**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы,**

**утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4»**

«22» сентября 2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4».

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 193 человек, в том числе присутствовали иные участники – 30 человек, члены оргкомитета по проведению публичных слушаний, назначенного распоряжением Главы города Пензы от29.07.2021 № 74- 10 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний по проекту решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4»: от 13.09.2021.

4.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор**  **замечаний и предложений** | **Предложения**  (сквозная нумерация) | **Замечания** | **Комментарий разработчика, председателя оргкомитета, заместителя председателя оргкомитета** |
| **Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 163 человек** | | | | |
| **1** | **Вобликов Ю.В.**  Экологический клуб Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры | 1.Использовать экологичный электрический транспорт (троллейбусы). | 1)**Вобликов Ю.В.:** «Какой транспорт запланирован - бензиновый или электрический троллейбус? На что перспектива?» | **Сафронова Т.А.:** Вопрос использования бензинового или электрического транспорта в городе не относится к задачам актуализации действующего Генерального плана. |
| 2.Изменить зону 3-й зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны источников минеральных вод на территории соснового леса и Ахунского санатория для исключения инцидентов вырубки леса. | 2)**Вобликов Ю.В.:** «Экологические городские леса, в том числе наше сосновое богатство в Ахунах, которое сейчас отдано единственному частнику в районе Ахунского санатория»  **Вобликов Ю.В.:** «Согласно ответу от 8 августа - частнику передана территория бывшего психиатрического диспансера и прилегающей территории в Ахунах, рядом с санаторием. Поскольку она отнесена к 3-й зоне охраны источников минерального водоснабжения, уникальным образом ее чудом отдали одному собственнику. Этот добрый человек сейчас вырубает сосны, вместо того, чтобы там строить санаторий. Нельзя ли зону поменять, а ему дать по рукам. Пусть в другом месте строит» | **Сафронова Т.А.:** Необходимо сформировать заявление и передать в оргкомитет. Данный вопрос будет рассмотрен оргкомитетом согласно целесообразности смены зоны. |
| 3.Запретить снос спортивной школы олимпийского резерва по боксу, физкультурно-оздоровительного комплекса, бизнес-инкубатора «Молодежный» и клуба «Спутник» на Западной поляне под строительство жилой застройки. | 3)**Вобликов Ю.В.:** «Школа бокса олимпийского резерва, ФОК, бизнес-инкубатор и клуб «Спутник».Намерены ли изменить, снеся всю эту территорию и объекты под жилье для фирмы «Рисан» за Губенаторским домом?» | **Сафронова Т.А.:** Все мероприятия по Генеральному плану были озвучены.Уменьшение количества школ не предусмотрено проектом внесения изменений в Генеральный план. Вопрос сноса объектов в Генеральном плане не поднимается. |
| 4.Запретить застраивать скверы:  -«Три гвоздики»;  -«Сквер Тарасова»;  -«Сорок лет Комсомола»;  -«Парк Ульяновский»;  -«Сад Победы».  5.Снести незаконные постройки по ул. Карпинского около торгового дома «Узбекистан». | 4)**Вобликов Ю.В.:** «Скверы так и останутся или же их будут застраивать по доброй традиции генерального директора С.Ю. Лисовола «Рисан»:  -«Три гвоздики»;  -«Сквер Тарасова»;  -«Сорок лет Комсомола»;  -«Парк Ульяновский»;  -«Сад Победы» у района Заря».  **Вобликов Ю.В.:** «Уточнение: наоборот, о сносе незаконных построек того же торгового дома «Узбекистан» - ул. Карпинского, 35, 37» | **Сафронова Т.А.:** Изменения вносились в действующий Генеральный план. Мероприятия по ликвидации скверов, которые сейчас установлены, в проекте внесения изменений в Генеральный план не предусматривается.  **Кутырева Н.А.:** Давайте задавать вопросы по существу, снос не рассматривается в Генеральном плане. |
| 6.Запретить строительство в исторической части города до момента создания объединенной охранной зоны памятников культурного наследия. | 5)**Вобликов Ю.В.:** «Мнение градозащитной общественности – запретить строительство в исторической части города - хотя бы - в рамках постановления 1987 года Горисполкома пока нет объединенной охранной зоны памятников культурного наследия. Иначе у нас возникает «крышевание», как на ул. Московской, 105 или на ул. Московской, 49 - под видом якобы ремонта и мы лишаемся объектов культурного наследия» | **Сафронова Т.А.:** Запрет строительства в исторической зоне регламентируется установленными охранными зонами памятников культурного наследия. Проектом внесения изменений в Генеральный план не вносятся изменения в карту, отображающую охранные зоны памятников культурного наследия. Соответственно, установленные в действующем Генеральном плане охранные зоны памятников культурного наследия и документы, регламентирующие градостроительную деятельность, остаются.  **Кутырева Н.А.** Границы охранных зон памятников объектов культурного наследия отражены в Генеральном плане на специальной карте. Формирование объединенной охранной зоны памятников планируется. Это было бы значительным подспорьем для сохранения культурного наследия и цельного развития исторического центра, понимания его развития как цельной планировочной структуры. Задача стоит, мы ей занимаемся, но это не вопрос внесения изменений в Генеральный план. Все эти вопросы Вы задавали в прошлый раз, когда в Генеральный план вносились изменения ОАО «Гипрогор». Они были учтены настолько, насколько возможно было учесть в соответствии с действующим законодательством и задачами, которые ставит такой документ, как Генеральный план. Мы ничего не меняли, помимо тех обращений, которые появлялись за период с 2019 года, и помимо тех новых требований, которые появились в законодательстве, а также с целью установления границ населенного пункта город Пенза. Это основные задачи, которые решались проектом внесения изменений в Генеральный план. |
| 7.Исключить инциденты по вырубке деревьев в рамках реконструкции инженерных коммуникаций. | 6)**Вобликов Ю.В.:** «И при этом хотелось бы вообще остановить практику, когда строительные работы по той же вырубке полностью липовой аллеи были запланированы в рамках ремонта теплоносителя на ул. Московской. При этом никто из общественности не удосужился быть извещенным о том, что собираются 40-летние липы спилить и потом поставить вот такие «мизинчики». Радуйтесь, пензяки, мы вас услышали» |  |
| 8.Исключить инциденты по реконструкции объектов, имеющих историческую ценность для города, которая приводит к полному сносу таких объектов. | 7)**Вобликов Ю.В.:** «Реконструкция насмерть, которая проводится сейчас, начиная с нашего усопшего планетария. Мы, конечно, не Кижи, которые 25 лет перебирали по бревнышку за 520 миллионов. У нас скромно всё снесли на свалку в Чемодановку за каких то 350 миллионов. И еще построят новодел. Где аутентичность – сохранение лица города? В.В.Путин говорил – «мы не дадим стереть нашу историческую память». У нас ее не стирают – у нас ее сносят бульдозером, и так далее» | **Сафронова Т.А.:** Реконструкция планетария не является вопросом Генерального плана. Функциональная зона в отношении данного объекта сохраняется, территория планетария находится на территории парка им. Белинского. |
| 9.Предусмотреть наличие метро в городе. | 8)**Вобликов Ю.В.:** «Нам когда-то обещали лёгкое метро. Будет ли хоть что-то в этом смысле для разгрузки города?» | **Сафронова Т.А.:** Строительство метро не предусмотрено проектом Генерального плана. |
| 10.Предусмотреть ливневую канализацию в районе Южной поляны, города Спутника. | 9)**Вобликов Ю.В.:** «Ливневка на Южной поляне, когда затапливает город, мы превращаемся в Венецию, также как и город Спутник. Какие планируются мероприятия?» | **Сафронова Т.А.:** На слайде презентации по инженерной подготовке территории предоставлены мероприятия по ливневой организации территории, которые сейчас установлены в программах. Данные мероприятия будут приводиться в действие вместе с мероприятиями, которые действуют на настоящий момент. |
| 11.Указать в Генеральном плане информацию, что многоквартирные дома по ул. Чапаева построены на радиоактивном золоотвале. | 10)**Вобликов Ю.В.:** «Стройка жилья на радиоактивном золоотвале в районе Шуиста по ул. Чапаева. Я понимаю, что у нас нет 500 миллионов, чтобы как в Калининграде рекультивировать территорию. Поэтому можно просто решением Чернова было сажать жилые дома?»  **Вобликов Ю.В.:** «Участок по улице Чапаева, где построили 20 домов для выселенцев на бывшем радиоактивном золоотвале Карагандинских высокорадиоактивных углей – это записано в Генеральном плане?»  **Вобликов Ю.В.:** «Мы здесь живем, для нас это – всё» | **Кутырева Н.А.:** В такой формулировке эти вопросы не отмечены, так как это вопросы более высокого уровня, более глобальные. |
| 12.Предусмотреть наличие «Цветного бульвара», предусмотренного Генеральным планом 1985 года.  13.Перевести земельный участок с зелеными насаждениями по адресу: ул.8-е Марта, 17 в рекреационную зону. | 11)**Вобликов Ю.В.:** «Что нам всё-таки осталось на память от Генерального плана 1985 года, когда я еще был депутатом, так называемыйЦветной бульвар – 4,5 км от ул. Дзержинского (депо) до железной дороги, через ул. 8 Марта – ул. Карпинского»  **Вобликов Ю.В.:** «Будьте любезны, скажите, всё-таки останутся ли остатки Генерального плана «Большого бульвара» по адресу: ул.8-е Марта, 17? Или, предлагаю, если там собственник, кому дали в аренду, ничего не хочет строить, перевести этот участок перед домом № 17 в рекреационную зону, спортивную зону, чтобы люди там ходили, гуляли, как они привыкли» | **Сафронова Т.А.:** Город развивается и растет, меняются тенденции, стараемся актуализировать информацию под изменяющуюся жизнь.  **Сафронова Т.А.:** Подавайте обращение, Ваше предложение будет рассмотрено оргкомитетом. |
| 14.Убрать ограждения территории 5-ти этажного жилого дома ЖК «Лофт». | 12)**Вобликов Ю.В.:** «В охранной зоне памятника общежития семинарии на углу ул. Чкалова и ул. Красной незаконно построен 5-ти этажный дом фирмы «Лофт». Людей даже не пускают пройти – забор поставили. Уже год как письменно обещали. Кто только там не был! Все-таки, уберите забор, дайте людям ходить» |  |
| 15.Сделать проезжей дорогу по ул. Бакунина от ЦУМа к мосту в створе ул. Бакунина? | 13)**Вобликов Ю.В.:** «Поздравляю всех с пуском Бакунинского моста, и задаю вопрос. От ЦУМа к мосту когда откроется улица Бакунина, идущая через центр. Поскольку уважаемый президиум говорил сегодня «нельзя продать дороги». Как же тогда удалось приватизировать улицу с движением, под которым метровый газопровод особо опасный для скопления граждан?»  **Вобликов Ю.В.:** «Это гаишный вопрос. Как отображен этот участок в Генеральном плане? Это рынок купленный, хотя нельзя покупать дорогу, или все-таки дорога?» | **Сафронова Т.А.:** Участок дороги от ул. Кирова до Бакунинского моста отображен как строительство дороги проезжей части. Это было заложено в Генплане 2019 года. Пунктирный – строительство, черный с желтой подложкой – это реконструкция проезжей части. |
| 16.Заложить в Генеральный план экологический принцип «один человек – одно дерево».  17.Провести полную инвентаризацию зеленых насаждений, особенное внимание уделить деревьям, относящимся к Красной Книге | 14)**Вобликов Ю.В.:** «Хотелось бы знать,как будут учтены экологические требования, в частности, по принципу Москвы, - перехода на принцип «один человек – одно дерево», а также полная инвентаризация зеленых насаждений. У вас это закладывается? Или же все-таки принцип другой «одна квартира – одна машина», а не «один человек – одно дерево»  **Вобликов Ю.В.:** «И еще раз прошу решить вопрос полной инвентаризации зеленых насаждений в г. Пензе. Особенно выделить деревья, относящиеся к Красной Книге» | **Сафронова Т.А.:** Инвентаризация зеленых насаждений - это не вопрос Генерального плана. |
| 18.Указать в Генеральном плане информацию, что питьевая вода в городе используется с места уничтожения химического оружия, что город накрыт Чернобыльским облаком. | 15)**Вобликов Ю.В.:** «На предыдущих публичных слушаниях по Генеральному плану, прошедших в администрации железнодорожного района оказалось, что разработчики не знали, что мы пьем воду с места уничтожения химического оружия, что наш город единственный из 19 накрытый Чернобылем, областной центр, полностью. Неожиданности понятны: первое место по онкологии, второе по смертности в России. У вас это записано в Генеральном плане?» | **Кутырева Н.А.:** В такой формулировке эти вопросы не отмечены, так как это вопросы более высокого уровня, более глобальные. |
| 19.Изъять у собственников земельные участки, находящиеся на территории, планируемой под расширение школы в Чемодановке.  20.Объяснить, почему торговый центр «Муравейник» находится в собственности вместо предоставления в аренду. | 16)**Вобликов Ю.В.:** «Тут все время задают вопрос о собственности. Магазин «Муравейник» интересным образом, как я слышал, оказался в собственности, вместо аренды. И по этой причине, как говорят, потребовал 300 миллионов, чтобы рядом строили мост на Кураева. Вы сейчас говорите о собственности. Сейчас губернатор выдает миллионы для того чтобы школу в Чемодановке перенесли на километр, потому что кто-то из родни бывшего председателя сельсовета земельку под школой, резервную для расширения, ухитрился продать. Есть ли сейчас возможность изъять у этих собственников с компенсацией за копейки эти земельные участки, которые они в 90-е купили для общегородских наших нужд или не стоит на это надеяться?» | **Кутырева Н.А.:** Я сейчас в рамках этих публичных слушанийпо Генеральному плану, в рамках своих полномочий вряд ли решу на этот вопрос. |
| 21.Предусмотреть продолжение дороги от ул. Пушкина к ул. Карпинского, снеся ряд индивидуальных жилых домов. | 17)**Вобликов Ю.В.:** «Будьте любезны, вот ул. Пушкина, рассчитывали, что будет выходить после Бекешской, выше мимо Кёриша, будет выходить на ул. Карпинского. Этого не случилось, потому, что несколько индивидуальных жилых домов построились на оползневом опасном склоне под домом Пионеров. А сейчас планируется ли все-таки разгружать город продолжением улицы Пушкина сквозь эти чудные дома?»  **Вобликов Ю.В.:** «Значит частная собственность дороже жителей. Понял» | **Кутырева Н.А.:** Ну как Вы видите в рамках Генерального плана этого не планируется. |
| 22.Сделать ливневую канализацию в районе ул. Калинина, 95 - 106, 107. | 18)**Вобликов Ю.В.:** «Скажите пожалуйста, ул. Калинина постоянно топится, в плане есть там дренажи, ливнёвка, начиная от ул. Калинина, 95. И дальше до ул. Калинина, 106, 107. Там полметра воды в дождь всегда. Есть планы?» | **Кутырева Н.А.:** Должно быть определено Генеральным планом. Мало того, сейчас тоже есть определенная программа, в которой тоже планируется в перспективе дренажи, ливневка, канализация в том числе. |
| 23.Предусмотреть мероприятия по предотвращению проникновения родниковых вод из с. Степановки, где планируется ликвидировать 350 тысяч тонн мусора, зарыв их в районе родника. | 19)**Вобликов Ю.В.:** «И теперь о мусоре. Наш город иссторгает из себя около 1000 тонн мусора в день. Нашего городка, я так понимаю, уже нет, поскольку с нового года мы будем называться «Пензенская агломерация»: Засечный, Пенза, Заречный и Бессоновка. Ну я понимаю, для того чтобы существовать полумиллионному центру хотя бы в таком исполнении, чтобы нас не присоединили к какому-нибудь Саратову, Самаре или даже к Мордовии. Добрые люди с американскими последователями фирмы «Мак групп» на 666 км от Москвы у Степановки собираются зарыть эти 350 тысяч тонн мусора в родники, ну 210 тонн в год. А оттуда роднички текут в Сурское водохранилище. Поскольку у нас Генеральный план Пензы, а пьем мы оттуда, какие-нибудь меры или взаимосвязывающие устройства там, в родниках и в нашем водоснабжении проектируются?»  **Вобликов Ю.В.:** «Я понимаю, но оттуда потечет. 5 ручьев стекает»  **Вобликов Ю.В.: «**Может проще не гадить в родники?» | **Кутырева Н.А.:** Нет, в тех родниках ничего нами не проектируется.  **Кутырева Н.А.:** Все мероприятия с технической точки зрения и санитарных нормативов в городе присутствуют. В перспективе предусматривается также программа «Чистая вода», «Оздоровление Волги. Мы будем участвовать во всех этих программах, соответственно, будут внесены мероприятия.  **Кутырева Н.А.:** К сожалению, мы не можем регулировать те действия, которые производит Московская область. |
| 24.Предусмотреть рекультивацию земель полигона ТБО по ул. Осенняя. Использовать альтернативные переработки, например, технологию переработки углеводородного топлива  Р. Бармакова | 20)**Вобликов Ю.В.:** «Ул. Осенняя, городская черта, то бишь свалка, на которой до сих пор живут люди в двухквартирных домах, планируется ли рекультивация, хотя бы по типу того, что сделал ВОЗ в Калининграде? Полмиллиардика и свалку рекультивировать. Есть же альтернативные технологии переработки углеводородного топлива Бармакова Руслана. У Вас есть план переработки свалки, в перспективе?»  **Вобликов Ю.В.:** «Значит, будем нюхать и пить» | **Кутырева Н.А.:** Планов по этому вопросу пока нет.  **Кутырева Н.А.:** Ваши предложения мы обязательно будем учитывать в дальнейшем.Мы Вам благодарны за такие глобальные правильные мысли. Спасибо. |
| 25.Изменить зону специального назначения на жилую зону на участках жилых домов в Военном городке. (см. п.п. 8, 21 таблицы) | 21)**Вобликов Ю.В.:** «Уточнение в связи с выступлением по поводу Военного городка. В казармах, официально числившись, были заселены в счет долгов по заработной плате работники военспецстроя. Заслуженный строитель, инвалид 1 группы, когда их стали потом выселять попросила начальника милиции Гуликова дать любое не раскрытое преступление, чтобы ее посадили и она в тепле пережила эту зиму. Вопрос о том, что в военном ведомстве существуют вот такие вот проблемы жилья, он постоянен» | **Кутырева Н.А.:** Мы уже поняли это, спасибо. |
| 26.Возвращать храмы на месте мужского монастыря, бывшей библиотеки | 22)**Вобликов Ю.В.:** «Мужской монастырь, бывшая библиотека, нужно расселять, положено возвращать храмы. Надо мной в 1991 году смеялись, а потом пришлось выселять два ПТУ. Это проблема общая. Решите, пожалуйста» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо, еще есть вопросы, но относящиеся к Генеральному плану г. Пензы? |
| 27.Замежевать все скверы и парки в городе Пензе.  28.Вернуть сквер «Три гвоздики», в границах, которые у него были в 2000 году. | 23)**Вобликов Ю.В.:** «Я только уточнить, замежеваны ли все скверы и парки в городе Пензе?»  **Вобликов Ю.:** «От жителей предложение вернуть сквер «Три гвоздики», памяти 35-летию Победы над фашистской Германией, ул. Карпинского, 33, в границах, которые у него были в 2000 году, хотя бы» | **Кутырева Н.А.:** Вы присутствовали на рабочем совещании, где мы освещали задачи, которые стоят по концепцииозеленения города.Мы сейчас этим занимаемся. Находим новые и старые территории, анализируем. Как раз к этому мы хотим прийти, замежевать все скверы и парки. Что-то останется в особо охраняемых природных территориях, все в соответствии с анализом, который нужно будет провести в соответствии с действующим законодательством. В планах это есть, мы этим занимаемся.  **Кутырева Н.А.:** Надо физически посмотреть, если это возможно. На все сто процентов вернуть получится вряд ли. Спасибо. |
| 29.Восстановить магистраль север-юг, обозначенный в Генеральном плане 1985 года (ул. Дзержинского, роддом, ул. Красная) | 24)**Вобликов Ю.В.:** «Стратегически важный пункт, в Генеральном плане 1985 года, магистраль север-юг, ул. Дзержинского, через роддом, выходит дальше на ул. Красную, ничего не планируется восстановить? Снести парочку 9-ти этажных домика, мешающих сейчас»  **Вобликов Ю.В.:** «Через железную дорогу, дальше виадук по ул. Дзержинского, дальше через ул. Кулакова к роддому на ул. Космодемьянской. идет выше над ул. Захарова и уходит в гору. Там 3-х этажка, 9-ти этажка» | **Кутырева Н.А.:** Уточните, пожалуйста.  **Кутырева Н.А.:**  Это направление осталось, как эта дорога пройдет, мы сейчас не скажем, для этого нужны разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта. |
| 30.Объяснить, предусматривается ли прохождение ул. Кураева под ул. Московской и ул. Кирова к мосту им. генерал-полковника Валерия Капашина. | 25)**Вобликов Ю.В.:** «Слухи о том, что будет под ул. Кирова, ул. Московской выходить на ул. Кураева «Капашенский» мост, народное название «Капуша», верны, будет?» | **Кутырева Н.А.:** Вы знаете, это дальняя перспектива. Направление осталось. |
| **2** | **Лелявина Г.Б.**  Представитель по доверенности  ООО «СЗ Новое решение», ООО «Финансовая группа» | 31.Исключить карту с отображением схемы общегородского значения из проекта в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. | 1)**Лелявина Г.Б.:** «В графических материалах обоснования существуют карты, в которых нанесена схема общегородского значения (центр). На основании чего внесли такую схему, если согласно Земельному Кодексу РФ такого ЗОУИТа не существует, таких схем не существует также и в Правилах землепользования и застройки, и Градостроительном Кодексе РФ они не предусмотрены»  **Лелявина Г.Б.:** «Одно из замечаний к сегодняшнему рассмотрению проекта – исключение этой зоны, потому что Градостроительный Кодекс и Земельный Кодекс имеют высшую юридическую силу, и такой зоны не должно быть в Генеральном плане города Пензы. Прошу комиссию принять наши два заявления» | **Сафронова Т.А.:** Данная зона была отображена ОАО «Гипрогор» на основании тех документов, которые они собрали в результате своей научно-исследовательской деятельности по разработке Генерального плана. В эту зону изменения рассматриваемым проектом Генерального плана не вносились. Сохраняем то, что было установлено ОАО «Гипрогор».  **Сафронова Т.А.:** Замечание полежит рассмотрению оргкомитетом.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо, Ваши заявления и предложения будут рассмотрены оргкомитетом. |
| **3** | **Асеева Н.Н.**  Представитель многоквартирного жилого дома  по адресу:  ул. Терешкова, 10 | 32.Изменить назначение земель придомовой территории по адресу: ул. Терешковой, 10, и сделать спортивной площадкой вместо строительства магазина.  Прекратить строительство магазина. | 1)**Асеева Н.Н.:** «В 2019 году у нас отмежевали придомовую территорию сзади дома, где располагается теплотрасса и начинается гаражный кооператив. А впереди дома при выходе из подъезда, территорию, которую расчищали сами жители дома, на которой просили разместить или детскую, или спортивную площадку - а нам в течение 13 лет обещали сделать там спортивную площадку - администрация отмежевала и отдала под строительство магазина, изменив назначение земли. Мы требуем, даже не просим, мы требуем прекратить строительство магазина и изменить назначение земли перед домом (между 7-м и 6-м подъездами), сделав спортивной площадкой»  **Асеева Н.Н.:** «Заявление мы подадим на этой неделе» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо за Ваше предложение, мы его обязательно рассмотрим, возможно в Правилах землепользования и застройки. Это не вопрос Генерального плана. Вопрос подлежит рассмотрению при внесении изменений в следующий документ – Правила землепользования и застройки.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо, подавайте заявление, в зависимости, к какому документу относится этот вопрос – он будет рассмотрен на том или ином этапе. |
