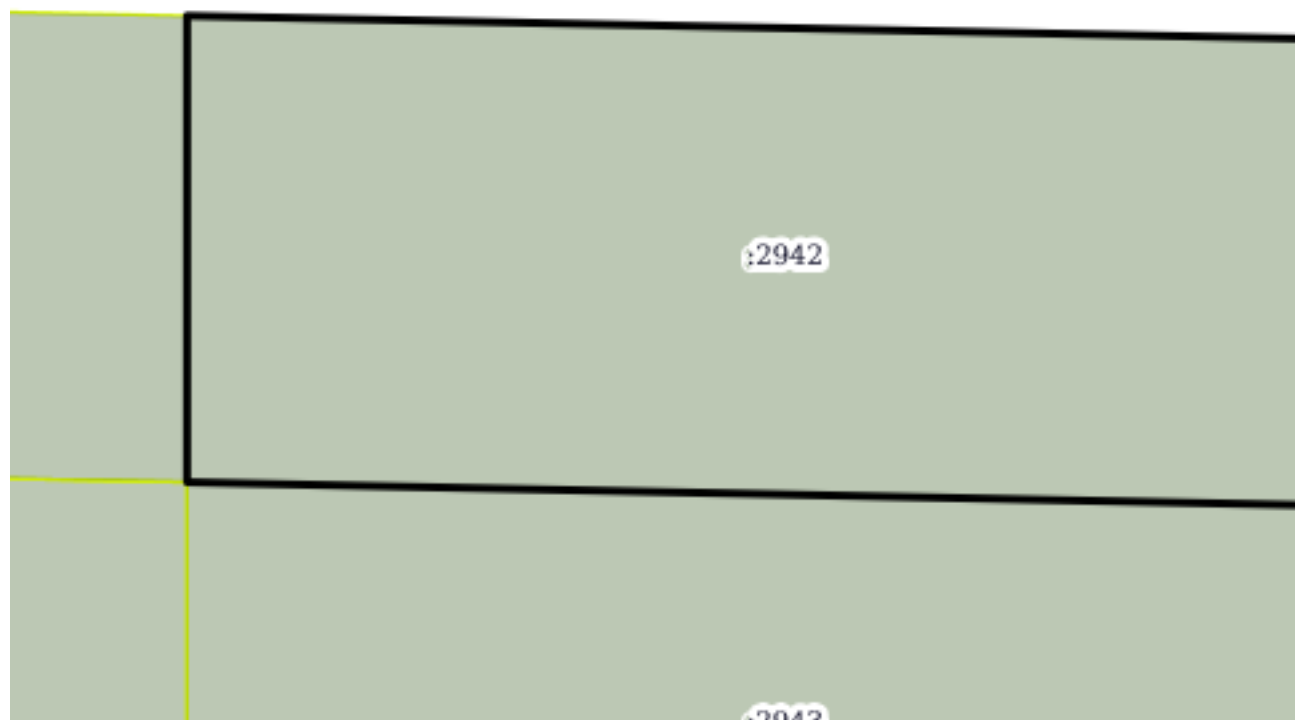
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031059			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2942	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031056			
Кадастровый номер:	58:29:1001013:2943		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., в районе малоэтажной жилой застройки "Заря-1", участок № 10		
Площадь, м2:	1500 +/- 9.04		
Кадастровая стоимость, руб:	764685		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АСТАШОВА ИРИНА РУСЛАНОВНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

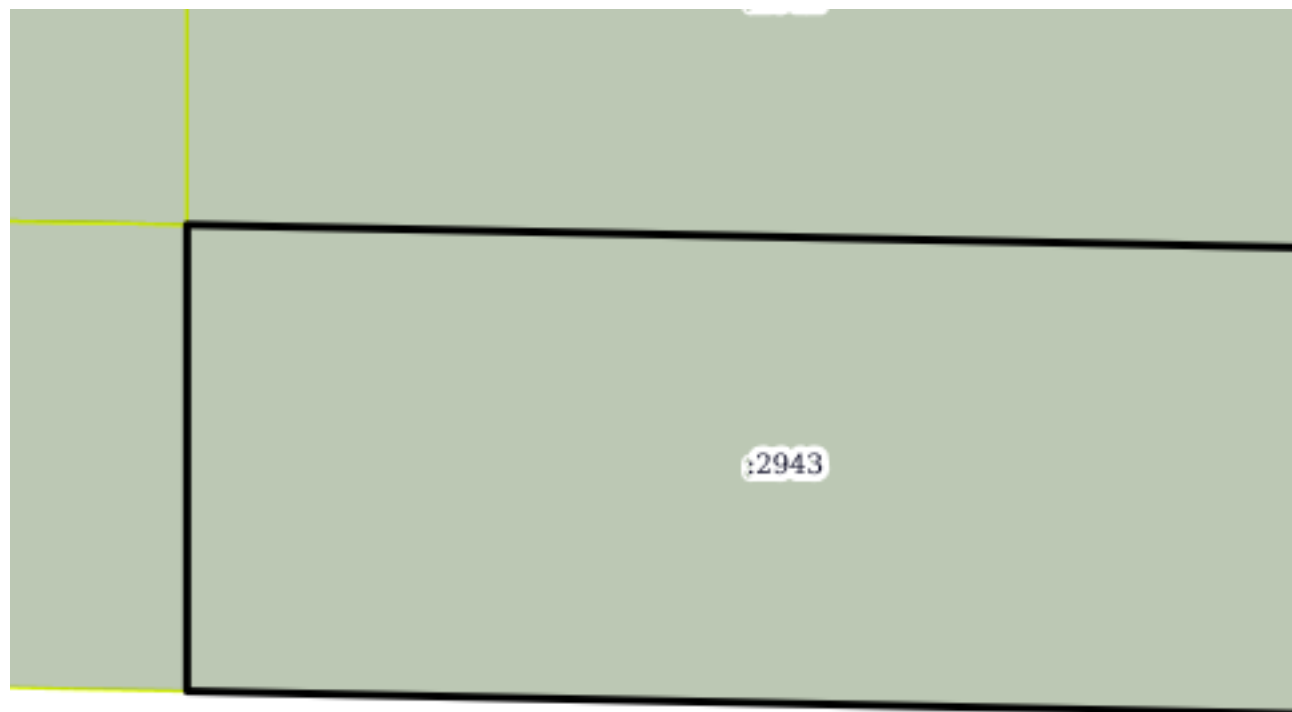
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-031056			
Кадастровый номер:		58:29:1001013:2943	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

