Заключение

о результатах публичных слушаний

«29» марта 2021

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 человек, присутствовали иные участники - 6 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 22.03.2021 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  7 человек. | 1. Соблюсти требования СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию». | **От жителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Лагерная,12А (устное и письменное обращение),:** Не соблюдение нормативного расстояния от магазина до окон жилого дома. |
| 2. Соблюсти требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство». | **От жителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Лагерная,12А (устное и письменное обращение):**  Не соблюдение нормативного расстояния от мусорных контейнеров до жилого дома. |
| 3. Соблюсти нормы пожарной безопасности в части нормативных противопожарных отступов между зданием по ул. Пархоменко, 8 и жилым домом по ул. Лагерная, 12А. | **От жителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Лагерная,12А (устное и письменное обращение):** Проектное предложение нарушает нормы пожарной безопасности в части нормативных противопожарных отступов между зданием по ул. Пархоменко, 8 и многоквартирным жилым домом по ул. Лагерная, 12А. |
|  | 4. Исключить зону разгрузки планируемого предприятия общественного питания на территории многоквартирного жилого дома по ул. Лагерная, 12А. | **От жителей многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Лагерная,12А (устное и письменное обращение):** Территория планируемого предприятия общественного питания не будет обеспечена зоной разгрузки. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные участники:  6 человек | 1.\_Необходимо предоставить обоснование, что конфигурация и иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. | **От** Зорина А.Н.: Земельный участок под жилой многоквартирный дом был сформирован значительно позже земельного участка под размещение магазина. Сложилась плотная застройка и границы земельных участков совпадают. |
|  |  |

5.\_Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Целесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1.\_Не соблюдение нормативного расстояния от магазина до окон жилого дома. | целесообразно | Согласно требованиям СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» не допускается загрузка материалов, продукции, товаров для объектов торговли со стороны дворовой территории многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения. |
| 2.\_ Не соблюдение нормативного расстояния от мусорных контейнеров до жилого дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |
| 3.\_ Возведение капитальной стены со стороны жилого дома по границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009022:8. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |  |  |
| 4.\_Отсутствие инсоляции в комнатах жилого многоквартирного дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Решается при разработке проектной документации. |  |  |
| 5.\_Размещение разгрузки товаров магазина с территории жилого многоквартирного дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |  |  |
| 6.\_Размещение на крыше магазина внешних блоков от холодильных установок промышленного использования. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |  |  |

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**, в части уменьшения отступов от границ земельного участка от т.4 до т.5 до 0,0 м, от т. 5 до т.6 до 1,1 м, от т.6 до т.7 до 0,0 м.

**Председатель Комиссии –**

**заместитель главы администрации**

**города Пензы по земельным и**

**градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии, начальник Управления**

**градостроительства и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева**

**Начальник Управления муниципального имущества**

**города Пензы И.Н. Кочеткова**

**Заместитель главы города Пензы,**

**депутат Пензенской городской Думы И.В. Краснов**

**Депутат Пензенской городской Думы Ю.А. Крячко**

**И.о. начальника отдела по градостроительным**

**правоотношениям Правового управления**

**администрации города**

**Пензы М.И. Юшанов**

**Начальник юридического отдела Пензенской**

**городской Думы Д.В. Фунякин**

**И.о. начальника отдела градостроительного развития и**

**планировки территорий Управления**

**градостроительства** и **архитектуры города Пензы Я.В. Литвинова**

**Секретарь Комиссии – ведущий специалист**

**отдела градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы Г.М. Акмаева**