| **4** | **Иоффе Л.П.**  Представитель по доверенности  ООО «Ресурсы 2005» | 33.Изменить в отношении земельных участков по ул. Карпинского, находящихся в собственности ООО «Ресурсы 2005», многофункциональную общественно-деловую зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше. | 1)**Иоффе Л.П.:** «ООО «Ресурсы 2005» является правообладателем нескольких земельных участков в районе ул. Карпинского. Предлагаем изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо,предложение будет рассмотрено оргкомитетом. |
| **5** | **Куликов П.В.**  Представитель  по поручению жителей ул. Садовое кольцо и 1-й проезд Добролюбова | 34.Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Садовое кольцо и зону малоэтажной многоквартирной застройки в районе 1-го проезда Добролюбова на зону рекреационного назначения (лесопарковая зона). | 1)**Куликов П.В.:** «Жителями указанных улиц было подготовлено обращение, направленное 8 июля 2021 года в администрацию города Пензы, с просьбой о внесении изменений в Генеральный план города Пензы в части изменений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения (лесопарковая зона) в этом же районе индивидуальной жилой застройки по указанным улицам: по ул. Садовое кольцо и зоне малоэтажной многоквартирной застройки по 1 проезду Добролюбова. В связи с этим еще раз мы просим комиссию рассмотреть наш вопрос и внести изменения в Генеральный план города Пензы» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо,в первом этапе это предложение не было выполнено, так как обращение поступило в июле, на тот момент Генеральный план уже был размещен в ФГИС ТП. Обращение будет рассмотрено в рамках публичных слушаний оргкомитетом. |
| **6** | **Хонина О.В.** | 35.Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова.  36.Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова.  37.Исключить вырубку вековых сосен при строительстве планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | 1)**Хонина О.В.:** «Сейчас у нас в стране очень остро стоит проблема газификации таких частных участков. В данном плане сносят практически газифицированный район, газ там уже проведен, причем без помощи государства, за счет средств самих жителей. Насколько целесообразно уничтожать благоустроенный газифицированный район, где жилье у людей переведено в разряд жилого - некоторые дома, а некоторые дома используются как единственное жилье. Люди пытаются решить без помощи города свои жилищные проблемы. Насколько целесообразно все это уничтожать?»  **Хонина О.В.:** «Как же не сможете изменить? Кто-то в Москве спроектировал, а зачем же нам тогда проектировщики?»  **Хонина О.В.:** «Тогда, вековые сосны будут вырубаться, к слову об особо охраняемых территориях!» | **Сафронова Т.А.:** В отношении целесообразности – данная дорога была предусмотрена в Генеральном плане 2019 года ОАО «Гипрогор» на основании расчетов, транспортного анализа улично-дорожной сети, необходимости транспортной связи.  Количество земельных участков, которое задействовано – это можно решить только в рамках разработки проекта планировки этой дороги как линейного объекта. Масштаб карты Генерального плана не позволяет отобразить в истинном масштабе улично-дорожную сеть.  Предложение проложить дорогу в обход – это нужно рассматривать, учитывая, что там находятся также особо охраняемые природные территории, которые мы ни в коем случае не можем задействовать. Поэтому требуется провести анализ.  **Сафронова Т.А.:** Нужно рассмотреть Ваше предложение с точки зрения того, что там есть особо охраняемые территории. Это нужно учесть, чтобы правильно сделать трассировку направления данной дороги.  **Сафронова Т.А.:** Также, из выступления ОАО «Гипрогор» - некоторые объекты являются планируемыми не на расчетный срок не на 2026 год, а на перспективу. Потребность в этой связи на перспективу до 2040 года есть. Когда эта дорога выйдет на тот уровень чтобы ее разрабатывать, неизвестно. В Генеральном плане эта автодорога закладывается для того, чтобы в будущем была возможность реализовать транспортную связь.  **Кутырева Н.А.:** Действительно, планируемая дорога – это дальняя перспектива, которая, возможно будет реализована примерно через 20 лет – до 2040 года.  Генеральный план - это стратегический документ, который не привязывает объект к местности, а только лишь дает направление. Какое будет направление у этой дороги будет определяться проектной документацией по планировке территории линейного объекта, где будет обследована территория на предмет гидрогеалогии, геалогии, наличия или отсутствия прудов, наличия объектов, которые нужно будет изымать, а изъятие для администрации, это не самый лучший вариант, поэтому, стараемся выбрать такие направления, которые менее затратны. И это произойдет, не сегодня-завтра. Сначала будет проводиться исследование.  **Кутырева Н.А.:** Мы принимаем Ваше предложение, подавайте обращение в оргкомитет, будем рассматривать специалистами, комиссионно.  **Сафронова Т.А.:** Эта дорога не менялась, она была в Генеральном плане 2019 года. |
| 2)**Хонина О.В.:** «Частная собственность как понятие закреплено в Конституции. В принципе, у людей все оформлено так, как положено, люди платят налоги. Насколько целесообразно нарушать основной закон Конституции – изъятие земель возможно, если невозможно проложить дорогу по неблагоустроенным землям?» |  |
| 3)**Хонина О.В.:** «В дополнение: в 2019 году этой дороги в Генеральном плане не было. Она проходила совершенно по другому участку. И появилось она сейчас, в момент внесения изменений»  **Из зала:** «Транспортная схема в интернете гласит о том, что дорога эта, мост, находится на развязке подъезда к улице Проточной. Это заложено с начала 2000 года»  **Хонина О.В.: «**Нас снесут через 20 лет или дорогу уберете?»  **Из зала:** «Почему эта информация никому не знакома, которая сейчас здесь озвучивается, и Вы не говорите о той информации, которая публично в интернете выложена? Генеральный план, в нем дорожные развязки выложены в течение 10 лет. Этого нигде нет, а Вы говорите, запланировано? Нигде не написано, что втемную «Гипрогор» внес. Покажите Генплан, который находится в интернете, на сайте скачивал, такого не было» | **Сафронова Т.А.:** Дорога была сделана ОАО «Гипрогор» в Генеральном плане 2019 года, сейчас ее не изменяли.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо, все Ваши предложения, которые сейчас были озвучены, обязательно будут рассмотрены на оргкомитете, среди них есть довольно интересные предложения.  **Кутырева Н.А.:** Вся информация по Генеральному плану выложена в интернет. Эта дорога была внесена ОАО«Гипрогор». Все обсуждалось на публичных слушаниях. На сайте размещен тот же проект, рассматриваемый сегодня на публичных слушаниях. Все обязательно проверим. |
| **7** | **Трусов А.П.**  житель СНТ Железнодорожник-1 | 38.Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова.  39.Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | 1)**Трусов А.П:** «По поводу сноса жилья на Барковке внесли предложение пока ничего не делать, то есть подождать со строительством на Барковке, с жизнью на Барковке, правильно? Мои дети не могут подождать жить, потому что я для них строю. Я не могу сказать, подождите, дети, мы поживем в недострое. Я хочу знать, до какой степени мне остановиться?»  **Трусов А.П:** «Мы приехали от СНТ вместе» | **Кутырева Н.А.:** Какой Ваш кадастровый номер участка? Ранее не обращались по этому поводу? По вопросам перспективы развития, останется ли Ваш дом, сколько Вы будете там жить, передайте пожалуйста сегодня Ваше обращение.  **Кутырева Н.А.:** Понятно, обращение от СНТ узнать ваши перспективы.  **Краснов И.В., заместитель Главы города Пензы, член оргкомитета по проведению публичных слушаний:** Ваш вопрос понятен, мы учтем ваше предложение при рассмотрении направления дороги вместе со специалистами. Сейчас зона на месте СНТ не предполагает никакого строительства, то есть территория используется по назначению. Вопрос Ваш понятен, при рассмотрении изменений в Генеральный план все ваши пожелания, и особенно то, что вас много, будет учтено.  Генеральный план предусматривает только направление дороги. Дорога может пойти, например, левее на несколько километров, или так, как вы предлагали. Чтобы говорить о конкретном месторасположении дороги, должна быть выделена зона транспорта. Сейчас там земли СНТ, назначение земель Генеральным планом не изменено, поэтому сейчас беспокоиться не о чем. Ваши опасения и предложения будут учтены при изменении направления дороги.  Нельзя сказать, что вас всех снесут, сейчас вопрос о строительстве и сносе не стоит. Нам понятно, что стратегическое направление дороги ущемляет интересы владельцев дачных участков и будущих жилых домов на месте дач. При планировании коридора для дороги будет учтено пожелание всех владельцев недвижимости, чтобы минимизировать снос, потому что выкуп земельных участков - это большие затраты. |
| **8** | **Панов Д.О.**  Представитель жильцов дома по адресу: Военный городок, дом 201 | 40.Изменить зону специального назначения на жилую зону на участках жилых домов в Военном городке. | 1)**Панов Д.О.:** «У нас 2-х подъездный 4-х этажный дом, который насчитывает более чем 100 квартир, находится на земле специального назначения, что создает ряд проблем для всех жильцов. Первое, самое главное – тарифы ЖКХ по энергоносителям мы платим в 2,5 раза больше, чем стандартные жильцы обычных жилых домов. Жильцы дома не могут сделать прописку, что является большой проблемой не только для пенсионеров - это отдельная проблема, так как они не могут получать пенсию на участках, молодежь не может оформиться на работу, потому что не имеют прописки. Также в связи с этим, невозможен ряд других манипуляций. Полтора года назад обещали перевод с специального назначения на жилой фонд. Мы начали собирать документы, но от администрации был получен ответ, что мы должны обратиться в Министерство обороны, что они не возражают, так как мы относимся к территории Военного городка. Вокруг нашего дома также находятся жилые дома. Дом 205 находится в 30-40 метрах от нас. Минобороны дали ответ, что они не имеют возражения против перевода в жилье, нет препятствий для этого. Но дальше мы не можем действовать, документы есть, но никакой подвижки с вашей стороны нет. Мы уже 5 лет живем в доме, который не является жилым по документам. Как нам быть? В 2018 году пытались перевести, но ничего не смоги сделать. В 21 веке перевод из нежилого фонда в жилье поставлен на рельсы, почему мы не можем?»  **Панов Д.О.:** «Коммерческого ничего там нет, только жилые дома, 114 квартир. Минобороны нам уже ответили, в письменном виде уже есть. Что нужно еще?»  **Панов Д.О.:** «Объясните, почему рядом расположенные дома могут быть жилыми, а наш дом не может?»  **Давлютенко М. А.:** «В 2018 году мы перевели за свои средства, а в 2019 нам вернули обратно. Военная часть была ликвидирована в 2009 году, ее не существует»  **Из зала:** «Я пенсионерка, получаю маленькую пенсию, я плачу за эту квартиру, и за прописку, где меня кто-то прописал, понимаете, я же не могу жить без прописки!Переплачиваю много денег, не хватает даже на лекарства! Сколько мне ждать, я ведь не молодею, а старею?»  **Представитель жилого дома Военные городок, 205:** «Я живу в своем доме с пропиской, мне повезло, но мой дом тоже находится на земле специального назначения. Соответственно, нет детской площадки, нет парковок, ничего. Убедительная просьба привести в порядок жилые дома, которые сейчас висят в воздухе – с пропиской на земле специального назначения» | **Кутырева Н.А.:** Этот вопрос стоял еще в 2018 году, когда Генпланом занимался ОАО «Гипрогор». Мы пытались вместе с ОАО «Гипрогор» решить этот вопрос.Сейчас Минобороны, как и в 2019 году, когда мы пытались эту территорию изменить на жилую зону, получили запрет от Минобороны и снова все вернули в режимные территории. В этом году произошло тоже самое. Если от Минобороны была другая информация, либо если бы они уже приняли решение о переводе в муниципальные земли из режимных земель, то мы поменяли бы на жилую зону. На сегодняшний день у них нет решения. У меня предложение - если Вы получали ответы из Минобороны, то направьте в оргкомитет, мы еще раз обратимся в Минобороны от администрации. На сегодняшний день в наших документах, которые фиксируют режимные объекты, эта территория присутствует именно как режимная. Вопрос рассматривался на разных уровнях. Давайте вместе будем работать в этом направлении.  **Кутырева Н.А.:** Мы без Минобороны принять это решение не можем.  **Кутырева Н.А.:** Направьте нам ответы из Минобороны, мы напишем письма в Минобороны повторно, вместе от администрации и от жителей может они позволят изменить эту зону.  **Кутырева Н.А.:** Минобороны возвращали нам Генеральный план с предложениями по включению в жилую зону Ваших домов. Предоставьте ответы Минобороны в любом виде, копии предоставьте.  **Кутырева Н.А.:** С удовольствием поменяли бы Вам на жилую зону, но Минобороны не принимает это решение, мы это уже пытались сделать. Мы еще раз поработаем в этом направлении, напишем письма в Минобороны от администрации либо от области. |
| **9** | **Сутямова Т.В.** | 41.Перевести из зоны Р-4 в зону СХ-2 земельный участок по адресу: СНТ «Вишенка» уч.129 | 1)**Сутямова Т.В.:** «Мои доверители обращались к Главе администрации с заявлениями в ближайшие дни.Доверитель **Устинов Ю.В.** пользуется более 15 лет земельным участком №129 СНТ «Вишенка», просит перевести из зоны Р-4 в зону СХ-2» |  |
| 42.Перевести из зоны Р-4 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 58:29:4001001:403, расположенного по адресу: Рзд. Арбеково,8А | 2)**Сутямова Т.В.:** «Доверитель **Ульченко Г.Г.** обратился с заявлением в отношении земельного участка по адресу: ул. Разъезд Арбеково, 8А, а также части неразграниченных земель - о переводе их из зоны Р-4 в зону Ж-1» |
| 43.Перевести из зоны Р-1 в зону Ж-1 земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4002011:135; 58:29:4002011:2677 и часть земельного участка  58:29:0000000:3552. | 3)**Сутямова Т.В.:** «Доверитель **Рыжова Н.М.** обратилась с заявлением относительно земельных участков 58:29:4002011:135 и 58:29:4002011:2677 и части земельного участка 58:29:0000000:3552, - перевести из зоны Р-1 в зону Ж-1» |
| 44.Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009007:130, расположенный по адресу: ул. Садовое кольцо,37А. | 4)**Сутямова Т.В.:** «Доверитель **Серова М.В.**, проживающая по адресу: ул. Садовое кольцо, 37А просит перевести ее домовладение из территориальной зоны Ж-2 в зону Ж-1. На ее участке расположен индивидуальный жилой дом, достаточно давно» |
| 45.Изменить статус магистральной улицы районного значения для улицы Станиславского в районе домовладений по адресу: ул. Станиславского 19, 21, 23, 25, 27. | 5)**Сутямова Т.В.:** «Доверитель **Фролов О.А.**, проживающий по ул. Станиславского. По этой улице проходит дорога мимо домовладений по адресу: ул. Станиславского 19, 21, 23, 25, 27. Дорога имеет статус магистральная улица районного значения, однако данной дорогой пользуются лишь собственники указанных 5-ти домовладений, поэтому доверитель полагает, что статус дороги присвоен необоснованно и просит внести изменения в Генеральный план и исключить» |
| 46.Перевести из зоны ОД-1 в зону СОД-4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г. | 6)**Сутямова Т.В.:** «Доверитель **Колесник Н.С.** просит внести изменения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ульяновская, 3Г, и перевести данный земельный участок из зоны ОД-1 в зону СОД-4. Доверительница купила данный участок у администрации достаточно давно, он находился в зоне Ц-2. Она планировала строить на участке многоквартирный жилой дом, однако после перевода в зону ОД-1 это оказалось невозможным. Поэтому, просим перевести в наиболее приближенную зону, полагаем, что это СОД-4» |
| 47.Перевести в зону Ж-1 земельные участки с кадастровыми номерами:  -58:29:4005004:76, расположенный по адресу: ул. Урицкого, 3Б;  -58:29:4005004:83, расположенный по адресу: ул. Набережная р. Пензы,11;  -58:29:4005004:66, расположенный по адресу: ул. Набережная р. Пензы,2. | 7)**Сутямова Т.В.:** «Доверители **Алексеева Л.А., Вырыпаев В.А., Гостева Н.Н., Акопян Н.В.** проживают по ул. Урицкого, 3Б, ул. Набережная реки Пензы, дом 11, просят перевести их земельные участки в зону Ж-1. разные ситуации – у кого-то участок находится в 2-х зонах, у кого-то только в одной, но на земельных участках дома стоят очень давно. Просим обратить внимание на наши заявления, они поданы в оргкомитет» |
| **10** | **Андреева Т.Е.**  Начальник отдела имущественных земельных отношений УМВД России по Пензенской области | 48.Установить на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007001:10 функциональную зону, позволяющую строительство нового объекта МРЭО УМВД. | 1)**Андреева Т.Е.:** «Одним из приоритетных направлений деятельности органов внутренних дел является повышение уровня и доступности предоставления государственных услуг населению. В настоящее время на территории города Пензы действует один объект МРЭО УМВД для оказания государственных услуг по направлению деятельности УГИБДД России по Пензенской области. Для улучшения качества предоставления государственных услуг в этом направлении УМВД принято решение о строительстве нового здания УМВД для размещения подразделения МРЭО. В ходе проведения мероприятий по подбору земельного участка Департаментом государственного имущества Пензенской области для строительства здания был предложен земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007001:10 с видом разрешенного использования – «для строительства Дворца бракосочетания». Так как указанный вид разрешенного использования не позволяет осуществить строительство нового здания МРЭО ГИБДД мы просим внести изменения в Генеральный план города Пензы в отношении данного участка в части установления функциональной зоны, позволяющей строительство нового объекта МРЭО, а также внести соответствующие изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо, направьте Ваше обращение, рассмотрим оргкомитетом. |
| **11** | **Галныкин М.С.**  Представитель инициативной группы жителей микрорайона Ахуны | 49.Включить дорогу по ул. Школьная, ул. Ягодная в улично-дорожную сеть города Пензы, учесть ее на Генеральном плане как планируемую, выкупить часть этой дороги, находящуюся в собственности и сделать доступной для жителей. | 1)**Галныкин М.С.:** «Интересует район школы № 19 по ул. Школьная, ул. Ягодная.С этой проблемой мы уже обращались на две прямые линии Президента. Также обращались в Правительство Пензенской области, после чего было перенаправлено в администрацию города Пензы. Правительство должным образом на контроль эту проблему не взяло, администрация пытается решить эту проблему, но мы считаем, она двигается не в том направлении. По поводу сервитутов, которые администрация устанавливает, их собственник обжаловал. Кратко поясню проблему и решение, которое предлагала нам администрация города Пензы. Дорога, ведущая к школе № 19, существующая, она существовала всю жизнь, это исторически сложившаяся улица Питомниковая, она была асфальтирована и на ней было освещение. Сейчас эта улица оказалась в частной собственности. На данный момент большое количество детей в Ахунах не может пройти по этой улице к школе, а это единственная пешеходная дорога к школе № 19 со стороны ул. Мичурина. На очередном личном приеме с жителями 16.07.2021 Глава администрации города Пензы Лузгин А.В. сказал, что решение проблемы он видит в следующем: для решения этой проблемы нужно внести изменений в Генеральный план города, чтобы эти дороги включить в объекты улично-дорожной сети населенного пункта и с последующим выкупом у собственника. Мы отчасти согласны с этим решением. Мы изучили карты Генерального плана, на них не нанесены интересующие нас объекты улично-дорожной сети как планируемые, в то время как мэр города нам обещал их внести и впоследствии выкупить. Также при изучении этих карт выясняется, что часть интересующей нас дороги уже обозначена как существующая. То есть, получается, мы боремся за нее, ее нет, она засыпана, собственник утверждает, что он хозяин. А в Генеральном плане она обозначена как существующая. Предлагаю вам хоть завтра выехать и посмотреть эту существующую дорогу, как существующий объект в Генеральном плане. Просим нам объяснить, тот факт, как она обозначена как существующая, но по факту ее нет. И также просим внести изменения соответственно заявлению Главы администрации  о включении оставшихся частей улицы Питомниковая в планируемые объекты улично-дорожной сети населенного пункта для последующего выкупа у собственника. Если этот путь будет проделан, мы будем удовлетворены этим решением. Участки у собственников могут остаться, нам в принципе больше важны дороги. Если это не будет сделано, мы будем двигаться в другом направлении, как мы и хотели изначально - это оспаривание прав на выделение земельного участка в 2007 году, Мы также считаем, что выделение этого земельного участка было незаконно, так как он накладывается на существующие улицы, нарушает права других жителей, которые не могут попасть домой, у них перекрыты въезды, проезды к домам. Проблема очень серьезная, и кажется, что она должна просто решиться, но, получается что не очень» | **Кутырева Н.А.:** Повторюсь, сейчас мы здесь не принимаем решения, а принимаем предложения, и по возможности отвечаем на вопросы, если это возможно. Вопрос рассмотрим в рамках оргкомитета. Вопрос сложный, кажется простой, но на самом деле, очень сложный, потому что там очень много юридических моментов. |
| 50.Обозначить водоем в районе проезда Грибоедова.  51.Укрепить плотину между двумя водоемами, один из которых не обозначен. | 2) **Галныкин М.С.:** «Интересует конец проезда Грибоедова. Появилась зона СОД-4 общественно-деловой застройки: там небольшая часть была - бывшая психиатрическая лечебница, большая часть была городских лесов. Это подтверждается картой лесников (пришлю). Единственный проезд к этой территории застраиваемых коттеджей по плотине между двух водоемов, на карте мы видим только один водоем. С этой ошибкой мы хотим обратиться»  **Галныкин М.С.:** «Жители проезда Грибоедова уже обращались с этим вопросом к депутату В. Хомцу, чтобы обезопасить плотину в связи с участившимся проездом автомобильного, грузового транспорта, что наносит вред этой плотине и может привести к ее обрушению»  **Галныкин М.С.:** «Вопрос не о зоне, вопрос об отсутствии второго водоема, это неточность. Так указана зона индивидуальной жилой застройки, а левее должен быть второй пруд. Должна быть охранная зона и водоем, левее и севернее плотины»  «Один то есть, где же второй?» | **Кутырева Н.А.:** Прошу прошения,вопрос о приведении в порядок плотины - это не вопрос Генерального плана, а практический рабочий вопрос. Вопрос задавали о зоне?  **Кутырева Н.А.:** Информацию о водоемах берется с топографического плана. Данные о существовании водных объектов мы еще раз уточним. Если он не обозначен, значит, его не было в реестре водных объектов.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо, мы уточним. |
| 52.Отобразить охранную зону памятника природы Ахунский сосновый бор. | 3)**Галныкин М.С.:** «Проблема отсутствия охранных зон у памятника природы Ахунский сосновый бор. Сейчас идет приоритет охранным зонам в лесном законодательстве, а сейчас этого нет» | **Кутырева Н.А.:** Вы можете передать письменно ваши предложения? |
| 53.Уточнить границы городских лесов по старым картам Минлесхоза. | 4)**Галныкин М.С.:** «Также необходимо уточнить границы городских лесов. По старым картам Минлесхоза во многих территориях лесов уже существуют другие зоны. Нужно уточнять с городскими лесами. Сведения представлены в обращении» |
| 54.Отобразить границы 1-й и 2-й зон санитарной (горно-санитарной) охраны источников минеральных вод в Ахунах. | 5)**Галныкин М.С.:** «На карте природно-экологического каркаса и в условных обозначениях к этой карте обозначена только третья зона охраны минеральных вод. В то время как в Ахунах существует и первая и вторая зоны охраны минеральных вод» |