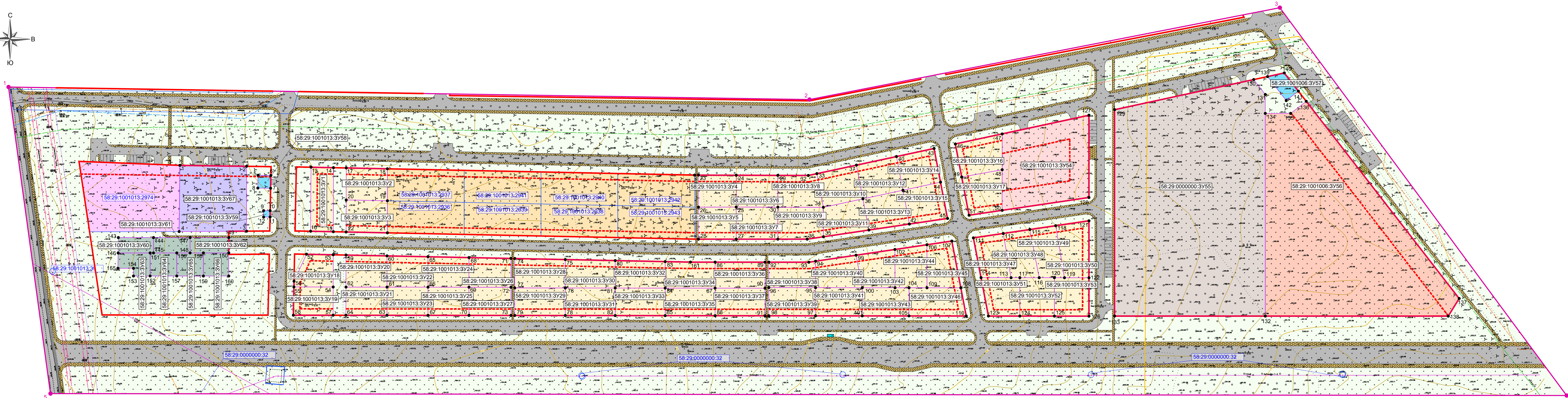
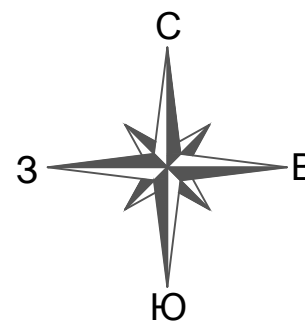
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПМ-1

Лист



Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания территории
- красные линии (общее условное обозначение для существующих и устанавливаемых красных линий)*
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- зона размещения организации дополнительного образования
- зона размещения объекта культуры и искусства (библиотеки)
- зона размещения магазина (торгового комплекса)
- зона размещения спортивного сооружения
- зона размещения объекта автосервиса
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения стоянки для временного хранения автомобильного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые территории:

- территория общего пользования
- проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:
 - улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
 - тротуар
 - стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)

Подписи:

- 58:29:1001013:2937 кадастровый номер земельного участка
- 58:29:1001013:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Примечание. В соответствии с п.1.8 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр, «На чертеже проекта межевания территории отображаются существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, в том числе в случае утверждения проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. На чертеже проекта межевания территории красные линии отображаются красным цветом».

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

				17-02/19-ПМ-1		
				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиновская г. Пензы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Г/П	Шуржен			12.19	Проект межевания территории	1
Разраб.	Астахова			12.19	Чертеж межевания территории	1
И.контр.	Катаева			12.19		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		