



Экспликация существующих земельных участков

Номер участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
Кадастровый квартал № 58:29:2014003			
:18	Нет данных	Для строительства стоянки автомобилей, пункта технического обслуживания автомобилей, магазина по продаже автомобилей	3364
:58	Собственность публично-правовых образований	Объекты автосервиса	2143
:61	Собственность публично-правовых образований	Многоквартирные жилые дома выше (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	37500
:67	Собственность публично-правовых образований	Для строительства многоквартирных жилых домов выше 5 этажей	9100
:68	Собственность публично-правовых образований	Для строительства многоквартирных жилых домов выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	20053
:69	Собственность публично-правовых образований	Строительство магазина торговой площадью не более 3000 кв.м.	600
:76	Собственность публично-правовых образований	Для строительства многоквартирных жилых домов (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	21000
:1336	Нет данных	Для строительства многоквартирного жилого дома выше 5-ти этажей	3 002
:1341	Нет данных	Для строительства здания специализированного жилищного фонда	6795
:1342	Собственность публично-правовых образований	Под строительство объекта (сооружение) инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная станция (КНС))	174
:1814	Нет данных	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей (дом для детей сирот)	4000
:1876	Нет данных	Для строительства и эксплуатации кирпичных гаражных боксов	19410
:2013	Собственность публично-правовых образований	Строительство многоквартирных жилых домов (2-5 этажей)	17817
:2958	Нет данных	Под строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей	10095
:2960	Нет данных	Под строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей	7479
:2965	Нет данных	Под строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей	9130
:3133	Нет данных	Для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства	308
:4242	Нет данных	Под автостоянку без права возведения объектов капитального строительства	310
:4243	Нет данных	Под автостоянку без права возведения объектов капитального строительства	342
:4381	Нет данных	Для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства	332
Кадастровый квартал № 58:29:2014002			
:39	Нет данных	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4746
:53	Нет данных	Размещение гаража	19
Кадастровый квартал № 58:29:0000000			
:1533	Нет данных	Под строительство многоквартирных жилых домов (2-5 этажей)	46746
:3228	Нет данных	Строительство ливневой канализации в микрорайоне Шумист	73637 (9235 - в границах ППТ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектных работ;
- красные линии (см. прим. 3);
- границы существующих земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:2014002 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:2014003 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- земельные участки, части земельных участков смежного квартала, попадающие в состав территорий общественного пользования в границах разрабатываемого ППТ;
- застроенные земельные участки под существующими объектами капитального строительства;
- незастроенные земельные участки;
- земельные участки, освобождаемые путем сноса объектов капитального строительства;
- земельный участок под строительство коммуникаций;
- части земельных участков, расположенных на территории соседнего квартала и попадающих в состав территорий общественного пользования в границах разрабатываемого ППТ;
- муниципальные земли (в границах проектных работ);

Примечания:
1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
2. В границах проектируемой территории расположены земельные участки двух кадастровых кварталов - 58:29:2014002 и 58:29:2014003. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастровых планов территории № 5800/300/16-347771 от 26.12.2016 г. и №5800/300/16-347781 от 26.12.2016 г.;
3. Красные линии выполнены согласно решениям утверждаемой части (том1) и материалов по обоснованию (том2) проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей К. Цеткин, улицей Чапаева, западной границей ГСК "Восток" в городе Пензе.

Изм. Кол.уч. Лист Додк. Подпись Дата					24-12-16-ППТ-ПМТ		
ГАП Мукосев 06.18					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей К. Цеткин, улицей Чапаева, западной границей ГСК "Восток" в городе Пензе		
Выполнил Зинькова 06.18					ТОМ 4		
Проверил Зубков 06.18					Проект межевания территорий		
Н.Контроль Малькова 06.18					Часть 1. Графические материалы		
					Схема границ существующих земельных участков, М 1:1000		
					Стадия Лист Листов		
					ПП 4.2		
					ООО "Общомункилпроект"		