| 55.Сделать ливневую канализацию в Ахунах. | 6)**Галныкин М.С.:** «В Ахунах отсутствует ливневая канализация, должна быть сделана» |
| 56.Сделать парковочные места у детского сада в Ахунах (сзади детского сада). | 7)**Галныкин М.С.:** «Отсутствие парковочных мест у детского сада, их можно расположить сзади детского сада по ул. Школьной» |
| 57.Включить поликлинику в районе Ахун. | 8)**Галныкин М.С.:**  «Отсутствие нормальных поликлиник в районе Ахун» |
| 58.Решить проблему транспортного потока вследствие строительства жилого комплекса «Акварель» в курорте Ахуны. | 9)**Галныкин М.С.:** «Строится большой жилой комплекс «Акварель». Жители курорта Ахун не понимают, как это способствует развитию сферы курортного лечения. Ахуны - это курорт. Вследствие размещения жилого комплекса «Акварель» возникнет большой транспортный поток, что нарушит сам принцип и философию курорта Ахуны. Прошу ответить на этот вопрос»  «Участившаяся жилая застройка в Ахунах – как это будет способствовать развитию курортного лечения и как трафик может помочь отдыху и развитию туризма? Мельниченко хочет развивать туризм, а Ахуны, как мы знаем – одна из главных здравниц, живниц развития туризма»  **Галныкин М.С.:** «Спорный вариант, что там можно строить»  **Галныкин М.С.:** «Территориальная зона там, где находится ЖК «Акварель» обозначена пунктиром, а пунктир в условных обозначениях означает то, что планируется внести, зона там не существует. Значит, строительство жилого многоквартирного комплекса на 4 дома…»  **Галныкин М.С.:** «Как же им согласовали документацию на строительство, если зоны не было?»  **Галныкин М.С.:** «Ждем письменного ответа»  **Галныкин М.С.:** «Поясните, чем руководствовались, когда разрешали строительство жилого комплекса «Акварель»?  **Галныкин М.С.:** «И увеличение дорожного трафика мы никак не рассматриваем?» | **Кутырева Н.А.:** Решение о строительстве жилого комплекса «Акварель» принято на основании действующих документов правообладателя. Предусмотрена соответствующая зона многоэтажной жилой застройки и смешанной жилой застройки. Запретов на строительство там нет. Проводилась экспертиза этого объекта, решение принималось на основании действующих правовых документов. Никаких нарушений и противоречий законодательству нет. В границах 3-ей горно-санитарной зоны охраны источников минеральных вод можно строить.  **Кутырева Н.А.:** Строительство ведется в соответствии с действующим законодательством.  **Кутырева Н.А.:** Зона многоэтажной жилой застройки.  **Кутырева Н.А.:** Обратите внимание на Арбеково – на многие территории, которые только начинают застраиваться, показаны как перспективные, потому что они еще не освоены до конца. Это мы видим на других зонах многоэтажной застройки, в частности жилого района Арбеково.  **Кутырева Н.А.:** По перспективной зоне развития документация может быть согласована, если у правообладателя есть документы, подтверждающие его право, если есть заключение экспертизы, если есть зона, которая предусмотрена в Генеральном плане, даже если она перспективная. Зоны, которые только начинают осваиваться, не показаны еще как существующие, но показываются как перспективные. Обратите внимание на все эти зоны в Генеральном плане.  **Кутырева Н.А.:** Еще раз повторюсь, там находится 3-я горно-санитарной зона охраны источников минеральных вод. Таких зон несколько – во второй строительство не разрешено, в третьей – разрешено. Строительство ЖК «Акварель» происходит в соответствии с действующим законодательством.  **Кутырева Н.А.:** Перспективы развития дорожной сети также предусматриваются Генеральным планом, над всем этим нужно работать. Спасибо за предложения. |
| **12** | **Пономарева Э.Р.** | 59.Поставить на баланс города дорогу, ведущую к жилому дому по адресу: ул. Сосновка, до 6. Взять на контроль, обустроить, сделать освещение. | 1)**Пономарева Э.Р.:** «Я годами хожу к вам, недавно с Лузгиным А.В. разговаривала. Как получается, что местных жителей, коренных - моего отца-инвалида, мать-пенсионера, меня и ребенка, лишили дороги, вы ее продали. Но в объезд дали с другой стороны, но она не строит на балансе, значит за ней не будут следить»  **Пономарева Э.Р.:** «Выезжали туда неоднократно, вы обещали мне ее обустроить. Я проживаю по адресу: ул. Сосновка, до 6. Я тринадцать лет хожу к вам»  **Пономарева Э.Р.:** «В 2019 году вы обещали взять на контроль эту дорогу и обустроить ее, сделать освещение. Получается, вы ее просто нарисовали на карте. Но ее нет, она не стоит на балансе. Письма мне шлете, что администрация железнодорожного района берет на себя ответственность, что будет чистить ее в зимний период. Я должна звонить, просить ее отсыпать асфальтной крошкой, чтобы какой-то благодетель привез мне ее. Сделайте дорогу мне и поставьте ее на баланс города. У меня была дорога, вы ее продали для застройки коттеджей»  **Пономарева Э.Р.:** «Давайте, ответьте сейчас. К каждому дому должны быть подъездные пути»  **Пономарева Э.Р.:** «Лузгин А.В. сказал под запись: «Вашей дороги нет». Как так получается, к каждому дому должна быть дорога»  **Пономарева Э.Р.:** «Мое предложение – поставить мою дорогу на баланс города, внести ее, чтобы за ней следили надлежащим образом»  **Пономарева Э.Р.:** «У меня все ответы есть, вы ссылаетесь на железнодорожную администрацию»  **Пономарева Э.Р.:** «Я здесь, чтобы люди знали, как вы лишаете людей дороги. У меня отец-инвалид. Скорая помощь не может подъехать. Вы администрация – вы продавали, а не железнодорожная администрация. Благодаря Шулькину, хоть снег чистят»  **Пономарева Э.Р.:** «За чей счет трансформировали трубу? Зачем вы продали ту дорогу, по которой я всю жизнь ходила?»  **Пономарева Э.Р.:** «Они понимают, что вы лишили моего отца-инвалида дороги. Скорая не может подъехать к дому. Нина Александровна, когда Вы поставите эту дорогу на баланс?»  **Пономарева Э.Р.:** «Где наша улица? Скора не находит мой дом, понимаете, человек-инвалид»  **Пономарева Э.Р.:** «Это что, не существенный вопрос?»  **Пономарева Э.Р.:** «Я хочу не предложить, а сказать, поставьте мою дорогу на баланс города по адресу: ул. Сосновка, дом 6»  **Пономарева Э.Р.:** «Много раз обращалась. Отписки приходят, что должна железнодорожная администрация контролировать эту дорогу»  **Пономарева Э.Р.:** «Тогда кто принимает решение постановки на баланс?»  **Пономарева Э.Р.:** «На главу писала письмо, я с ним разговаривала. Уже написали ответ, что железнодорожная администрация будет следить за этой дорогой»  **Пономарева Э.Р.:** «Магомед Курбанович, объясните, пожалуйста, что произошло с моей дорогой, Вы же знаете, Вы там были, объясните»  **Пономарева Э.Р.:** «Какой конфликт, соседи поставили забор»  **Пономарева Э.Р.:** «Я не обязана просить 1,5 метра у соседей! Вы продаете землю, не выезжая на территорию!»  **Пономарева Э.Р.:** «Я выкупила эту землю по праву»  **Пономарева Э.Р.:** «А помните, Вы говорили в 2019 году, что Вы сам лично берете на контроль освещение, дорогу»  **Пономарева Э.Р.:** «На баланс вы ставить не будете эту дорогу, да?»  **Из зала:** «Вы не правы, Магомед Курбанович, ранее там был круговой разъезд и ворота у нее стоят там, где была прежняя дорога»  **Из зала:** «Там ее родители живут более 40-50 лет, и почему же у нее не было этой дороги, которую Вы сделали только сейчас?»  **Пономарева Э.Р.:** «Не вводите людей в заблуждение»  **Пономарева Э.Р.:** «Я тринадцать лет поднимаю этот вопрос». | **Кутырева Н.А.:** О какой дороге идет речь? Вы приходили года два назад?  **Кутырева Н.А.:** Это не вопрос Генерального плана.Не все дороги отображаются на Генеральном плане.  **Кутырева Н.А.:** Какое Ваше конкретное предложение? Вы писали о том, чтобы в Генеральный план ее внести?  **Кутырева Н.А.:** Повторюсь, это не вопрос Генерального плана.  **Кутырева Н.А.:** Насколько я знаю, к Вашему дому был сделан подъезд, даже газовая труба была трансформирована.  **Кутырева Н.А.:** Давайте отнесемся уважительно к тем людям, которые ждут чтобы задать свои вопросы относительно Генерального плана.  **Кутырева Н.А.:** Управление градостроительство не ставит ничего на баланс города. Этим занимается Управление муниципального имущества.  **Кутырева Н.А.:** Давайте вернемся к существу вопроса. Что Вы хотите предложить в рамках внесения изменений в Генеральный план?  **Кутырева Н.А.:** Вы обращались уже с этим вопросом письменно?Но это не вопрос Генерального плана. Что Вам ответили?  **Кутырева Н.А.:** Я лично не принимаю решения постановки на баланс города. Вы писали на Главу с обращением? Тогда ждите ответ.  **Кутырева Н.А.:** Что я могу сделать в данной ситуации?  **Агамагомедов М.К.:** С Вашей дорогой ничего не произошло. Вам сделали отдельный подъезд к Вашему дому. В каком состоянии находится этот подъезд, Вам, безусловно, написали, что у нас многие дороги в городе Пензе в частном секторе не отмежеваны и не стоят на кадастровом учете. Эти дороги закреплены за районными администрациями. И в силу своих возможностей, они их содержат и поддерживают в проезжем состоянии. Каждый переулок внести в Генеральный план не представляется возможным. В Генеральном плане отображены все стратегические элементы улично-дорожной сети. По Вашей дороге – то, что вы говорите, что Вашу дорогу продали – это неправда. Мы с Вами уже разбирались, если Вы хотите, мы можем встретиться и еще раз обсудить Ваш вопрос, объяснить, что дорогу никто не продавал. Вам бы советовал ликвидировать конфликт с соседями и тогда Ваш вопрос бы решился.  **Агамагомедов М.К.:** Мы трижды выезжали на место, все соседи в открытую сказали, что они дали бы Вам возможность ездить по этой территории…  **Агамагомедов М.К.:** Несмотря на это, администрацияВам сделала отдельный въезд, с той стороны, где у Вас ворота и калитка, Вам администрация помогла узаконить самозахват, Вам перераспределили дополнительный земельный участок.  **Агамагомедов М.К.:** Да, Вы выкупили, потому что мы посоветовали Вам, что самозахватом заниматься нельзя.  **Агамагомедов М.К.:** Продажа означает правовые действия. Мы с Вами разбирались уже с этим. Если еще есть непонимание по этому вопросу, просьба, напишите письменно, мы с Вами встретимся, разберемся. Сегодня говорить на публичных слушаниях по Генеральному плану неуместно.  **Агамагомедов М.К.:** Вам подъезд к дому обещали – сделали, трубу изменить обещали – сделали, отсгредировали, отсыпали крошкой. Что еще можно сделать? Я считаю беспредметным рассматривать этот вопрос на публичных слушаниях по Генеральному плану.  **Агамагомедов М.К.:** Повторюсь,на балансе в настоящее время не стоят десятки улиц более серьезного масштаба, а у Вас проезд только к одному жилому дому.  **Агамагомедов М.К.:** Я был на месте неоднократно, давайте еще раз сделаем выезд и Вы сами увидите как там было. и как там есть сейчас.  **Агамагомедов М.К.:** Администрация города Пензы дорогу не продавала. Гражданка пользовалась, ездила и ходила по чужому земельному участку – по территории МКД и по территории участка другого гражданина, у которого два участка…  **Агамагомедов М.К.:** Давайте еще раз соберемся, пригласим юристов и обсудим. Сегодня, не видя документов, мы не можем друг друга услышать. |
| **13** | **Москвитин С.А.** | 60.Оставить детский сад на том участке, где он был запланирован в районе ГПЗ-24 между домами по адресу: ул. Антонова, 22, 24, 26, 28, 30.  61.Сделать поликлинику в середине района ГПЗ-24 или рядом с пожарным пунктом. | 1)**Москвитин С.А.:** «В промежутке между домами по адресу: ул. Антонова, 22, 24, 26, 28, 30 произошло изменение. Там планировалось размещение детского сада. Это наследие «Пензастроя», назначение было «детский сад». В текущем Генеральном плане значок детского сада убрали, почему?»  **Москвитин С.А.:** «А где значок поликлиники?»  **Москвитин С.А.:** «Сейчас на кадастровой карте на этом земельном участке стоит вид разрешенного использования «для медицинского учреждения»  **Москвитин С.А.:** «Там зона жилой застройки, то есть вы можете выставить этот участок на торги…»  **Москвитин С.А.: «**По поводу поликлиники говорили еще на прошлых публичных слушаниях, почему до сих пор не внесли эти предложения? Не понятно, если здесь планируется детская поликлиника на весь район. Зачем Вы ее делаете на отшибе? Почему не сделать поликлинику около пожарного пункта недалеко от остановки у дороги? Почему вы выделяете около пожарного пункта участок под жилую застройку? Почему там нельзя поликлинику сделать? Вы заставляете все ГПЗ ходить далеко, подъехать нельзя, остановки в районе километра»  **Москвитин С.А.:** «Предлагаем не ставить там поликлинику, а ставить там детский сад»  **Москвитин С.А.:** «Участок 34 сотки, вы говорите, что участок слишком маленький. Но вы наставили  напротив школы № 77 два детских сада и школу -  там еще меньше участок получается, и там уже есть существующий детский сад, который построили в прошлом году, он вообще стоит на 16 сотках. Как вы считали?»  **Москвитин С.А.:** «Детский сад за школой № 77 построили на 16 сотках, сдан в прошлом году. Здесь 36 соток, Вы говорите, он слишком маленький»  **Москвитин С.А.:** «Мы подготовили обращение, я его передам по поводу этого участка»  **Москвитин С.А.:** «Просим, чтобы поликлиника была где-то в середине района, чтобы к ней было легко добраться. И также просим оставить детский сад на том участке, где он был запланирован» | **Кутырева Н.А.:** Были совещания в администрации с участием Управления образования. Сейчас у них в их программах развития этого детского сада нет, это нерентабельно, с точки зрения Министерства и Управления образования. Очень маленький детский сад – на 90 мест – это ясельная группа. То есть экономически не выгодно там размещать детский сад.По расчету там детских садов сейчас достаточно, так как будет строиться еще один детский сад на 400 мест. Уже сделан проект и скоро будут приступать к строительству. Поэтому здесь детский сад пока не планируется.Однако в планах развития Минздрава есть поликлиника.  **Кутырева Н.А.:** Пока значка нет. Генеральный план претерпевает ряд изменений и обсуждений, до того как он попадает на публичные слушания, его обсуждают в федеральных министерствах и ведомствах после публикации на ФГИС ТП. Министерства дают свои замечания, в том числе Министерство образования. Мы работаем также со схемой территориального планировании Российской Федерации и схемой территориального планировании Пензенской области. Ничего нового от себя, а это региональный объект, мы там размещать не можем. Если есть в программах развития Минздрава есть эта поликлиника и есть предложение, то мы этот значок поставим. А это предложение поступало уже посте того, как Генеральный план был размещен на ФГИС ТП. Поэтому поменять, юридически, после размещения на ФГИС ТП мы не имели права, до сегодняшнего дня. С сегодняшнего дня мы имеем право вносить дополнительные изменения.  **Кутырева Н.А.:** На карте Генерального плана пока не обозначена поликлиника.  **Кутырева Н.А.:** Да, зона жилой застройки, но, повторюсь, здесь будет детская поликлиника по планам Минздрава. После сегодняшних публичных слушаний мы внесем этот значок поликлиники на Генеральный план. Когда нам поступило предложение Минздрава, мы не имели права ничего вносить, до публичных слушаний.  **Кутырева Н.А.:** Есть существующие нормативы, с нарушениями ничего бы не сделали.  **Кутырева Н.А.:** Этот вопрос к Управлению образования. Данные вопросы не принимаются единолично, они согласуются, в том числе, с Министерствами, а у них есть программы. |
| 62.Оставить парковку на пустыре в районе ГПЗ-24. | 2)**Москвитин С.А.:** «У нас пустырь стоит, там должна была быть парковка. У участка опять сейчас меняется назначение. Что там будет, почему там нельзя оставить парковку?» | **Кутырева Н.А.:** Почему Вы решили, что там меняется назначение? Там ничего не меняется.  **Сафронова Т.А.:** Это планируемая зона транспорта, там сейчас ничего не меняется. Штриховка означает, что там проектная территория. Назначение – транспортная зона.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо. |
| **14** | **Медведев А.Г.**  Представитель инициативной группы микрорайона Сосновка,  ул. Садовое кольцо  пр. Добролюбова | 63.Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова.  64.Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | 1)**Медведев А.Г.:** «Интересует дорога, соединяющая ул. Антонова и ул. Измайлова.Ознакомившись с проектом решения внесения изменений в Генеральный план города Пензы, мы высказываем свое недовольство и недоумение по поводу места строительства данной дороги с применением вырубки леса сосновых пород, пересечением парка Семейный и выходом на дамбу, соединяющую ул. Антонова.Мы понимаем, что целесообразность строительства дороги присутствует, в общем мы не против строительства транспортной артерии, которая будет сильно разгружать ул. Антонова и ул. Измайлова и предлагаем альтернативное решение проведения этой дороги - вдоль домов по улице Измайлова 72А, 72, 74 с выходом между детским садом по ул. Антонова, 54,56.Нина Александровна выезжала на местность, знакомилась с данным предложением. У дома по адресу: ул. Антонова 72А, 72, 74 есть стихийная парковка шириной в районе 200 м, которая уже была отсыпана застройщиком до этого, которая сэкономит бюджетные средства при строительстве и вырубке новой дороги через лес, который контактирует непосредственно с зеленой зоной с ранее озвученными домами по ул. Добролюбова и Садовое кольцо. Также эта дорога поможет разгрузить инфраструктуру, подъездные пути к школе, к детскому саду, который так понимаю, строиться не будет. Мы подготовили письмо, решительно против, чтобы вырубался лес впустую. Просим принять наши предложения.Есть ли целесообразность строительства этой дороги с вырубкой леса по данному адресу?»  **Медведев А.Г.:** «Никто из жителей, кто хотел перенести эту дорогу, не присутствует. Поэтому у нас есть предложение сделать в том ключе, как я рассказал. Уже есть готовое решение проезда между домами, стихийная парковка, которая благоустроится, будет в виде дороги, газонов. Сейчас дорога будет выходить на дамбу, у которой нет пропускной способности, нужно будет тратить громадные бюджетные средства, чтобы ее расширить, укрепить и так далее. Примите во внимание наши слова, письмо передали» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо,выезд действительно был совершен, смотрели на предмет наличия коридора для планируемой дороги. Генеральный план определяет лишь направление, а не уточняет место расположения планируемой дороги. В соответствии с разработкой проекта планировки и проекта межевания территории определяется конкретное месторасположение дороги и привязывается к местности. Еще раз посмотрим наличие коридора от границ участка до границы парка Семейный. Парк Семейный уже стоит на кадастре.  Ваше предложение будет рассмотрено оргкомитетом. Пока обещаний дать не могу. Мое мнение в отношении дороги, которая пройдет между детскими садами и школой – это не очень хорошо, однако это изменение было внесено по просьбе населения жителей, которые очень просили изменить эту траекторию на прошлых публичных слушаниях по Генеральному плану, когда дорога пересекала сквер Семейный. Мы ее перенесли в этом направлении в соответствии с предыдущим проектом планировки территории. Таким образом, предложение 2019 года от жителей было выполнено, сквер сейчас стоит на кадастре. Генеральный план – это только схема, все остальное нужно уточнять. |
| **15** | **Захарова Г.Н.** | 65.Исключить дорогу в районе поселка Дубрава по ул. Совхоз Техникум. | 1)**Захарова Г.Н.:** «Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 58:24:3001002:1428 в поселке Дубрава по ул. Совхоз Техникум.Назначение данной дороги имеет «объект инженерного обеспечения». Данная дорога является нецелесообразной для данного поселка. Просим исключить ее из Генерального плана» | **Кутырева Н.А.:** Прошу прощения, это не дорога, это перспективная инженерная коммуникация. Ваше предложение будет рассмотрено оргкомитетом. |
| 66.Перевести из зоны Ж-3 в зону Ж-1 земельные участки 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:2827, 58:29:3001002:1715 | 2)**Захарова Г.Н.:** «Земельные участки 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:2827 и 58:29:3001002:1715 просим перевести из зоны Ж-3 в зону Ж-1. Объединяя эти земельные участки, можно перевести их в зону Ж-1, и тогда они будут иметь целесообразное назначение. В данный момент эти земельные участки остаются просто нецелесообразными, имеют назначение тоже инженерия. Просим внести изменения» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо, Ваше предложение будет рассмотрено оргкомитетом. |
| **16** | **Морозов А.В.:**  Представитель инициативной группы жителей микрорайона Терновка, микрорайона  город Спутник | 67.Вместо или совместно с планируемой автодорогой, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова, установить капитальный мост вместо понтонного моста, соединить с существующей автодорогой, создав транспортную связь между районом Терновки и районом Манчжурия. | 1)**Морозов А.В.:** «Формально город Спутник не относится к городу Пенза, но является также частью городской агломерации. Интересует мост, который из района Междуречье и Терновка пройдет в район пос. Барковки. Озвучу взгляд с другой стороны р.Суры, то есть со стороны Терновки. Терновке этот мост жизненно необходим. Многотысячный район, в котором проживают десятки тысяч человек, остро нуждается в дороге-дублере улицы Терновского. Мы, как жители очень ценим ваши попытки разгрузить ул. Терновского, и в Генеральном плане очень много хороших разумных предложений, по соединению с улицей Окружной, но мост, который соединит район Междуречье в Терновке и пос. Барковку, является очень важным. Для того, чтобы разгрузить дорогу в центр, а улица Терновского – это единственная дорога в центр из Терновки, чтобы соединить районы Терновка и Манчжурия, ГПЗ и г. Заречный в проекте Генерального плана предусмотрен этот самый мост. Единственное предложение, чтобы не нарушать интересы других граждан, а именно владельцев собственников садоводческих товариществ, у нас есть другое предложение – оно было озвучено в 2019 году на публичных слушаниях по Генеральному плану, но к сожалению в этом Генплане не нашло свое подтверждение. Справа от города Спутника находится понтонный мост, от него уже идет существующая дорога. В настоящий момент понтонный мост принадлежит частному собственнику, в силу определенных технических особенностей, он не может функционировать круглогодично. Кроме того пропускная способность понтонного моста низкая, кроме того за проезд взимается оплата.  Наше предложение: вместо или совместно с той дорогой, которая пройдет через территорию садоводческих товариществ, установить капитальный мост вместо понтонного. И таким образом он попадет уже на существующую дорогу, которую нужно будет слегка модернизировать и, тем самым, при минимуме дополнительных затрат мы сэкономим много денег налогоплательщиков, и разгрузим трафик по улице Терновского, и соединим Терновку и Манчжурию, и, таким образом, увеличим пропускную способность транспорта» |  |
| **17** | **Гринь В.Г.**  Представитель  ООО «Престиж» | 68.Изменить промышленную зону на общественно-деловую в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003007:31. | 1)**Гринь В.Г.:** «Интересует ул. Аустрина и дорога М-5 между двумя развязками. Прошу изменить зону на общественно-деловую в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003007:31. Сейчас существующий вид деятельности ПК. Соседние участки имеют общественно-деловую зону. Целесообразнее будет, чтобы зона земельного участка была ОД, для дальнейшего развития данного участка» |  |
| **18** | **Алюшева Н.Р.**  Заместитель директора АО «Пензенский тепличный комбинат» | 69.Отобразить на всех картах функциональную зону СОД-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 (техническая ошибка). | 1)**Алюшева Н.Р.:** «Мы обращались в администрацию города с просьбой перевести два земельных участка с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 в функциональную зону СОД-4. На сегодняшний день на карте функциональных зон отображена зона СОД-4, а на других картах, которые вывешены на сайте администрации и на демонстрационных материалах отображена зона складирования и захоронения отходов. Я так понимаю, это техническая ошибка, просим поправить» | **Кутырева Н.А.:** Подтверждаю, либо цвет отображается не верно, там на самом деле смешанная общественно-деловая зона. |
| **19** | **Шурыгин А.Ю.** | 70.Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова.  71.Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | 1)**Шурыгин А.Ю.:** «Мы недостаточно обсудили мост в Барковку. Молодой человек выступал, что для Спутника удобнее ездить через понтонный мост, если там мост построить, проезжать будет дешевле. Сначала было сказано, что на территории расположены водоохранные зоны, леса, и там нельзя строить дорогу, однако дорога там есть, по ней ездят все машины от «Термодом». То есть, им можно ездить, а для легковых машин дороги сделать, расширить почему-то нельзя.  Так же по замечаниям садового товарищества, что нужно минимизировать количество участков – по этой схеме дорога сейчас проходит по моему участку. Поэтому, если это перспективное предложение на 20-30 лет, уберите, пожалуйста, с Генерального плана эту дорогу. Потому что в 2019 году в Генплане на месте моста была белая полосочка через р.Суру проведена, а мост стоял совсем в другом месте и уходил в Манчжурию. Теперь Вы пытаетесь сказать, что так и было. Если сравнить эти две схемы, то этого моста пунктирного там не было. Может, белая полосочка, на которую на тот момент, может быть, не все обратили внимание. Когда Татьяна говорила, почему-то об этих изменениях никто не упомянул. Почему?»  **Шурыгин А.Ю.:** «В свободном доступе, то, что выложено, там мост совсем в другом месте, белая полоса через р.Суру»  **Шурыгин А.Ю.:** «Почему в ответах у вас всегда звучит, что это не вы вносили, а «Гипрогор»?» | **Сафронова Т.А.:** Все материалы, которые были мне переданы – утвержденные материалы, которые «Гипрогор» передал в администрацию после всех правок после завершения публичных слушаний в 2019 году, - там эта дорога есть. Мной как представителем разработчика изменения не вносились, таким образом, все осталось также, как и было. В материалах которые есть в архивах, переданы «Гипоргор», размещены на ФГИС ТП действующая редакция, там эта дорога была. Перепроверим. |
| **20** | **Чернецов А.Г.** | 72.Включить дороги по ул. Питомниковой в планируемые объекты улично-дорожной сети населенного пункта. | 1)**Чернецов А.Г.:** «Передаю в комиссию заявление от В.А. Хомца.По поводу ул. Питомниковой уже обращались жители, по поводу внесения дороги местного значения, там, где проезд. Передаю в комиссию» |  |
| 73.Перевести земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004006:52 в рекреационную зону. | 2)**Чернецов А.Г.:** «Интересует перекресток ул. Пушкина - ул. Ставского в районе лицея №2. Интересует земельный участок площадью 816 кв.м, с кадастровым номером 58:29:4004006:52, который находится около лицея №2 напротив детского сада через дорогу. Фактически на данном участке находятся зеленые насаждения, но числится он сейчас в зоне строительства многоэтажных жилых домов. Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения административного здания». Предлагаю перевести этот участок в рекреационную зону, там фактически находятся деревья, к тому же высажены новые деревья. Таким образом, мы добавим зеленых насаждений в Пензе, и «застолбим» еще один участок для отдыха жителей» |  |
| 74.Объяснить пункт № 6 на слайде «схема автомобильных дорог» в отношении строительства ул. Антонова. | 3)**Чернецов А.Г.:** «Поясните пункт № 6 на слайде «схема автомобильных дорог» в отношении строительства ул. Антонова. О какой дороге идет речь, какие изменения вносятся относительно нее?» | **Сафронова Т.А.:** На слайде «схема автомобильных дорог» по ул. Антонова дорога проходит с сервера на юг, справа от территории промышленной зоны. Было предложение ее отобразить пунктиром, как строящуюся дорогу в районе ул. Антонова. |
| 75.Объяснить, какие мероприятия предусматриваются в отношении ливневой канализации в районе ул. Антонова. | 4)**Чернецов А.Г.:** «По инженерным коммуникациям в районе ул. Антонова, была речь про ливнёвку. Что предусматривается?»  **Чернецов А.Г.:** «Влево перенесли очистные сооружения – это ближе к домам? Значок, который севернее?» | **Сафронова Т.А.:** Поменяли направление ливневой канализации в обратную сторону (справа налево). Также попросили перенести очистные сооружения влево, на границе территории, которая отнесена к проектным зонам отдыха и многоквартирной жилой застройки. Севернее расположен проектируемый парк, который был заложен ОАО «Гипрогор». |
| 76.Разместить поликлинику в середине района ГПЗ-24: около ФОКа «Шайба», либо севернее, или на месте планируемого корпуса школы №70.  77.Оставить детский сад на том участке, где он был запланирован в районе ГПЗ-24. | 5)**Чернецов А.Г.:** «В отношении размещения поликлиники: у поликлиники есть радиус доступности 1 километр, поэтому размещать здесь поликлинику просто невыгодно, так как большая часть территории района ГПЗ-24 просто не будет попадать в радиус доступности. Выгоднее разместить ее по центру ГПЗ, все верно сказали, ориентировочно около ФОКа «Шайба», либо севернее. В 2019 году вам давалось такое предложение - там сейчас планируется корпус школы №70» |  |
| 6)**Чернецов А.Г.:** «В отношении планируемого детского сада, вернее по поводу ответа Минобразования, что детский сад небольшой - в советские времена детские сады строились на 110 и на около 200 человек. То есть, детский сад на 95 человек – это вполне допустимая заполняемость детского сада. Кроме того, на слайдах вы показывали, что в Генеральный план закладывается увеличение численности населения. Оно закладывалось и в прошлом Генеральном плане. Как так получается, что в прошлом Генеральном плане увеличение численности тоже закладывалось, и садик там был, а сейчас все те же исходные условия – но садика нет, это нелогично»  **Чернецов А.Г.:** «Повторюсь, также в Генеральном плане есть по городу детские сады на 45 мест, встроенные сады, ничего страшного» | **Агамагомедов М.К.:** Давайте сразу снимем вопрос по детскому саду. К вопросу, чтобы земельным участком по-другому не распорядились, - обратите внимание, вид разрешенного использования у него - именно «объекты здравоохранения». В ближайшее время Министерство здравоохранения обратится в администрацию за предоставлением земельного участка для размещения поликлиники. Поэтому судьба участка будет определена.  К вопросу о детских садах - документация по детскому саду на 400 мест, расположенному рядом, уже проходит экспертизу, скоро он будет построен.  На территориях перспективного строительства проектом планировки территории также будут предусмотрены детские сады.  В следующем году начинается строительство школы 1100 мест, в которой в перспективе можно будет перевести часть площадей под размещение группы детского сада.  Таким образом, развитие социальной инфраструктуры в отношении детских садов в данном районе происходит.  Однако Министерство здравоохранения уже обратилось с большим вопросом по размещению детской поликлиники в этом районе. Поэтому в данном месте будет размещена именно небольшая детская поликлиника. В перспективе, правильно был задан вопрос, нужно найти территорию под полноценную поликлинику для взрослого населения в этом микрорайоне.  **Агамагомедов М.К.:** Мы не можем не реагировать на проблему нехватки детской поликлиники и обращение Министерства здравоохранения. У них есть определенная программа и если есть возможность построить, лучше воспользоваться такой возможностью.  **Агамагомедов М.К.:** Изменения в Генеральный план позволят немного увеличить площадь этого земельного участка. Минздрав уже занимается тем, что в реестре типовых объектов ищут готовый проект поликлиники, который можно было бы использовать для строительства на данном участке.  **Агамагомедов М.К.:** Пустырь не означает, что территория свободна. Территория уже распределена на земельные участки.В отношении поликлиники для взрослых, действительно, придется искать территорию и формировать земельный участок. Вот эти 3 тысячи квадратных метров с небольшим можно будет в перспективе увеличить до 4 тысяч квадратных метров с лишним, что позволит поликлинику построить.  **Агамагомедов М.К.:** Распоряжаться по-иному и изменять вид разрешенного использования этого участка мы не будем. При предоставлении в аренду изменение вида разрешенного использования «для размещения поликлиники» в силу закона невозможно. Если участок в собственности, то владелец имеет право самостоятельно изменить вид разрешенного использования в Росреестре. Поэтому под застройку земельные участки предоставляются администрацией в аренду, чтобы арендатор не мог самостоятельно изменить вид разрешенного использования.  **Кутырева Н.А.:** На настоящий момент проводятся работы по исключению противоречий между схемой территориального планирования Пензенской области и Генеральным планом. Департаментом градостроительства и архитектуры Пензенской области на настоящий момент проводятся работы по внесению изменений в схему территориального планирования Пензенской области.В силу того, что все региональные объекты согласуются со схемой территориального планирования Пензенской области, в Генеральный план города Пензы уже заранее в соответствии с данной схемой внесена поликлиника в районе ГПЗ-24. **Кутырева Н.А.:** Именно сейчас мы проводим эту работу, очень благоприятный момент.Параллельное внесение изменений в генеральный план и в схему территориального планирования области допускается, и приветствуется. Они включают региональные объекты, мы вносим в Генеральный план соответственно, согласуем.  **Кутырева Н.А.:** Да, в проекте Генерального плана, который будет направлен в Пензенскую городскую Думу, будет поликлиника. |
| 7)**Чернецов А.Г.:** «Если сейчас убираем значок детского сада, то есть теоретическая возможность, что участок может быть продан под застройку. И когда потом мы захотим построить поликлинику, то не сможем это сделать. Поэтому я предлагаю просто хотя бы формально, но оставить данный значок детского сада, чтобы земельный участок был «застолблен» за социальной инфраструктурой. Если государство решит здесь строить поликлинику, также можно на публичные слушания вынести данный вопрос. Я дума, люди лучше воспримут такое изменение. В любом случае будет более понятно, почему вместо одного социального объекта мы получаем другой социальный объект»  **Чернецов А.Г.:** «Небольшая детская поликлиника проблему не решит»  **Чернецов А.Г.:** «Какая площадь должна быть у земельного участка для размещения такой поликлиники?»  **Чернецов А.Г.:** «Почему бы не построить у ФОКа «Шайба» - там пустырь, там будут удобные подъездные пути, рядом большая парковка»  **Чернецов А.Г.:** «По поводу разрешенного использования - так как участок находится в зоне многоэтажной застройки, то формально, выкупив этот участок, застройщик или иное юридическое лицо может подать заявление об изменении вида разрешенного использования. И не будет оснований не удовлетворить его просьбу о смене вида разрешенного использования этого участка»  **Чернецов А.Г.: «**Есть ли какие-то сроки строительства поликлиники? Насколько я понимаю, она не введена в региональную схему».  **Чернецов А.Г.:** «Значит, она сначала будет включена в Схему территориального планирования, потом только попадет в Генеральный план, только потом в Правила землепользования и застройки, так?»  **Чернецов А.Г.:** «В проекте Генерального плана, который будет направлен в городскую Думу, уже будет поликлиника?» |
| 78.Исключить автодорогу за сквером «Семейный», соединяющую ул. Антонова и ул. Измайлова. | 8)**Чернецов А.Г.:** «Дорога вдоль сквера Семейный, соединяющая ул. Антонова и ул. Измайлова, взаимосвязана с дорогой на Барковке, против которой протестовали жители СНТ?»  **Чернецов А.Г.:** «Это разные дороги, но они взаимосвязаны. Делается проезд с ГПЗ на ул. Измайлова, и с ул. Измайлова уже можем выезжать дальше на юг»  **Чернецов А.Г.:** «Генеральный план до 2026 года. Скажите, есть ли какие-то фактические планы на строительство этой дороги или этот процесс предполагается до 2040 года?»  **Чернецов А.Г.:** «Я все-таки внесу предложение убрать эту дорогу, чтобы комиссия могла рассмотреть.Дорога в любом месте будет вызывать претензии жителей.На схеме 2019 года присутствуют те же дома по ул. Антонова, 26, 28, которые стоят вдоль дороги, и там проходят коммуникации. Коммуникации мы тоже не можем подвинуть. Планируемая дорога довольно проблемная. Предлагаю эту дорогу исключить» | **Кутырева Н.А.:** Нет, это разные дороги.  **Кутырева Н.А.:** Эти направления нужны чтобы разгрузить ул. Измайлова, чтобы была возможность в дальнейшем закольцевать, чтобы попасть на северо-западную часть города. Сейчас есть проблемы на ул. Измайлова и на ул. Терновского, именно поэтому происходи поиск таких «выходов».  **Кутырева Н.А.:** Данная дорога перспективная,мы пытаемся ее включить в программу. Приблизительное время реализации - 2023-2024 гг., возможно.  **Кутырева Н.А.:** Ваш вопрос будет рассмотрен оргкомитетом. |
| 79.Вернуть функциональную зону общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:152, так как там планировалось размещение спортивного объекта для школы, которая планировалась рядом. | 9)**Чернецов А.Г.:** «Улица Антонова, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009005:152. На Генеральном плане 2019 года и в Правилах землепользования и застройки на этом участке была зона общественной застройки, сейчас там фактически строится жилой комплекс. Как получилось, что участок оказался под жилую застройку? Получается, утверждаются планы, но администрация противоречит сама себе, отдавая участок под жилую застройку»  **Чернецов А.Г.:** «Предлагаю вернуть зону общественной застройки, так как там планировалось размещение спортивного объекта для школы, которая также планировалась рядом»  **Чернецов А.Г.:** «Земельный участок находится в аренде с 2020 года. В 2019 году был принят Генеральный план»  **Чернецов А.Г.:** «Вы сдали в аренду земельный участок после того, как утвердили изменения в Генеральный план. То есть на уровне Генерального плана сначала решили, что там будет общественно- деловая застройка, а потом отдали участок в аренду» | **Кутырева Н.А.:** Какие Ваши конкретные предложения?  **Агамагомедов М.К.:** На этом земельном участке уже строится жилой дом, сейчас приводится в соответствие с видом разрешенного использования. Никаких новых изменений здесь нет. Участок не свободный, он давно находится в аренде, выдано разрешение на строительство и построено уже порядка 7-8 этажей жилого дома.  **Агамагомедов М.К.:**. Там уже строится дом, и, чтобы функциональная зона соответствовала, сейчас вносятся изменения. Это ошибки прежнего Генерального плана. Мы не можем оставить участок, где строится жилой дом, в функциональной зоне, которая не соответствует.  **Агамагомедов М.К.:** Общественно-деловая застройка также предусматривает наличие жилья, в регламентах это есть.Сейчас мы приводим строго в соответствии с функциональной зоной по факту использования, так как строится именно жилье. Даже если бы осталась общественно-деловая зона, в ней также предусмотрено жилье. Это не новый участок, мы его не формируем, он находится в аренде с 2020 года, все верно. |
| 80.Разместить поликлинику в районе ГПЗ-24 на месте старого производственного помещения. | 10)**Чернецов А.Г.:** «Территория по ул. Измайлова рядом с бывшим АТП, старое производственное помещение - планируется ли там строительство жилых домов?»  **Чернецов А.Г.:** «То есть мы проектируем дороги,пытаемся разгрузить ул. Измайлова, а сами отдаем такие огромные территории под застройку жилыми домами. Кстати, там можно было бы разместить большую поликлинику с коммуникациями, это было бы достаточно дешево» | **Кутырева Н.А.:** Там где было транспортное предприятие? Там тоже планируется жилая застройка зона смешанной общественно-деловой застройки.  **Кутырева Н.А.:** К сожалению, эта территория находится в собственности. |
| **21** | **Михайлова Е.Ю.:** | 81.Поставить на баланс города и благоустроить дороги, находящиеся в Военном городке.  82.Привести в соответствие с жилым назначением земельный участок с кадастровым номером 58:29:2002003:3107, на котором расположен двухэтажный жилой дом. | 1)**Михайлова Е.Ю.:** «Я житель дома по адресу: Военный городок, 205. Я бы хотела у Вас спросить, пока земли нашего городка находятся в зоне специального назначения, на этих землях есть еще дороги, эти дороги абсолютно нигде не нанесены. От Министерства обороны у меня есть ответ о том, что функции по выполнению работ по ремонту и содержанию дорог, расположенных на территории жилой зоны «Военный городок» №1 возложены на уполномоченный орган администрации г. Пензы., Я бы хотела у Вас спросить, пока наши земли ничьи, земли в воздухе, мы там живем, по этим дорогамездят военные машины, обычные машины, ведется строительство спорткомплекса, а также обычные люди ездят. Дайте нам, пожалуйста, совет, как и кто должен следить за дорогами? В какие еще органы обратиться с коллективным обращением от жителей и лично от себя, чтобы хоть как-то наш городок благоустроить и хоть как-то привести его в порядок? На карте это белая точка, но там есть детские сады, там живут люди, там мы ездим, там растут деревья, которые тоже хотят срубить, есть и частная собственность. И еще бы хотела обратить внимание на маленький участочек с кадастровым номером 58:29:2002003:3107, назначение земельного участка – «здание штаба», но там тоже сейчас живут люди. Объект - двухэтажный жилой дом, в котором живут люди, и земля так же распределена, куплена физическими лицами. Обратите, пожалуйста, внимание и на этот участок тоже при формировании назначения земли»  **Михайлова Е.Ю.:** «Скажите, куда отдать эти письма? Можно ли на электронную почту?» | **Кутырева Н.А.:** Спасибо, за вопрос, но к сожалению, наверное, пока мы не получим объективного решения от Министерства обороны, с Вашей же помощью, необходимо собрать все письма от Министерства обороны, соответственно, с участием администрации мы будем продолжать изучать эту ситуацию, будем думать. Сейчас Вам не отвечу в отношении дорог, но и я, и Глава администрации этим вопросом озадачены, будем вместе решать этот вопрос.Организационных вопросов очень много, они сложные, пока земля не муниципальная.  **Кутырева Н.А.:** Оставляйте письма в здесь, обязательно будем их рассматривать оргкомитетом. На электронную почту присылайте. |
| **22** | **Представитель Волкова К.М.** | 83.Устранить на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:2012001:45, 58:29:2012001:78 двойственность территориальных зон и установить территориальную зону ОД-1. | 1) **Представитель Волкова К.М.:** «Мною было подано заявление 17 августа 2021 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2012001:45, 58:29:2012001:78, данные участки находятся в разных территориальных зонах. То есть 1 участок делится пополам, и находится половина участка в территориальной зоне ОД-1. На данных земельных участках находится объект недвижимости – торговый центр, права на него зарегистрированы в 2005 году, то есть до всех законодательных актов, до введения в действие Правил землепользования и застройки 2009 году. В данном заявлении имеется просьба, устранить на земельном участке двойственность территориальных зон и установить одну территориальную зону ОД-1. Мы получили в ответ заключение, что данный вопрос принят во внимание и будет рассмотрен. Дело в том, что мы не можем дальше двигаться в разработке проекта межевания, потому что это пока мешает нам законодательно» | **Кутырева Н.А.:** Понимаю, но есть определенная процедура и сроки, которые мы должны соблюсти.Спасибо. |
| **23** | **Логинов П.А.:**  Представитель садоводческого товарищества  СТ «Дружба-1» | 84.Объяснить конкретное месторасположение путепровода через пос. Барковка. | 1)**Логинов П.А.:** «По поводу моста: я хочу идти «от противного» и спросить инженера, если проложен путепровод, то откуда и где он заканчивается? Прокомментируйте, пожалуйста»  **Логинов П.А.:** «Какие-нибудь гарантии есть? Насколько ближайшее время строительства?»  **Логинов П.А.:**  «Уже обращался молодой человек. В 2018 году разрешение на строительство дома было получено, дом был простроен, сейчас начинают проживать там. Я передам Вам для рассмотрения» | **Сафронова Т.А.:** Смотрите, это задача проекта планировки линейного объекта, где будет указано местоположение дороги, куда она приходит, конкретно отметки, по высотам, по положению и также начало и конец моста. В рамках Генерального плана это показать не возможно, масштаб не позволяет.  **Кутырева Н.А.:** Еще раз поясню, что такое Генеральный план.Это стратегический документ, который только лишь обозначает зоны, значки мест размещения детских садов, школ, и так далее, не всегда метр в метр будут соответствовать, мы понимаем, что они должны быть в этой зоне и приблизительно где-то здесь. Дороги планируются в соответствующих программах, и планируются деньги на определенный период. Эта дорога в ближайшее время вообще не планируется. Есть стратегическое направление, мы должны разгрузить ул. Измайлова, ул. Терновского. В какой этап войдет эта дорога, мы еще не знаем. Но это будет не скоро.  **Сафронова Т.А.:** До 2026 г нет гарантий, что эта дорога будет построена, потому что в программе этого нет. |
| 85.Исправить на схемах конфигурацию земельных участков в соответствии с актуальными границами. | 2)**Логинов П.А.:** «У Вас наложены условные дороги до 2026 года, почему на карте 2008 года межевание участков совсем другое?»  **Логинов П.А.:** «Почему предоставлены сведения и ссылка на кадастровые участки 2008 года?»  **Логинов П.А.:** «Конкретно мой участок, спасибо» | **Кутырева Н.А.:** Понимаете, 2008 год и 2021 год, каждый год у нас меняется реестр, а Вы хотите сравнить. Это просто невозможно, город меняется.  **Кутырева Н.А.:** Все кадастровые участкиобновленные. В Генеральном плане вся информация об участках последняя, с реестра. Если право у кого то было с 2008 года, с любого года может быть право.  **Кутырева Н.А.:** Оставьте свою заявку с кадастровым номером земельного участка, мы все посмотрим, рассмотрим. |
| **24** | **Крыжановская Е.В.** | 86.Предусмотреть транспортную систему в районе поселка Победа, на территории садоводческих товариществ. | 1)**Крыжановская Е.В.:** «Районный поселок Победа, большой массив садоводческого товарищества, порядка 300 жителей живут. Там транспортная система будет какая-то? В этом году идет массовое коттеджное строительство. Дорога там доходит только до поселка Победа, до монастыря. А дальше уже ее нету. Люди пожилого возраста очень сильно рискуют своим здоровьем» | **Сафронова Т.А.:** На данный момент,мероприятия не предусматриваются. |
| 87.Восстановить исторические кварталы в центре города, благоустроить внутренние дворы. | 2)**Крыжановская Е.В.:** «И второй вопрос, исторический, два года назад мы об этом говорили. Квартал ул. Московская, ул. Суворова, ул. Володарского, ул. Бакунина, к железнодорожному району ближе. В частности, интересует дом по адресу: ул. Московская, 102, старинное здание 1860 года постройки, там сквер. В планах есть восстановление исторических кварталов, дома старинные, а в середине стоит помойка. Очень не красиво, не презентабельно, центр города, в 100 метра находится Драматический театр. Мы 3 года ждем капитальный ремонт нашего дома. Со стороны ул. Московской выглядит так, внутренней стороны так. Со стороны ул. Бакунина магазины сгорели лет 10 назад. Разрушенные сараи там так и стоят. Приведите, пожалуйста, в надлежащий вид эту территорию. Мы суд выиграли и ждем» |  |
| **Иные участники публичных слушаний** – **30 человек** | | | | |
| **25** | **Прохоров Д.Н.**  Представитель  АО «Юмирс» | 88.Исключить контакт жилой зоны с промышленной зоной и объектами 3-го класса опасности.  89.Исключить наличие технопарков и технополисов в непосредственной близости с жилой зоной. | 1)**Прохоров Д.Н.:** «При внесении изменений,Вы знаете, что означает «девелопмент» и «редевелопмент»?»  **Прохоров Д.Н.:** «Соответственно, вопрос, когда Вы планировали сменить функцию и функциональное назначение той или иной территории, какна ГПЗ-24 умудрились создать территорию редевелопмента при полном контакте жилой зоны с промышленными объектами 3-го класса опасности?»  **Прохоров Д.Н.:** «Поясните, пожалуйста, как в зону редевеломплента умудрились войти жилые зоны, граничащие непосредственно с промышленными объектами 3-го класса опасности. Почему Вы не переделали ничего?»  **Прохоров Д.Н.:** «В интернете, в проекте это обозначено как проект изменения в Генеральный план. Там не написано, что это было безалаберно сделано в 2019 году, и каким-то образом прошло одобрение с федеральными органами»  **Прохоров Д.Н.: «**Следующий вопрос -каким образом этот земельный участок попал в зону технопарков и технополисов? Как может граничить жилье вместе с промышленными объектами?»  **Прохоров Д.Н.:** «Вы хотите сказать, что сотрудникам МУП «ОГСАГиТИ» техническое задание на изменение не давалось» | **Сафронова Т.А.:** Кратко, это актуализация под современные нужды территории, смена функций.  **Сафронова Т.А.:** Эта зона была установлена ОАО «Гипрогор». Так как не было обращений по изменению, мы не корректировали зоны редевелопмента в городе. Она установлена в действующем Генеральном плане города Пензы. Если зона редевелопмента не соответствует действительности, подавайте заявление, вопрос будет рассмотрен оргкомитетом.  **Кутырева Н.А.:** Эти решения были приняты в Генеральном плане, утвержденном в 2019 году, разработанным ОАО «Гипрогор». Изменения в эти предложения не вносились. В принципе, жилая зона может граничить с производственной зоной в том случае, если в жилой зоне (а жилая зона – это не только жилые дома, но и паркинги, а также другие предприятия, которые могут там быть в соответствии с Правилами землепользования и застройки) будут находиться объекты, которые имеют право находиться в санитарно-защитной зоне от того или иного предприятия.Если у Вас есть желание обратиться с вопросом внесения изменений, направляйте обращение в рамках публичных слушаний, они будут рассмотрены оргкомитетом.  **Кутырева Н.А.:** Обращайтесь, рассмотрим обращение.  **Кутырева Н.А.:** Мы еще раз рассмотрим схемы и при необходимости комиссионно примем решение. Обращайтесь.  **Кутырева Н.А.:** В техническом задании такой задачи не давалось, потому что все изменения, которые вносились, поступали по заявлениям физических и юридических лиц. После периода, установленного постановлением о разработке проекта, поступало еще порядка ста обращений. |
| 90.Исключить на карте социально-экономических зон на территории промышленной зоны ГПЗ-24 значок дилерского автосалона «ДАФ Пенза». | 2)**Прохоров Д.Н.:** «Может быть, это тоже было принято в 2019 году – как на этой территории в виде красного домика над промышленной зоной ГПЗ умудрились воткнуть дилерский автосалон «ДАФ Пенза»? На карте основных социально-экономических зон» | **Кутырева Н.А.:** Карту основных социально-экономических зон оргкомитетом еще раз рассмотрим и примем решение. |
| 91.Исключить нахождение на одних и тех же территориях 2-3 функциональных зон (район ГПЗ-24) | 3)**Прохоров Д.Н.:** «На карте социально-экономических зон обозначен планируемый теплопровод. Вопрос к разработчикам, – какого значения этот теплопровод, местного, федерального, регионального? Он обозначен пунктирной линией – что это такое?»  **Прохоров Д.Н.:** «Объясните, пожалуйста, разработчики, каким образом эта планируемая теплотрасса собирается проходить сквозь уже построенное с определенной долей готовности промышленное здание?»  **Прохоров Д.Н.: «**Процентов 80 находящихся здесь людей выражают свое недовольство»  **Прохоров Д.Н.:** «Мы категорически не согласны, что на одних и тех же территориях существует 2-3 функциональных зоны. Так не должно быть, а в проекте это заложено. Вы говорите, что это было заложено в 2019 году. Почему сейчас не меняете эти зоны?» | **Кутырева Н.А.:** Это коммуникация местного значения.  **Кутырева Н.А.:** Генеральный план – это не проектная документация по планировке линейных объектов. Генеральным планом предусматриваются только лишь направление и основные стратегические действия, которые могут быть зафиксированы. Точное местоположение теплотрассы, канализации будет определяться только проектом планировки территории линейного объекта, а также проектно-сметной документацией. И только тогда будет принята привязка к территории.  **Кутырева Н.А.:** Передавайте письменно в оргкомитет Ваши замечания.  **Кутырева Н.А.:** Да, действительно, зоны не менялись с 2019 года.Передавайте письменно, комиссионно поменяем зоны при целесообразности данных решений. |
| 92.Вернуть земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 в промышленную зону.  93.Исключить контакт жилой зоны с промышленной зоной и объектами 3-го класса опасности. | 4)**Прохоров Д.Н.:** «Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 относится к промышленным зонам. Каким-то чудесным образом в 2019 году он был переведен в жилую зону. «Гипрогор», наверное, готовил Генеральный план без выезда на местность, похоже без изучения. Когда вы собираетесь вносить изменения по нарушениям, которые были допущены «Гипрогором»?»  **Прохоров Д.Н.:** «В СП «Градостроительство» указано, что производственные зоны должны быть отделены от жилых. Территории санитарно-защитных зон включаются именно в промышленную зону»  **Прохоров Д.Н.:** «Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 напрямую граничит с производственной зоной 3-го класса опасности»  **Прохоров Д.Н.:** «В связи с этим, вопрос. С пятницы начинаются выборы. Народ, который сюда пришел и много вопросов задал, все ушли недовольные, никому ничего не ответили. Вы считаете, что перед выборами вот так можно отвечать электорату, представители «Единой России»? Что вы творите, совесть есть у Вас?»  **Прохоров Д.Н.:** «Для чего вы сидите в этом здании и работаете? Не на благо ли жителей Пензы? Я представитель электората, задаю вопрос, вы от него уходите. Мы для чего здесь собираемся, профанацию устраивать, меня это не интересует»  **Прохоров Д.Н.:** «Когда Вы собираетесь изменять функциональное назначение территории?»  **Прохоров Д.Н.:** «Насколько я помню, проект внесения изменений в Генеральный план был подготовлен той конторой, представители которой сейчас находится у микрофона. А теперь мы слышим, что оказывается какой-то «Гипрогор» московский что-то делал»  **Прохоров Д.Н.:** «О чем мы разговариваем, и в пятницу у нас выборы. Молодцы!» | **Сафронова Т.А.:** Для этого и проводятся публичные слушания.  **Кутырева Н.А.:** У Вас есть предложения по внесению изменений в Генеральный план?  **Кутырева Н.А.:** Оргкомитет принимает решения не здесь, оргкомитет будет работать после поступивших обращений, рассматривать их, исследовать ситуацию. Мы не можем и не имеем права сейчас Вам дать конкретный ответ.  **Кутырева Н.А.:** Задавайте вопросы конкретно по существу Генерального плана.  **Кутырева Н.А.:** В оргкомитете около десяти человек, и только специалисты из оргкомитета будут принимать решения. **Кутырева Н.А.:** ОАО «Гипрогор» работал по контракту на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план. |
| **26** | **Алексейцев А.Е.**  Представитель  по поручению председателя садовых товариществ  СТ «Дружба-1»,  СТ «Дружба-2»,  СНТ «Железнодородник-1», СТ «Весна» | 94.Исключить проектируемую дорогу в районе садовых товариществ СТ «Дружба-1», СТ «Дружба-2», СНТ «Железнодородник-1», СТ «Весна».  95.Или отобразить автодорогу восточнее, в обход всех садовых товариществ, на улицу Измайлова.  96.Расположить автодорогу полностью в обход всех городских территорий для соединения с автодорогой, ведущей в г. Заречный.  97.Разместить путепровод на месте понтонного моста с города Спутника. | 1)**Алексейцев А.Е.:** «Дорога, которая планируется через садовые товарищества СТ «Дружба-1», СТ «Дружба-2», СНТ «Железнодородник-1», СТ «Весна». При рассмотрении схемы Генерального плана было обнаружено, что сносу подлежит порядка 75 садовых участков, по трассировке, которая здесь указана. Если это не является проектом, но является направлением движения, тогда при проектировании и строительстве скорее всего будет развязка со съездами к дороге, которая идет вдоль реки Сура. Не предусмотрено строительство еще одного моста, который будет обязателен, потому что дорога будет пересекать речку-старицу. То есть количество подлежащих сносу садовых участков вырастет до 100, а может, 120-150. Мягко говоря, будет уничтожено как минимум два садовых товарищества практически полностью. Мы считаем, что эта дорога не должна быть там. Подготовлено предложение убрать дорогу или сделать ее восточнее, в обход всех садовых товариществ. Путепровод расположить, где понтонный мост с г. Спутника и в обход всех садовых товариществ выйти на ул. Измайлова. При таком расположении дорога будет обходить полностью всю городскую территорию, и будет возможность соединения этой дороги с дорогой, которая идет на г. Заречный. А рассматриваемый вариант – это «убийство» садовых товариществ, такого быть не должно. Заявление будет передано»  **Алексейцев А.Е.:** «Нельзя ли провести эту дорогу восточнее?»  **Алексейцев А.Е.:** «Все таки, мы предлагаем эту дорогу убрать в том виде, в котором сейчас она по Генеральному плану. Если не определено, где конкретно она будет проходить, может быть тогда оставить до лучших времен, когда будет определено**»** | **Кутырева Н.А.:** Видимо интересующий Вас пруд не является водным объектом в реестре, поэтому его не внесли. Там зона затопления совершенно верно.  **Сафронова Т.А.:** Вопрос уточнения количества земельных участков, которые будут задействованы при планируемом строительстве автодорогиможно будет определить только в рамках разработки проекта планировки линейного объекта, потому что масштаб карты Генерального плана не позволяет отобразить в масштабе уличную сеть. Возможность проложить дорогу в обход нужно рассматривать, учитывая, что там находятся особо охраняемые природные территории, которые в любом случае не должны быть задействованы для строительства дороги. Нужно проанализировать территорию, чтобы дать ответ, возможно ли изменить направление этой дороги, не задействовав земельные участки.  **Кутырева Н.А.:** Восточнее эту дорогу провести нельзя, так как там городские леса, особо охраняемые природные территории, в которых не разрешено проектировать и строить вообще ничего.  **Кутырева Н.А.:** Спасибо, Ваше предложение будет принято и рассмотрено. |

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор**  **замечаний и предложений** | **Предложения**  (сквозная нумерация) | **Замечания** |
| **Замечания и предложения, поступившие в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний**  **в письменной форме, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 13 сентября 2021 года** | | | |
| **1** | Букина Людмила Владимировна | 98.Внести изменения в Генеральный план города Пензы и установить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно сложившегося фактического землепользования по границам населенного пункта г. Пенза в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2065, 58:29:3001002:352, 58:29:3001002:1797, 58:29:3001002:1799, 58:29:3001002:1798, 58:29:3001002:360, 58:29:3001002:341, 58:29:3001002:347, 58:29:3001002:3130, 58:29:3001002:3131, 58:29:3001002:348, 58:29:3001002:349, 58:29:3001002:350, 58:29:3001002:220, 58:29:3001002:2410, 58:29:3001002:2661, 58:29:3001002:2660, 58:29:3001002:2668, 58:29:3001002:354, 58:29:3001002:353, 58:29:3001002:2687, ранее предоставленных в собственность и аренду под индивидуальное жилищное строительство, а также доступа и подъезда к данным земельным участкам. | В настоящий момент времени, в редакции действующего Генерального плана города Пензы, земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2065, 58:29:3001002:352, 58:29:3001002:1797, 58:29:3001002:1799, 58:29:3001002:1798, 58:29:3001002:360, 58:29:3001002:341, 58:29:3001002:347, 58:29:3001002:3130, 58:29:3001002:3131, 58:29:3001002:348, 58:29:3001002:349, 58:29:3001002:350, 58:29:3001002:220, 58:29:3001002:2410, 58:29:3001002:2661, 58:29:3001002:2660, 58:29:3001002:2668, 58:29:3001002:354, 58:29:3001002:353, 58:29:3001002:2687 выведены из зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| **2** | Семин Сергей Николаевич | 99.Внести изменения в Генеральный план города Пензы и установить зону Ж-1 «Зона по границе населенного пункта г. Пенза в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008006:567, 58:29:1008006:568 и доступа (подъезда) к данным земельным участкам. | До ноября 2019 года земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1008006:124, 58:29:1008006:125, 58:29:1008006:358, 58:29:1008006:551, 58:29:1008006:552, 58:29:1008006:122, 58:29:1008006:118, 58:29:1008006:105, 58:29:1008006:120, 58:29:1008006:75, 58:29:1008006:82, 58:29:1008006:87, а также доступ и подъезд к данным земельным участкам находились в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа». В настоящий момент времени, в редакции действующего Генерального плана города Пензы, данные земельные участки, доступ и подъезд к ним оказались вне территориальной зоны Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Данные земельные участки были предоставлены ранее в аренду и собственность и используются в настоящий момент по своему прямому назначению. Земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1008006:567, 58:29:1008006:568 образовались путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008006:124, собственником которого я являлся ранее |
| **3** | Крыжановская Елена Владимировна | 100.Включить дорогу от поселка Победа до СНТ «Мечта» в городское хозяйство и привести в порядок. | Дачный массив за поселком Победа – СНТ «Надежда», СНТ «Мечта», СНТ «Заря» и др. в 2005 году были включены в черту города Пензы в Железнодорожный район, а дорога оказалась бесхозной. |
| **4** | Инициативная группа (34 человека) жителей по ул. Садовое Кольцо | 101.Исключить размещение дороги вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо микрорайона «Сосновка». Проверить на соответствие нормам действующего законодательства данного проекта строительства дорожной магистрали. Проверить законность и обоснованность проектирования вырубки леса в районе «Сосновка». | Категорически не согласны с размещением дороги вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо. Согласно проекту дорога должна пройти под окнами жилых домов и уничтожить оставшуюся небольшую полоску зеленых насаждений в микрорайоне Сосновка. По какой-то странной случайности часть зеленых насаждений в районе лесного массива «Сосновка» не была включена в природно-рекреационную зону (зеленые насаждения общего пользования и прочие территории). Менее чем в 300 м в сторону от центра предполагаемой дороги уже существует автомобильная дорога, ведущая от ул. Измайлова, вдоль ул. Садовое Кольцо, проезд Добролюбова и выходящая на ул. Антонова, которая никому не мешает и решает ту же проблему, но с меньшими потерями для людей и природы |
| **5** | Шурыгин Андрей Юрьевич | 102.Исключить из проекта Генерального плана города Пензы дорогу, проходящую через СНТ «Дружба», СНТ «Весна» (п. Барковка).  103.Вернуть мост в место его нахождения в Генеральном плане города Пензы от 2019 года.  104.Построить мост в месте нахождения понтонного моста ПКФ «Термодом». | Строительство моста в месте нахождения понтонного моста ПКФ «Термодом» более экономически выгодно для бюджета. Неточность и неполнота сведений при ознакомлении с внесенными изменениями (место нахождения моста и дороги, соединяющей Терновку и ГПЗ). |
| **6** | Нагдасева Елена Сергеевна, СНТ «Весна», участок 47 | 105.Изменить проект дороги, соединяющую районы ГПЗ-24 и Терновку, проходящую через район Барковка. Рассмотреть вопрос о прохождении дороги в другом месте (понтонный мост). | В случае принятия проекта строительства дороги, соединяющую районы ГПЗ-24 и Терновку, проходящую через район Барковка, под снос попадает большое количество земельных участков с жилыми домами. |
| **7** | Морозов Андрей Викторович | 106.Отнести жилой дом по адресу: ул. Ленина, 10А к зоне среднеэтажной застройки (от 5 этажей и выше). | Жилой дом по адресу: ул. Ленина, 10А отнесен к категории малоэтажной застройки, тогда как он пятиэтажный 6-подъездный и должен быть отнесен к зоне среднеэтажной застройки (от 5 этажей и выше) |
| **7.1** | 107.Заменить понтонный мост через р. Сура в микрорайоне «Терновка» в микрорайон «Барковка» на капитальный стационарный мост | В связи с низкой пропускной способностью понтонного моста через р. Сура в микрорайоне «Терновка» в микрорайон «Барковка» рассмотреть возможность его замены на капитальный стационарный мост. |
| **8** | Пензенская региональная общественная организация «Меценат»  Слюсарева С.П. | 108.Предусмотреть создание парка (бывшего городского сада) на Южной поляне. | По мнению ПРОО «Меценат» и общественной организации «Лига защиты культуры» при содействии Законодательного Собрания Пензенской области в 2019 году прошла экологическая конференция, где члены этих организаций и жители города вносили предложения по развитию и увеличению парков, особенно на Южной поляне – готовый парк в лице бывшего городского сада облагородить, и такой большой район будет иметь зону отдыха. |
| **9** | Генеральный директор ООО «ТД «Лопатинский Бекон»  Кержнер Александр Наумович | 109.Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:2003004:1603, расположенного в рекреационной зоне на зону ПК-1.2. | Для размещения складских помещений |
| **10** | Председатель правления СНТ «Дружба-1» Семина Мария Владимировна  Председатель правления СНТ «Дружба-2» Лентовская Елена Евгеньевна  Председатель правления СНТ «Железнодорожник-1» Ковалева Наталья Васильевна  Председатель правления СНТ «Весна» Щукин Алексей Александрович | 110.Исключить из проекта дорогу через Барковку, СНТ «Дружба-1», СНТ «Дружба-2», СНТ «Железнодорожник-1», СНТ «Весна» от моста через р. Сура до ул. Измайлова. Рассмотреть возможность строительства объездной дороги в обход существующей застройки (зона для ведения гражданами садоводства) с восточной стороны с устройством моста через р. Сура в районе г. Спутник, что позволит соединить г. Пенза с г. Заречный еще одной дорогой. | Через Барковку, СНТ «Дружба-1», СНТ «Дружба-2», СНТ «Железнодорожник-1», СНТ «Весна» проектом предусмотрена дорога магистрального значения – общегородская транспортная связь от моста через р. Сура до ул. Измайлова. Прокладка магистральной улицы через территории СНТ приведет к изъятию 75 земельных участков с расположенными на них зданиями. Значительная часть участков со зданиями оформлена в собственность. С учетом устройства развязки в месте пересечения съезда с моста через р. Сура с дорожным полотном ул. Проточная, организации остановок общественного транспорта, прокладки инженерных сетей, организации строительства (места складирования материалов, бытовые городки, стоянки строительной техники и т.д.) для строительства дороги в предложенном проектом месте потребуется ликвидация более 100 участков. Большое количество зданий используется для постоянного проживания и оформлены, как жилые дома. К зданиям подведены электричество, газ. При разработке проекта учитывались материалы, разработанные специалистами проектного института из г. Санкт-Петербург в 2008 году. Данные об использовании земельных участков значительно изменились. Идет интенсивное строительство индивидуальных жилых домов. При строительстве дороги будет нарушена существующая дорожная сеть для доступа к другим участкам, расположенным за границами предполагаемой дороги. Предварительное размещение дороги не согласовывалось с СНТ. |
| **11** | От собственников квартир в корпусе 201 ул. Военный городок  Председатель совета МКД Антонов Николай Александрович  От собственников квартир в корпусе 205 ул. Военный городок  Председатель совета МКД Титков Сергей Борисович  От собственников помещений в доме 201а ул. Военный городок  Председатель ТСЖ Салеева Марьям Махмутовна  От собственника земельных участков Мажидханов Магомед Мисирпашаевич | 111.Установить относительно земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488, 58:29:3002006:1489,58:29:3002006:1491,58:29:3002006:1483,58:29:3002006:1485,58:29:3002006:1295, 58:29:3002006:1297, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1484 функциональную зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) в связи с противоречием фактического использования видам разрешенного использования земельных участков и нахождением на данной территории малоэтажных жилых домов. | В 2018 году на основании землеустроительного дела, подготовленного кадастровым инженером была установлена территориальная (функциональная) зона Ж-2 «Зона жилой застройки 2-5 этажей» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488, 58:29:3002006:1489,58:29:3002006:1491, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1485,58:29:3002006:1295, 58:29:3002006:1297, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1484. В соответствии с изменениями, внесенными в Генеральный план в 2019 году, данная территориальная (функциональная) зона была отнесена к функциональной зоне специального назначения. Министерство обороны Российской Федерации выразило готовность согласовать внесение изменений в Генеральный план города Пензы в отношении вышеуказанных земельных участков. |
| **12** | Депутат Пензенской городской Думы  Цесарев Андрей Игоревич | 112.Исключить из проекта (карта функциональных зон) знак «парковка», расположенный между гимназией № 42 и МКД № 3 по ул. Кронштадтская. | В связи с тем, что между гимназией № 42 и МКД № 3 по ул. Кронштадтская находится детская игровая площадка, прошу исключить из проекта (карта функциональных зон) знак «парковка» |
| **12.1** | 113.Объяснить почему был перенесен знак «объект спорта, спортивные сооружения» с земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:109. | Знак «объект спорта, спортивные сооружения» перенесен с земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:109. |
| **12.2** | 114.Объяснить почему изменили многофункциональную общественно-деловую зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на зону специализированной общественной застройки. | В проекте изменили многофункциональную общественно-деловую зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на зону специализированной общественной застройки |
| **12.3** | 115.Исключить несоответствие в проекте функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:2507, т.к. данный земельный участок находится в ОД-2, а не в жилой зоне . | В проекте изменили функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:2507 с зоны «специализированной общественной застройки» на «многоэтажную застройку». Данный земельный участок находится в ОД-2, а не в жилой зоне. |
| **13** | Председатель регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры  Блинов Станислав | 116.Требуется корректировка проекта строительства ЖК «Акварель». Уменьшение пятна застройки так, чтобы построить можно было бы один дом. Уменьшение этажности. | Последние годы проводится курс на уничтожение рекреационного потенциала курорта в Ахунах. Сейчас там создано две точки напряжения. Первая – это ЖК «Акварель». Формально он находится за границами курортной зоны. Но соединен с Ахунами только одной дорогой. Реализация этого проекта приведет к тому, что появится транзитная зона для автомобилей, которая запрещена при проектировании курортов. Все упрется в узкий мост и Ахуны встанут в пробках. Пробки очень сильно загрязняют воздух. Другая проблема – школа находится очень далеко, возить детей будут на автомобилях, но сейчас уже по утрам у Ахунской школы заторы из-за автомобилей родителей. |
| **13.1** |  | 117.Требуется перевод территория бывшей психбольницы в Ахунах в рекреационную зону | Вторая точка напряжения – территория бывшей психбольницы в Ахунах. Со всех сторон она окружена памятниками природы. Планируется ограждение территории забором и хозяйственная деятельность вплотную к памятнику. Влияние этой деятельности на памятник не проходило экспертизу. Экспертиза требуется и для строительства в 3-й зоне охраны курорта. Транспортное сообщение коттеджного поселка будет осуществляться через территорию ООПТ, а там запрещено движение транспорта по грунтовым дорогам. |
| **14** | Генеральный директор АО «ЮМИРС» Клюев Андрей Валентинович | 118.Исключить из проекта Генерального плана размещение технопарка на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422. | Согласно проекта Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:422, находящийся в аренде у АО «ЮМИРС», отнесен к земельным участкам, на которых предполагается размещение технопарка согласно информации проекта «Перспективная зона для размещения технопарков, технополисов и индустриальных парков» |
| **14.1** | 119.Исключить из проекта Генерального плана отнесение земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:422 из промзоны подшипникового завода ГПЗ. | Согласно проекта Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:422, находящийся в аренде у АО «ЮМИРС» находится в промзоне подшипникового завода ГПЗ (частичная трансформация функционального назначения) согласно информации проекта «Потенциальные промышленные зоны для редевелопмента» |
| **14.2** | 120.Исключить из проекта Генерального плана размещение объекта – магистрального теплопровода на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422. | Согласно проекта Генерального плана магистральный теплопровод размещается на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422, находящемся в аренде у АО «ЮМИРС» |
| **14.3** | 121.Изменить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 на функциональную зону «Производственная функциональная зона». | Необходимо изменить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 на функциональную зону «Производственная функциональная зона» |
| **15** | ИП Захарова Г.Н.  Захарова Галина Николаевна | 122.Исключить из проекта Генерального плана автодорогу, расположенную в пос. «Дубрава», кадастровый номер земельного участка 58:29:3001002:1428. | Автодорога, расположенная в пос. «Дубрава», кадастровый номер земельного участка 58:29:3001002:1428, расположена в административном районе «Первомайский». Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-техникум, 60я, с разрешенным использованием «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и др.) для размещения которого требуется отдельный земельный участок», находится в существующей жилой застройке. Данная дорога экономически не целесообразна. |
| **15.1** | 123.Изменить зону Ж-3 «зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:1428. | Земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:1428 находятся в существующей жилой застройке и частично в автодороге с разрешенным использованием «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и др.) для размещения которого требуется отдельный земельный участок». Собственники данных земельных участков имеют намерения объединить эти земельные участки с земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:3001002:1898, 58:29:3001002:2827, 58:29:3001002:1715 и перевести земельные участки в зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для дальнейшего использования под строительство. |
| **16** | ООО «Финансовая группа» Генеральный директор Фазульянов Анвар Аскарович | 124.Исключить из проекта Генерального плана на карте планируемого размещения объектов местного значения указание на размещение организации дополнительного образования в границах развития застроенной территории по ул. Измайлова - ул. Ангарская. | На карте планируемого размещения объектов местного значения необходимо исключить указание на размещение организации дополнительного образования в границах развития застроенной территории по ул. Измайлова- ул. Ангарская, т.к. проектом планировки и проектом межевания данной территории, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 16.06.2021 № 882 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе» этот объект не предусмотрен. Также строительство объекта дополнительного образования не предусмотрено договором о развитии застроенной территории от 09.11.2000, заключенного между администрацией города Пензы и ООО «Финансовая группа». |
| **16.1** | 125.Необходимо было согласовать с органами исполнительной власти РФ, исполнительными органами государственной власти Пензенской области проект Генерального плана в установленном законом порядке, в соответствии с пп. 7.1 и 7.2 ст. 25 ГрК РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», после проведения заседания согласительной комиссии. | Размещенный на сайте администрации города Пензы и Пензенской городской Думы 13.08.2021 проект Генерального плана не размещен на сайте ФГИС ТП, на котором размещен другой вариант проекта Генплана (от 05.03.2021). |
| **17** | Юсупов Фарит Рафикович  Синьгин Олег Николаевич | 126.Изменить границы территориальной зоны Ж-2 на Ж-1, расположенной северо-восточнее территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011003:492, по существующим границам земельного участка. | Прошу рассмотреть возможность внесения изменения в Генеральный план города по изменению границы территориальной зоны Ж-2 на Ж-1, расположенной северо-восточнее территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011003:492, по существующим границам земельного участка. |
| **18** | Попова Ольга Владимировна | 127.Изменить зону ОД-1 на зону СОД-3 на территории, ограниченной улицами Лермонтова и Красной, земельный участок с кадастровым номером 58:29:3002007:11. | Прошу рассмотреть возможность внесения изменения в Генеральный план города в части изменения зоны ОД-1 на зону СОД-3 на территории, ограниченной улицами Лермонтова и Красной, земельный участок с кадастровым номером 58:29:3002007:11, т.к. повышение этажности даст возможность привлечь инвесторов на застройку данной территории и произвести снос ветхих зданий. |
| **19** | Федерация профсоюзов Пензенской области | 128.Изменить зону ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на территориальную зону СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002001:35, распложенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 35. | Прошу внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Пензы в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002001:35, распложенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 35, в части изменения территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на территориальную зону СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка» в связи с более рациональным использованием данного земельного участка. |
| **20** | Коллективное письмо от собственников нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, Первомайский район, город Пенза-5, Военный городок № 1, дом 201, кадастровый номер 58:29:2002003:3107 | 129.Изменить статус «земли поселений (земли населенных пунктов) размещение войсковой части № 47012» земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1296, 58:29:3002006:1295 и 58:29:3002005:1297 на функциональную зону Ж-3 «земли поселений (земли населенных пунктов), для размещения жилого дома среднеэтажного и нежилых помещений». | Согласно письма Министерства Обороны Российской Федерации от 08.09.2021 № 141/УГ-42257/2633 нежилое здание с кадастровым номером 58:29:2002003:3107, общей площадью 2083 кв.м, которое находится на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3002006:1296, площадью 1409 кв.м, на баланс ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – Учреждение) в рамках реорганизационных мероприятий от ФГКЭУ «Пензенская КЭЧ района» не передавалось, приказом Министерства Обороны Российской Федерации от 05.05.2012 № 1093 за Учреждением не закреплялось. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3002006:1296 примыкает к жилой зоне В/Г № 1 с кадастровым номером 58:29:3002006:69, площадью 92450 кв.м. На близлежащих земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1295 и 58:29:3002005:1297, имеющих статус «земли поселений (земли населенных пунктов) размещение войсковой части № 47012» находятся 2 жилых дома по ул. Военный городок, корп. № 201 и ул. Военный городок, корп. № 205, у которых статус земли имеет неверную функциональную зону. |
| **21** | Генеральный директор ООО «СЗ «РИВЬЕРА»  Акопян Ашот Георгиевич | 130.Внести изменение в Генеральный план, предусматривающее размещение земельных участков с кадастровым номером 58:29:4004017:40 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 172, 174, с кадастровым номером 58:29:4004017:13 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина/Пугачева, 150/99 в одной территориальной зоне – СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». | ООО «СЗ «РИВЬЕРА» является собственником земельных участков с кадастровым номером 58:29:4004017:40 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 172, 174, с кадастровым номером 58:29:4004017:13 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина/Пугачева, 150/99. В настоящее время данные земельные участки располагаются в двух зонах одновременно: в СОД-4 и Р-1, что делает невозможным установление основного вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» применительно ко всей площади каждого участка. |
| **21.1** | 131.Внести изменение в Генеральный план, установив на территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005005:849 функциональную зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (9 этажей и более). | В действующем Генеральном плане на территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005005:849, принадлежащем ООО «СЗ «РИВЬЕРА» на праве собственности, располагаются две функциональные зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». В соответствии с ГрК РФ и Земельным Кодексом РФ в границах одного земельного участка не может быть установлено несколько функциональных зон. |
| **22** | Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Дубки»  Председатель Торчалин С.А. | 132.Привести границу функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СНТСН «Дубки» в соответствие с действующим законодательством – включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и в границы территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан» земли общего пользования (дороги, проезды, места размещения общего имущества СТ «Дубки»), территории земельных участков для ведения садоводства, находящихся в собственности граждан, членов СТ «Дубки», кадастровые работы по которым не проводились, а также садовые участки в границах товарищества, не приватизированные в 1993 году. | При описании границ функциональных зон в Генеральном плане были допущены неточности, а именно - в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и в границы территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан» не включены земли общего пользования (дороги, проезды, места размещения общего имущества СТ «Дубки»), не включена территория земельных участков для ведения садоводства, находящихся в собственности граждан, членов СТ «Дубки», кадастровые работы по которым не проводились, а также садовые участки в границах товарищества, не приватизированные в 1993 году. Прохождение границ подобным образом противоречит требованиям действующего законодательства. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон, установленные на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. |
| **23** | Милотаев С.Б. | 133.Внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:643 по ул. Аустрина, з/у № 166И, предусмотрев для данного земельного участка зону, в которой есть вид разрешенного использования «спорт» (это ОД-1 или Р-3 или Р-7). | В связи с выявленным несоответствием видов разрешенного использования, предусмотренных в территориальной зоне ПК-1.2 и видом разрешенного использования «спорт» (5.1) земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:643 по ул. Аустрина, з/у № 166И. В отношении данного земельного участка заключен договор аренды от 12.04.2017 № 234. |
| **24** | Колесник Нина Степановна | 134.Внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г, изменив территориальную зону ОД-1 на СОД-4. | Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г, принадлежащий на праве собственности, находится в территориальной зоне ОД-1. Ранее данный земельный участок был расположен в границах территориальной зоны Ц-2, которая подразумевала большой перечень видов разрешенного использования. Установленная зона ОД-1 значительно сократила возможности использования земельного участка и ограничила в правах пользования имуществом. |
| **25** | АО «Пензенский тепличный комбинат»  Заместитель директора Алюшева Наиля Рифатовна | 135.В проекте Генерального плана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 отобразить зону многофункциональную смешанной и общественно-деловой застройки. | В проекте Генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 отображены в одном случае в зоне многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки, в другом случае – в зоне складирования и захоронения отходов. |
| **26** | Коллективное заявление жителей города Пензы | 136.Коллективное обращение жителей города (271 человек) против сноса основного здания спортивной школы олимпийского резерва по боксу, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Попова, 38Б. | В целях строительства школы в микрорайоне «Западная поляна» предусматривается формирование земельного участка со сносом капитальных строений. Коллективное обращение жителей города (271 человек) против сноса основного здания спортивной школы олимпийского резерва по боксу, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Попова, 38Б. |
| **27** | Мишинев Сергей Владимирович | 137.Ответить в какой территориальной зоне будут земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4002011:999, 58:29:4002011:1000, 58:29:4002011:1001, находящиеся в Ленинском районе города Пензы, на которых расположены объекты недвижимости – незавершенные жилые дома. | В какой зоне будут земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4002011:999, 58:29:4002011:1000, 58:29:4002011:1001, находящиеся в Ленинском районе города Пензы, на которых расположены объекты недвижимости – незавершенные жилые дома. |
| **28** | Фадеев Валерий Константинович | 138.Внести изменение в Генеральный план, изменив территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 23. | Дом по ул. Юбилейная, 23 в г. Пензе имеет статус малоэтажного многоквартирного дома. Однако, согласно сведениям Росреестра на кадастровом учете находятся два земельных участка с кадастровыми номерами 58:29:1001017:13 и 58:29:1001017:14 с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», эти земельные участки привязаны к дому № 23 по ул. Юбилейная. Из-за этого несоответствия невозможно сформировать земельный участок под многоквартирным жилым домом и в дальнейшем узаконить права на него собственникам квартир. Для каждой квартиры дома совхозом «Заря» в 1970 году был выделен приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка не менялись с 1970 года по настоящее время. |
| **29** | Коллективное обращение от жителей домов №№ 22, 24, 26, 28, 30 по улице Антонова | 139.Предусмотреть в Генеральном плане размещение детского сада на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:483 в микрорайоне ГПЗ-24. | В проекте Генерального плана предлагается отказаться от строительства детского сада на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:483. В микрорайоне ГПЗ-24 дефицит обеспеченности местами в ДДУ. Т.к. данный земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными домами, предусматривается строительство многоэтажного жилого дома. Увеличится численность детей в возрасте от 1 до 6 лет, возникнет потребность в новых парковочных местах. Также, в микрорайоне ведется активное строительство жилья – ЖК «Сурская Ривьера», ЖК «Квартет», ЖК «Nordwood», ЖК «Флагман», согласно Генерального плана выделена большая зона вдоль реки Суры под многоэтажную жилую застройку. |
| **30** | Депутат Пензенской городской Думы  Хомец Виктор Александрович | 140.Включить в Генеральный план дорогу местного значения, проходящую вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005017:1038, 58:29:2005017:1050, относящуюся к автомобильным дорогам на территории микрорайона Ахуны. | Дорога местного значения, проходящая вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005017:1038, 58:29:2005017:1050, относящаяся к автомобильным дорогам на территории микрорайона Ахуны, необходима для осуществления прохода и проезда местных жителей к школе № 19, а также проезда спецтехники в случае чрезвычайной ситуации. В случае отсутствия данной дороги снижается пешеходная доступность к школе № 19. |
| **31** | Кодорова Юлия Дмитриевна | 141.Считать участки с кадастровыми номерами 58:29:1008007:366, 58:29:1008007:367, которые отмежеваны и уточнены на местности 12.04.2016, являющиеся одним общим участком с кадастровым номером 58:29:01008007:57, поставленным на кадастровый учет 23.06.2009, в границах населенного пункта города Пензы Октябрьского района. | Участки с кадастровыми номерами 58:29:1008007:366, 58:29:1008007:367, которые отмежеваны и уточнены на местности 12.04.2016, являющиеся одним общим участком с кадастровым номером 58:29:01008007:57, поставленным на кадастровый учет 23.06.2009, считать в границах населенного пункта города Пензы Октябрьского района. Почему половина участка, имеющего свидетельство о государственной регистрации от 07.02.2014 попадает под изъятие? |
| **32** | Хонин Александр Сергеевич | 142.Внести изменение в Генеральный план в части исключения или переноса дороги от р. Сура до ул. Измайлова через Барковку. | В случае строительства дороги от р. Сура до ул. Измайлова через Барковку под снос попадает большое количество жилых домов. |
| **33** | Воеводин Владимир Александрович | 143.Внести изменение в Генеральный план в части обозначения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004003:40, как планируемую к застройке. |  |
| **34** | ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»  Генеральный директор  Акчурин Марат Анвярович | 144.Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта расположения города» на «Границы поселения, городского округа». | Привести в соответствие название, количество карт обоснования Генерального плана с п. 8 ст. 23 ГрК РФ и исключить из материалов обоснования карту «Основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста», как противоречащую п. 8 ст. 23 ГрК РФ, п. 3.1.8 постановления Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП (ред. от 07.10.2020) «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», п. 2.1.8 постановления администрации города Пензы от 27.05.2020 № 686 (ред. от 07.06.2021) «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы». |
| **34.1** | 145.Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта с отображением границ земель» на «Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа». |  |
| **34.2** | 146.Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта местоположения существующих и строящихся ОМЗ» на «Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа». |  |
| **34.3** | 147.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Особые экономические зоны». |  |
| **34.4** | 148.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения». |  |
| **34.5** | 149.Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта территорий ОКН» на «Территории объектов культурного наследия». |  |
| **34.6** | 150.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |  |
| **34.7** | 151.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Зоны с особыми условиями использования территорий». |  |
| **34.8** | 152.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  |
| **34.9** | 153.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Границы лесничеств». |  |
| **34.10** | 154.Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района». |  |
| **34.11** | 155.Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта природно-экологического каркаса». |  |
| **34.12** | 156.Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта размещения объектов соцобслуживания». |  |
| **34.13** | 157.Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста». В ней нанесена «Зона общегородского центра», которой не существует, поэтому ее необходимо исключить. |  |
| **34.14** | 158.Исключить на «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана указание инвестиционной площадки № 11 в отношении земельного участка по ул. Антонова, 3Е с кадастровым номером 58:29:2009005:15932. | В «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана содержится недостоверная информация:  На земельном участке по ул. Антонова, 3Е с кадастровым номером 58:29:2009005:15932, арендатором которого является ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение», на карте указана инвестиционная площадка № 11, т.е. свободный земельный участок, на уже предоставленном земельном участке запланировано строительство дилерского центра «ДАФ-Пенза» (на карте № 21). |
| **34.15** | 159.Исключить земельный участок по ул. Антонова, 3Ж, с кадастровым номером 58:29:2009005:3451 из «потенциальной промышленной зоне для редевелопмента» в материалах обоснования Генерального плана. | В «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана содержится недостоверная информация:  Земельный участок по ул. Антонова, 3Ж, с кадастровым номером 58:29:2009005:3451, арендатором которого является ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение», находящийся в зоне многоэтажной жилой застройки, в отношении которого получено разрешение на строительство, отнесен к «потенциальной промышленной зоне для редевелопмента». |
| **34.16** | 160.В «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана проверить земельные участки, предоставляемые в качестве инвестиционных площадок.  Наименование «Управление муниципального имущества администрации города» заменить на «Управление муниципального имущества города». | В «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана содержится недостоверная информация:  Земельные участки Управления муниципального имущества администрации города (в настоящее время – Управление муниципального имущества города Пензы), предоставляемые в качестве инвестиционных площадок в таком виде земельных участков уже не существуют. |
| **34.17** | 161.В проекте Генерального плана на всех картах привести границу рекреационной зоны между р. Старая Сура и земельным участком по ул. Антонова,3Е (кадастровый номер 58:29:2009005:15932) в соответствие с фактической границей берега. Исключить между водной гладью и границами данного земельного участка рекреационную зону. | Согласно инженерно-геодезическому отчету, выполненному МУП «ОГСАГиТИ», часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:15932 находится на водной глади р. Сура, а в проекте Генерального плана между водной гладью и границами данного земельного участка расположена рекреационная зона, которой по факту не существует. |
| **34.18** | 162.Вариант представленного на публичные слушания проекта Генерального плана не был согласован в установленном законом порядке в соответствии с пп. 7.1 и 7.2 ст. 25 ГрК РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» и считается не опубликованным в системе ФГИС ТП. | Размещенный на сайте администрации города и Пензенской городской Думы 13.08.2021 проект Генерального плана не размещен на сайте ФГИС ТП, на котором размещен другой вариант проекта Генплана (от 05.03.2021). |
| **35** | ООО «Специализированный застройщик «Веселовка-4» | 163.Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части исключения размещения объекта капитального строительства местного значения - общеобразовательной организации с территории в районе ул. Тепличная в микрорайоне № 2 жилого района Кривозерье - Веселовка. |  |
| **36** | ООО «Ресурсы 2005» | 164.Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны (существующей) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемой) по ул. Карпинского в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:4003007:16, 58:29:4003007:19, 58:29:4003007:20, 58:29:4003007:21, 58:29:4003007:22, 58:29:4003007:32, 58:29:4003007:39, 58:29:4003007:43, 58:29:4003007:44, 58:29:4003007:46, 58:29:4003007:48, 58:29:4003007:180, 58:29:4003007:181, 58:29:4003007:6467, 58:29:4003007:7012, 58:29:4003007:7013. |  |
| **37** | ООО «Сибтраст» | 165.Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части изменения территориальной зоны ПК-1 на ПК -2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2004001:24, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Нейтральная 104. | ООО «Сибтраст» является собственником земельного участка с кадастровым номером 58:29:2004001:24, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Нейтральная 104, в территориальной зоне ПК-1. |
| **38** | Коллективное обращение от жителей Железнодорожного района г. Пензы, микрорайона Ахуны  Представитель Галныкин Максим Сергеевич | 166.Принять необходимые меры для прекращения движения грузового транспорта по плотине, находящейся между 2 искусственными водоемами и домами по ул. Грибоедова, 4 и 11 микрорайона Ахуны. | В связи с началом строительства коттеджного поселка на территории бывшего загородного отделения областной психиатрической больницы увеличилась интенсивность движения грузового транспорта по плотине, находящейся между 2 искусственными водоемами и домами по ул. Грибоедова, 4 и 11. В результате возможного экологического бедствия и техногенной катастрофы жители проезда Грибоедова останутся без света и воды. Согласно п. 4 ч. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |
| **38.1** | 167.Внести изменения в Генеральный план г. Пензы, отразив второй водоем, ориентировочно около дома 4Б по пр. Грибоедова на картах «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» и др. | В конце проезда Грибоедова, ориентировочно около дома 4Б, находится два искусственных водоема. На картах «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» нанесен только один меньший по размеру водоем, а основной водоем, располагающийся ниже по течению отсутствует на картах, соответственно отсутствуют и водоохранные зоны. В наличии второго водоема можно убедиться на выдержке публичной кадастровой карты в приложении или же выехав на местность. |
| **38.2** | 168.На картах «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» Генерального плана графически проезд Грибоедова должен заканчиваться перед плотиной, у дома 4Б по пр. Грибоедова, где он фактически заканчивается. | На картах «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» Генерального плана проезд Грибоедова обозначен, как магистральная улица районного значения, которая предполагает движение по ней, как легковых, так и грузовых автомобилей. Графически он заканчивается у дома № 11 и проходит через плотину, что противоречит вышеуказанной статье Водного кодекса, согласно которой в границах водоохранных зон запрещено движение транспортных средств. Мы считаем, что графически проезд Грибоедова должен заканчиваться там, где он заканчивается фактически, а именно перед плотиной у дома 4б. В результате чего не будет законодательных противоречий, а сама плотина будет максимально защищена от движения различного автотранспорта и последующего разрушения. |
| **39** | Коллективное обращение от жителей Железнодорожного района г. Пензы, микрорайона Ахуны  Представитель Галныкин Максим Сергеевич | 169.Включить дороги по ул. Питомниковой в планируемые объекты улично-дорожной сети населенного пункта. | Проблема в законности образования и выделения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005017:154, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ягодная, 9а, и установления публичного сервитута в отношении части данного земельного участка (дороги по ул. Питомниковой). В настоящее время дорога по ул. Питомниковой частично засыпана землей и глиной с камнями, проход жителей со стороны ул. Мичурина к школе, поликлинике, магазинам сильно затруднен. В проекте внесения изменений в Генеральный план г. Пензы в картах: «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог» дорога по ул. Питомниковой не нанесена, как планируемый объект улично-дорожной сети. |
| **39.1** |  | 170.Объяснить фактическое отсутствие магистральной улицы районного значения по ул. Питомниковой, в то время как на картах «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог» она обозначена как существующая. | В проекте внесения изменений в Генеральный план г. Пензы в картах: «Карта местоположения сущ. и строящ. ОМЗ», «Карта автомобильных дорог» часть дороги по ул. Питомниковой обозначена, как существующая магистральная улица районного значения. Но в реальности в большей своей части эта территория спорного земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ягодная, 9а, и указанной дороги там нет. Она находится немного в стороне, но в настоящий момент она засыпана землей, так как находится на том же спорном земельном участке. |
| **40** | Коллективное обращение от жителей Железнодорожного района г. Пензы, микрорайона Ахуны  Представитель Галныкин Максим Сергеевич | 171.Внести изменения в Генеральный план города Пензы в части установления охраной зоны памятника природы «Ахунский сосновый бор». | Инициативная группа жителей микрорайона Ахуны для внесения изменений в Генеральный план города Пензы доводит до сведения ряд неучтенных и требуемых к принятию проблемных мест в Ахунах. |
| **40.1** | 172.В микрорайоне Ахуны уточнить границу городских лесов по старым картам Минлесхоза. В настоящее время на территории городских лесов установлены другие территориальные зоны. |  |
| **40.2** | 173.На карте природно-экологичекого каркаса и в условных обозначениях в микрорайоне Ахуны указана только третья зона охраны минеральных вод. Указать первую и вторую зоны охраны минеральных вод, т.к. они отсутствуют. |  |
| **40.3** | 174.Указать в проекте Генерального плана города Пензы ливневую канализацию по центральной улице Коннозаводская. |  |
| **40.4** | 175.В микрорайоне Ахуны предусмотреть парковочные места у детского сада (можно оборудовать сзади детсада по ул. Школьная). |  |
| **40.5** | 176.В микрорайоне Ахуны предусмотреть взрослую и детскую поликлиники. |  |
| **40.6** | 177.Объяснить необходимость строительства в непосредственной близости на территории курорта Ахуны ЖК «Акварель» и коттеджного поселка «Сосновый бор». | Строительство в непосредственной близости на территории курорта Ахуны ЖК «Акварель» и коттеджного поселка «Сосновый бор» будет создавать сплошной автомобильный трафик через курорт Ахуны. И не коим образом не будет содействовать развитию сферы курортного лечения и отдыха. |
| **41** | Каваев Максим Юрьевич | 178.Исключить из проекта Генерального плана дорогу вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо, 1 и далее. | Жители города Пензы по ул. Садовое Кольцо категорически не согласны по поводу размещения дороги вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо, 1 и далее. Согласно проекту Генерального плана дорога должна пройти под окнами жилых домов и уничтожить оставшуюся небольшую полоску зеленых насаждений в микрорайоне Сосновка. Жителям ул. Садовое Кольцо и Сосновки нечем дышать из-за автомобильного трафика по ул. Измайлова. Это вредно не только для жителей нашего района – пострадает весь город, который и так испытывает дефицит свежего воздуха. По странной случайности часть зеленых насаждений в районе лесного массива «Сосновка» не была включена в природно-рекреационную зону (зеленые насаждения общего пользования и прочие территории), городской лес представлен, как пустырь. Кто и почему предложил спроектировать дорогу в лесном массиве? Менее, чем 300 м в сторону центра от предполагаемой дороги уже существует автомобильная дорога, ведущая от ул. Измайлова вдоль ул. Садовое Кольцо, проезд Добролюбова и выходящая на ул. Аустрина, которая никому не мешает и решает ту же проблему, но с наименьшими потерями для людей и природы. |
| **41.1** | 179.Рассмотреть вопрос об обустройстве в рекреационной зоне по ул. Садовое Кольцо площадок отдыха с детьми, пешеходных дорожек, спортивных зон. |  |
| **41.2** | 180.Проверить на соответствие нормам действующего законодательства проекта строительства дорожной магистрали в районе Ахуны. |  |
| **41.3** | 181.Проверить законность и обоснованность проектирования вырубки леса в районе Сосновка. |  |

**Замечания и предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, поступившие в письменной форме до дня проведения собрания участников публичных слушаний (до 13 сентября 2021 года), а также замечания и предложения администрации города Пензы, Управления градостроительства и архитектуры города Пензы отражены в таблице №3 настоящего заключения.**

5. Аргументированные рекомендации оргкомитета по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, иных участников публичных слушаний, физических и юридических лиц, администрации города Пензы, Управления градостроительства и архитектуры города Пензы предложений и замечаний:

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предложения и замечания**  (сквозная нумерация) | **Целесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** |
| **Замечания и предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний, поступившие в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний**  **в письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 13 сентября 2021 года** | | |
| **1** | Внести изменения в Генеральный план города Пензы и установить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно сложившегося фактического землепользования по границам населенного пункта г. Пенза в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2065, 58:29:3001002:352, 58:29:3001002:1797, 58:29:3001002:1799, 58:29:3001002:1798, 58:29:3001002:360, 58:29:3001002:341, 58:29:3001002:347, 58:29:3001002:3130, 58:29:3001002:3131, 58:29:3001002:348, 58:29:3001002:349, 58:29:3001002:350, 58:29:3001002:220, 58:29:3001002:2410, 58:29:3001002:2661, 58:29:3001002:2660, 58:29:3001002:2668, 58:29:3001002:354, 58:29:3001002:353, 58:29:3001002:2687, ранее предоставленных в собственность и аренду под индивидуальное жилищное строительство, а также доступа и подъезда к данным земельным участкам. | Целесообразно.  Только в отношении тех земельных участков и объектов недвижимости, право собственности на которые было зарегистрировано в ЕГРН до 1 января 2016 года.  В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорные земельные участки подлежат исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), если право собственности было зарегистрировано в ЕГРН до 1 января 2016 года. |
| **2** | Внести изменения в Генеральный план города Пензы и установить зону Ж-1 «Зона по границе населенного пункта г. Пенза в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008006:567, 58:29:1008006:568 и доступа (подъезда) к данным земельным участкам. | Целесообразно.  Только в отношении тех земельных участков и объектов недвижимости, право собственности на которые было зарегистрировано в ЕГРН до 1 января 2016 года.  В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорные земельные участки подлежат исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), если право собственности было зарегистрировано в ЕГРН до 1 января 2016 года. |
| **3** | Включить дорогу от поселка Победа до СНТ «Мечта» в городское хозяйство и привести в порядок. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **4** | Исключить размещение дороги вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо микрорайона «Сосновка». Проверить на соответствие нормам действующего законодательства данного проекта строительства дорожной магистрали. Проверить законность и обоснованность проектирования вырубки леса в районе «Сосновка». | Нецелесообразно.  Данная дорога находится в утвержденном Генеральном плане. Планируемая ширина дороги соответствует нормативной для дороги районного значения. |
| **5** | Исключить из проекта Генерального плана города Пензы дорогу, проходящую через СНТ «Дружба», СНТ «Весна» (п. Барковка). | Нецелесообразно.  Данная дорога является перспективным направлением транспортной связи между микрорайонами Терновка и ГПЗ-24. |
| **6** | Вернуть мост в место его нахождения в Генеральном плане города Пензы от 2019 года. | Нецелесообразно.  В утвержденном Генеральном плане понтонный мост находится в том же месте. |
| **7** | Построить мост в месте нахождения понтонного моста ПКФ «Термодом». | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана города Пензы. Понтонный мост располагается за территорией города Пензы |
| **8** | Изменить проект дороги, соединяющую районы ГПЗ-24 и Терновку, проходящую через район Барковка. Рассмотреть вопрос о прохождении дороги в другом месте (понтонный мост). | Нецелесообразно.  Точное расположение дороги, трассировка дороги будет определена проектом планировки и проектом межевания территории с целью минимального изъятия земельных участков, с учетом исключения прохождения дороги по территории памятника природы «Пойменная Дубрава». |
| **9** | Отнести жилой дом по адресу: ул. Ленина, 10А к зоне среднеэтажной застройки (от 5 этажей и выше). | Целесообразно.  отнести территорию 5-ти этажного дома по ул. Ленина, 10А к функциональной зоне смешанной общественно-деловой застройки, в целях развития территории. |
| **10** | Заменить понтонный мост через р. Сура в микрорайоне «Терновка» в микрорайон «Барковка» на капитальный стационарный мост | Повтор п. 7 настоящей таблицы. |
| **11** | Предусмотреть создание парка (бывшего городского сада) на Южной поляне. | Нецелесообразно.  Часть земельных участков, расположенных на этой территории находится в собственности. |
| **12** | Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:2003004:1603, расположенного в рекреационной зоне на зону ПК-1.2. | Целесообразно.  Изменить на промышленную функциональную зону (ПК-1.2), т.к. в настоящее время данный земельный участок находится в двух функциональных зонах. |
| **13** | Исключить из проекта дорогу через пос. Барковку, СНТ «Дружба-1», СНТ «Дружба-2», СНТ «Железнодорожник-1», СНТ «Весна» от моста через р. Сура до ул. Измайлова. Рассмотреть возможность строительства объездной дороги в обход существующей застройки (зона для ведения гражданами садоводства) с восточной стороны с устройством моста через р. Сура в районе г. Спутник, что позволит соединить г. Пенза с г. Заречный еще одной дорогой. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **14** | Установить относительно земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488; 58:29:3002006:1489; 58:29:3002006:1491; 58:29:3002006:1483; 58:29:3002006:1485; 58:29:3002006:1295; 58:29:3002006:1297; 58:29:3002006:1483; 58:29:3002006:1484 функциональную зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) в связи с противоречием фактического использования видам разрешенного использования земельных участков и нахождением на данной территории малоэтажных жилых домов. | Нецелесообразно.  В настоящее время данные земельные участки находятся в режимной территории. Проект внесения изменений в Генеральный план согласован с Министерством обороны Российской Федерации. |
| **15** | Исключить из проекта (карта функциональных зон) знак «парковка», расположенный между гимназией № 42 и МКД № 3 по ул. Кронштадтская. | Нецелесообразно.  Между гимназией № 42 и МКД № 3 по ул. Кронштадтская расположен существующий гаражный кооператив. |
| **16** | Объяснить, почему был перенесен знак «объект спорта, спортивные сооружения» с земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:109. | Не является предложением. |
| **17** | Объяснить, почему изменили многофункциональную общественно-деловую зону земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116 на зону специализированной общественной застройки. | Не является предложением. |
| **18** | Исключить несоответствие в проекте функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:2507, т.к. данный земельный участок находится в ОД-2, а не в жилой зоне. | Нецелесообразно.  Необходимо установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более) с учетом перспективного развития территории. |
| **19** | Требуется корректировка проекта строительства ЖК «Акварель». Уменьшение пятна застройки так, чтобы построить можно было бы один дом. Уменьшение этажности. | Нецелесообразно.  Не является вопросом Генерального плана.  Проект уже прошел госэкспертизу. В данной зоне предполагается строительство жилого комплекса. |
| **20** | Требуется перевод территория бывшей психбольницы в Ахунах в рекреационную зону. | Нецелесообразно.  Земельный участок на территория бывшей психбольницы в Ахунах находится в собственности. |
| **21** | Исключить из проекта Генерального плана размещение технопарка на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422. | Целесообразно.  На карте функциональных зон технопарк не предусмотрен. Необходимо исключить из карты основных производственно-экономических зон. |
| **22** | Исключить из проекта Генерального плана отнесение земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:422 из промышленной зоны подшипникового завода ГПЗ. | Целесообразно.  На функциональной схеме не предусмотрено. Необходимо исключить из схемы экономического развития. |
| **23** | Исключить из проекта Генерального плана размещение объекта – магистрального теплопровода на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422. | Целесообразно.  Необходимо отразить магистральный теплопровод на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:422 в соответствии с публичной кадастровой картой. |
| **24** | Изменить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 на функциональную зону «Производственная функциональная зона». | Нецелесообразно.  Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6; хранение автотранспорта код 2.7.1» находится в аренде, выдано разрешение на строительство. |
| **25** | Исключить из проекта Генерального плана автодорогу, расположенную в пос. «Дубрава», кадастровый номер земельного участка 58:29:3001002:1428. | Целесообразно.  Автодорога, расположенная в пос. «Дубрава», (кадастровый номер земельного участка 58:29:3001002:1428) в проекте Генерального плана не предусмотрена. Планируемые на данной территории инженерные сети из функциональной схемы целесообразнее исключить. |
| **26** | Изменить зону Ж-3 «зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:1428. | Целесообразно.  В соответствии с обращением собственника земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:1428 с целью дальнейшего фактического использования. |
| **27** | Исключить из проекта Генерального плана на карте планируемого размещения объектов местного значения указание на размещение организации дополнительного образования в границах развития застроенной территории по ул. Измайлова - ул. Ангарская. | Нецелесообразно.  Размещение организации дополнительного образования не предусмотрено в границах развития застроенной территории по ул. Измайлова - ул. Ангарская. |
| **28** | Необходимо было согласовать с органами исполнительной власти РФ, исполнительными органами государственной власти Пензенской области проект Генерального плана в установленном законом порядке, в соответствии с пп. 7.1 и 7.2 ст. 25 ГрК РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», после проведения заседания согласительной комиссии. | Нецелесообразно.  Не является предложением. В соответствии с пп. 7.1 и 7.2 ст. 25 ГрК РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) проект Генерального плана был согласован с органами исполнительной власти РФ, исполнительными органами государственной власти Пензенской после опубликования протокола заседания согласительной комиссии. Все необходимые документы размещены в ФГИС ТП. |
| **29** | Изменить границы территориальной зоны Ж-2 на Ж-1, расположенной северо-восточнее территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011003:492, по существующим границам земельного участка. | Целесообразно.  Территория, расположенная северо-восточнее территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011003:492, находится в зоне Ж-1. |
| **30** | Изменить зону ОД-1 на зону СОД-3 на территории, ограниченной улицами Лермонтова и Красной, земельный участок с кадастровым номером 58:29:3002007:11. | Нецелесообразно.  Земельный участок под домом не сформирован. Отсутствует необходимость в жилищном строительстве на территории, ограниченной улицами Лермонтова и Красной. |
| **31** | Изменить зону ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на территориальную зону СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002001:35, распложенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 35. | Нецелесообразно.  Отсутствует необходимость в жилищном строительстве на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3002001:35, распложенным по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 35, из-за градостроительных и геологических особенностей. |
| **32** | Изменить статус «земли поселений (земли населенных пунктов) размещение войсковой части № 47012» земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1296, 58:29:3002006:1295 и 58:29:3002005:1297 на функциональную зону Ж-3 «земли поселений (земли населенных пунктов), для размещения жилого дома среднеэтажного и нежилых помещений». | Повтор п. 14 настоящей таблицы. |
| **33** | Внести изменение в Генеральный план, предусматривающее размещение земельных участков с кадастровым номером 58:29:4004017:40 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 172, 174, с кадастровым номером 58:29:4004017:13 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина/Пугачева, 150/99 в одной территориальной зоне – СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». | Нецелесообразно.  Часть земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004017:40, 58:29:4004017:13 располагается на территории общего пользования, в красных линиях. |
| **34** | Внести изменение в Генеральный план, установив на территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005005:849 функциональную зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (9 этажей и более). | Целесообразно.  В соответствии с фактическим использованием. |
| **35** | Привести границу функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СНТСН «Дубки» в соответствие с действующим законодательством – включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и в границы территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан» земли общего пользования (дороги, проезды, места размещения общего имущества СТ «Дубки»), территории земельных участков для ведения садоводства, находящихся в собственности граждан, членов СТ «Дубки», кадастровые работы по которым не проводились, а также садовые участки в границах товарищества, не приватизированные в 1993 году. | Нецелесообразно.  Отсутствуют достаточные основания. Границы территории СНТСН «Дубки» не определены. |
| **36** | Внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:643 по ул. Аустрина, з/у № 166И, предусмотрев для данного земельного участка зону, в которой есть вид разрешенного использования «спорт» (это ОД-1 или Р-3 или Р-7). | Нецелесообразно.  в отношении одного земельного участка. Возможно предусмотреть в Правилах землепользования и застройки города Пензы основной вид разрешенного использования «спорт» в регламенте территориальной зоны ПК-1.2. |
| **37** | Внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г, изменив территориальную зону ОД-1 на СОД-4. | Нецелесообразно.  Отсутствует необходимость в жилищном строительстве на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г. В настоящее время на данном участке сложилась общественно-деловая застройка. |
| **38** | В проекте Генерального плана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 отобразить зону многофункциональную смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  В связи с технической ошибкой, т.к. земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 в проекте отображены в одном случае в зоне многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки, в другом случае – в зоне складирования и захоронения отходов. |
| **39** | Коллективное обращение жителей города (271 человек) против сноса основного здания спортивной школы олимпийского резерва по боксу, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Попова, 38Б. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **40** | Ответить в какой территориальной зоне будут земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4002011:999, 58:29:4002011:1000, 58:29:4002011:1001, находящиеся в Ленинском районе города Пензы, на которых расположены объекты недвижимости – незавершенные жилые дома. | Не является предложением. |
| **41** | Внести изменение в Генеральный план, изменив территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 23. | Нецелесообразно.  Изменение функциональной зоны. Возможно предусмотреть в Правилах землепользования и застройки города Пензы основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламенте территориальной зоны Ж-1 (с пометкой «для существующих»). |
| **42** | Предусмотреть в Генеральном плане размещение детского сада на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:483 в микрорайоне ГПЗ-24. | Нецелесообразно.  В соответствии со схемой территориального планирования Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:483 в микрорайоне ГПЗ-24 предусмотрена поликлиника. |
| **43** | Включить в Генеральный план дорогу местного значения, проходящую вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005017:1038, 58:29:2005017:1050, относящуюся к автомобильным дорогам на территории микрорайона Ахуны. | Нецелесообразно.  Локальные транспортные связи и проезды не должны быть отражены в Генеральном плане. |
| **44** | Считать участки с кадастровыми номерами 58:29:1008007:366, 58:29:1008007:367, которые отмежеваны и уточнены на местности 12.04.2016, являющиеся одним общим участком с кадастровым номером 58:29:01008007:57, поставленным на кадастровый учет 23.06.2009, в границах населенного пункта города Пензы Октябрьского района. | Нецелесообразно.  Требуется согласование с Минлесхозом РФ. |
| **45** | Внести изменение в Генеральный план в части исключения или переноса дороги от р. Сура до ул. Измайлова через пос. Барковка. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **46** | Внести изменение в Генеральный план в части обозначения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004003:40, как планируемую к застройке. | Целесообразно.  Земельный участок находится в собственности. |
| **47** | Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта расположения города» на «Границы поселения, городского округа». | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы городского округа. Отсутствует прямое указание на обязательное название карты. Границы городского округа отражены в «Карте расположения города». |
| **48** | Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта с отображением границ земель» на «Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа». | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Отсутствует прямое указание на обязательное название карты. |
| **49** | Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта местоположения существующих и строящихся ОМЗ» на «Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа». | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа. Отсутствует прямое указание на обязательное название карты. |
| **50** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Особые экономические зоны». | Нецелесообразно.  Особые экономические зоны отражены в «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста». |
| **51** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения». | Нецелесообразно.  Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отражены на «Карте природно-экологического каркаса и рекреационного использования территорий». |
| **52** | Изменить в материалах по обоснованию Генерального плана название «Карта территорий ОКН» на «Территории объектов культурного наследия». | Нецелесообразно.  Территории объектов культурного наследия отражены в «Карте территорий ОКН». |
| **53** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | Нецелесообразно.  Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения на территории города Пензы отсутствуют. Территории объектов культурного наследия отражены в «Карте территорий ОКН». |
| **54** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Зоны с особыми условиями использования территорий». | Нецелесообразно.  Зоны с особыми условиями использования территорий отражены в материалах Генерального плана с грифом «ДСП». |
| **55** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Нецелесообразно.  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражены в материалах Генерального плана с грифом «Секретно». |
| **56** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Границы лесничеств». | Нецелесообразно.  Границы лесничеств будут установлены лесохозяйственным регламентом. |
| **57** | Включить в материалы по обоснованию Генерального плана карту «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района». | Нецелесообразно.  Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа отражены в картах в материалах по обоснованию. |
| **58** | Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта природно-экологического каркаса». | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ отсутствует прямое указание на обязательное название карт в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. |
| **59** | Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта размещения объектов соцобслуживания». | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ отсутствует прямое указание на обязательное название карт в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. |
| **60** | Согласно п. 8 ст. 23 ГрК РФ в материалах обоснования Генерального плана не должна быть «Карта основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста». В ней нанесена «Зона общегородского центра», которой не существует, поэтому ее необходимо исключить. | Нецелесообразно.  В соответствии с п. 8 ст. 23 ГрК РФ отсутствует прямое указание на обязательное название карт в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. |
| **61** | Исключить на «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана указание инвестиционной площадки № 11 в отношении земельного участка по ул. Антонова, 3Е с кадастровым номером 58:29:2009005:15932. | Целесообразно.  Инвестиционная площадка на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:15932 не предусмотрена. |
| **62** | Исключить земельный участок по ул. Антонова, 3Ж, с кадастровым номером 58:29:2009005:3451 из «потенциальной промышленной зоне для редевелопмента» в материалах обоснования Генерального плана. | Целесообразно.  На земельном участке по ул. Антонова, 3Ж с кадастровым номером 58:29:2009005:3451 зона редевелопмента не предусмотрена. |
| **63** | В «Карте основных производственно-экономических зон, инвестиционных площадок и точек опережающего роста» в материалах обоснования Генерального плана проверить земельные участки, предоставляемые в качестве инвестиционных площадок.  Наименование «Управление муниципального имущества администрации города» заменить на «Управление муниципального имущества города». | Целесообразно.  Наименование «Управление муниципального имущества администрации города Пензы» юридически не существует. Изменить на «Управление муниципального имущества города Пензы». |
| **64** | В проекте Генерального плана на всех картах привести границу рекреационной зоны между р. Старая Сура и земельным участком по ул. Антонова,3Е (кадастровый номер 58:29:2009005:15932) в соответствие с фактической границей берега. Исключить между водной гладью и границами данного земельного участка рекреационную зону. | Нецелесообразно.  Уточнение контура и деталей береговой линии будет выполнено в рамках подготовки проектной документации по благоустройству зоны рекреации, исключить которую нецелесообразно, так как в соответствии с Водным Кодексом РФ должен быть обеспечен неограниченный доступ к водным объектам. |
| **65** | Вариант представленного на публичные слушания проекта Генерального плана не был согласован в установленном законом порядке в соответствии с пп. 7.1 и 7.2 ст. 25 ГрК РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» и считается не опубликованным в системе ФГИС ТП. | Повтор п. 28 настоящей таблицы. |
| **66** | Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части исключения размещения объекта капитального строительства местного значения - общеобразовательной организации с территории в районе ул. Тепличная в микрорайоне № 2 жилого района Кривозерье - Веселовка. | Целесообразно.  В соответствии с фактическим и планируемым размещением общеобразовательной организации. |
| **67** | Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны (существующей) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемой) по ул. Карпинского в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 58:29:4003007:16, 58:29:4003007:19, 58:29:4003007:20, 58:29:4003007:21, 58:29:4003007:22, 58:29:4003007:32, 58:29:4003007:39, 58:29:4003007:43, 58:29:4003007:44, 58:29:4003007:46, 58:29:4003007:48, 58:29:4003007:180, 58:29:4003007:181, 58:29:4003007:6467, 58:29:4003007:7012, 58:29:4003007:7013. | Целесообразно.  Обращение от правообладателей земельных участков. |
| **68** | Внести изменение в Генеральный план города Пензы в части изменения территориальной зоны ПК-1 на ПК -2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2004001:24, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Нейтральная 104. | Нецелесообразно.  Необоснованно. |
| **69** | Принять необходимые меры для прекращения движения грузового транспорта по плотине, находящейся между 2 искусственными водоемами и домами по ул. Грибоедова, 4 и 11 микрорайона Ахуны. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **70** | Отразить второй водоем, ориентировочно около дома 4Б по пр. Грибоедова на картах «Карта местоположения существующих и строящихся ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» и др. | Целесообразно.  Необходимо уточнить по топографии. |
| **71** | На картах «Карта местоположения существующих и строящихся ОМЗ», «Карта автомобильных дорог», «Карта природно-экологического каркаса» Генерального плана графически проезд Грибоедова должен заканчиваться перед плотиной, у дома 4Б по пр. Грибоедова, где он фактически заканчивается. | Нецелесообразно.  Локальная транспортная связь не должна быть отражена в Генеральном плане. |
| **72** | Включить дороги по ул. Питомниковой в планируемые объекты улично-дорожной сети населенного пункта. | Нецелесообразно.  Отражена в Генеральном плане, как улица местного значения. |
| **73** | Объяснить фактическое отсутствие магистральной улицы районного значения по ул. Питомниковой, в то время как на картах «Карта местоположения существующих и строящихся ОМЗ», «Карта автомобильных дорог» она обозначена как существующая. | Нецелесообразно.  Питомниковая улица не является магистральной улицей районного значения. |
| **74** | Установить охранную зону памятника природы «Ахунский сосновый бор». | Целесообразно.  Необходимо отразить особо охраняемую природную территорию в соответствии с информацией Минлесхоза. |
| **75** | В микрорайоне Ахуны уточнить границу городских лесов по старым картам Минлесхоза. В настоящее время на территории городских лесов установлены другие территориальные зоны. | Нецелесообразно.  Границы городских лесов будут установлены лесохозяйственным регламентом при согласовании с Минлесхозом. |
| **76** | На карте природно-экологичекого каркаса и в условных обозначениях в микрорайоне Ахуны указана только третья зона охраны минеральных вод. Указать первую и вторую зоны охраны минеральных вод, т.к. они отсутствуют | Нецелесообразно.  Первая и вторая зоны охраны минеральных вод отражены в материалах по обоснованию Генерального плана с грифом «ДСП». |
| **77** | Указать ливневую канализацию по центральной улице Коннозаводская. | Нецелесообразно.  Данным проектом не предусмотрена ливневая канализация. Ливневая канализация будет предусмотрена после экономического обоснования. |
| **78** | В микрорайоне Ахуны предусмотреть парковочные места у детского сада (можно оборудовать сзади детсада по ул. Школьная). | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **79** | В микрорайоне Ахуны предусмотреть взрослую и детскую поликлиники. | Нецелесообразно.  Данные объекты отсутствуют в схеме территориального планирования Пензенской области. |
| **80** | Объяснить необходимость строительства в непосредственной близости на территории курорта Ахуны ЖК «Акварель» и коттеджного поселка «Сосновый бор». | Не является предложением. |
| **81** | Исключить дорогу вдоль жилых домов и земельных участков частной застройки по ул. Садовое Кольцо, 1 и далее. | Повтор п. 4 настоящей таблицы. |
| **82** | Рассмотреть вопрос об обустройстве в рекреационной зоне по ул. Садовое Кольцо площадок отдыха с детьми, пешеходных дорожек, спортивных зон. | Нецелесообразно.  В Генеральном плане не отражены пешеходные дорожки, площадки отдыха |
| **83** | Проверить на соответствие нормам действующего законодательства проекта строительства дорожной магистрали в районе Ахуны. | Нецелесообразно.  Нормы действующего законодательства будут соблюдены и соблюдены при разработке проектно-сметной документации |
| **84** | Проверить законность и обоснованность проектирования вырубки леса в районе Сосновка. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. При разработке проектно-сметной документации будет предусмотрено максимальное сохранение зеленых насаждений. |
| **Предложения и замечания участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся**  **публичные слушания, поступившие в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний**  **в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 13 сентября 2021 года** | | |
| **85** | Использовать экологичный электрический транспорт (троллейбусы). | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **86** | Изменить зону 3-й зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны источников минеральных вод на территории соснового леса и Ахунского санатория для исключения инцидентов вырубки леса. | Нецелесообразно.  Зона 3-й зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны источников минеральных вод установлена в соответствии с действующим законодательством, учтена в Едином государственном реестре недвижимости. |
| **87** | Запретить снос спортивной школы олимпийского резерва по боксу, физкультурно-оздоровительного комплекса, бизнес-инкубатора «Молодежный» и клуба «Спутник» на Западной поляне под строительство жилой застройки. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **88** | Запретить застраивать скверы:  -«Три гвоздики»;  -«Сквер Тарасова»;  -«Сорок лет Комсомола»;  -«Парк Ульяновский»;  -«Сад Победы». | Нецелесообразно.  Не является вопросом Генерального плана. |
| **89** | Снести незаконные постройки по ул. Карпинского около торгового дома «Узбекистан». | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **90** | Запретить строительство в исторической части города до момента создания объединенной охранной зоны памятников культурного наследия. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **91** | Исключить инциденты по вырубке деревьев в рамках реконструкции инженерных коммуникаций. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **92** | Исключить инциденты по реконструкции объектов, имеющих историческую ценность для города, которая приводит к полному сносу таких объектов. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **93** | Предусмотреть наличие метро в городе. | Нецелесообразно.  Не обоснована экономическая целесообразность. |
| **94** | Предусмотреть ливневую канализацию в районе Южной поляны, города Спутника. | Нецелесообразно.  Данным проектом не предусмотрена ливневая канализация. Ливневая канализация будет предусмотрена после экономического обоснования. |
| **95** | Указать в Генеральном плане информацию, что многоквартирные дома по ул. Чапаева построены на радиоактивном золоотвале. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **96** | Предусмотреть наличие «Цветного бульвара», предусмотренного Генеральным планом 1985 года. | Нецелесообразно.  Территории, на которых предполагалось размещение «Цветного бульвара», на настоящий момент находятся в собственности. Территориальная возможность размещения отсутствует. |
| **97** | Перевести земельный участок с зелеными насаждениями по адресу: ул.8-е Марта, 17 в рекреационную зону. | Нецелесообразно.  Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003002:10279 находится в аренде, ведется строительство согласно разрешению на строительство. |
| **98** | Убрать ограждения территории 5-ти этажного жилого дома ЖК «Лофт». | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **99** | Сделать проезжей дорогу по ул. Бакунина от ЦУМа к мосту в створе ул. Бакунина? | Нецелесообразно.  Некорректная постановка вопроса.  Автомобильная дорога по ул. Бакунина от ЦУМа к мосту в створе ул. Бакунина уже отображена как планируемая. |
| **100** | Заложить в Генеральный план экологический принцип «один человек – одно дерево». | Нецелесообразно.  Проект внесения изменений в Генеральный план города Пензы разработан в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. |
| **101** | Провести полную инвентаризацию зеленых насаждений, особенное внимание уделить деревьям, относящимся к Красной Книге. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. Относится к вопросам лесохозяйственного регламента. |
| **102** | Указать в Генеральном плане информацию, что питьевая вода в городе используется с места уничтожения химического оружия, что город накрыт Чернобыльским облаком. | Нецелесообразно.  Требования к содержанию генерального плана отражены в ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ. |
| **103** | Изъять у собственников земельные участки, находящиеся на территории, планируемой под расширение школы в Чемодановке. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. Село Чемодановка относится к Бессоновскому району Пензенской области. |
| **104** | Объяснить, почему торговый центр «Муравейник» находится в собственности вместо предоставления в аренду. | Не является предложением. |
| **105** | Предусмотреть продолжение дороги от ул. Пушкина к ул. Карпинского, снеся ряд индивидуальных жилых домов. | Нецелесообразно.  Отсутствует экономическое обоснование. |
| **106** | Сделать ливневую канализацию в районе ул. Калинина, 95 - 106, 107. | Повтор п. 94 настоящей таблицы. |
| **107** | Предусмотреть мероприятия по предотвращению проникновения родниковых вод из Степановки, где планируется ликвидировать 350 тысяч тонн мусора, зарыв их в районе родника. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана города Пензы. |
| **108** | Предусмотреть рекультивацию земель полигона ТБО по ул. Осенняя. Использовать альтернативные переработки, например, технологию переработки углеводородного топлива Р. Бармакова. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **109** | Изменить зону специального назначения на жилую зону на участках жилых домов в Военном городке. | Повтор п. 14, 166 настоящей таблицы. |
| **110** | Возвращать храмы на месте мужского монастыря, бывшей библиотеки. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **111** | Замежевать все скверы и парки в городе Пензе. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. Работа проводится в рамках документации, установленной действующим законодательством. |
| **112** | Вернуть сквер «Три гвоздики», в границах, которые у него были в 2000 году. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. Работа проводится в рамках документации, установленной действующим законодательством. |
| **113** | Восстановить магистраль «север-юг», обозначенную в Генеральном плане 1985 года (ул. Дзержинского, роддом, ул. Красная). | Нецелесообразно.  Проектом Генерального плана уже предусмотрено.  Магистраль «север-юг» по ул. Космодемьянской, ул. Кураева к ул. Красная уже отображена на картах Генерального плана. |
| **114** | Объяснить, предусматривается ли прохождение ул. Кураева под ул. Московской и ул. Кирова к мосту им. генерал-полковника Валерия Капашина. | Не является предложением. |
| **115** | Исключить карту с отображением схемы общегородского значения из проекта в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. | Нецелесообразно.  Проект внесения изменений в Генеральный план города Пензы разработан в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Требования к содержанию генерального плана отражены в ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. |
| **116** | Изменить назначение земель придомовой территории по адресу: ул. Терешковой, 10, и сделать спортивной площадкой вместо строительства магазина. Прекратить строительство магазина. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **117** | Изменить в отношении земельных участков по ул. Карпинского, находящихся в собственности ООО «Ресурсы 2005»,многофункциональную общественно-деловую зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше. | Повтор п. 67 настоящей таблицы. |
| **118** | Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Садовое кольцо и зону малоэтажной многоквартирной застройки в районе 1-го проезда Добролюбова на зону рекреационного назначения (лесопарковая зона). | Целесообразно.  На территории в районе 1-го проезда Добролюбова, ул. Садовое кольцо фактически существуют зеленые насаждения и ООПТ. |
| **119** | Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 8 настоящей таблицы. |
| **120** | Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **121** | Исключить вырубку вековых сосен при строительстве планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 84 настоящей таблицы. |
| **122** | Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 8 настоящей таблицы. |
| **123** | Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **124** | Изменить зону специального назначения на жилую зону на участках жилых домов в Военном городке. | Повтор п. 14 настоящей таблицы. |
| **125** | Перевести из зоны Р-4 в зону СХ-2 земельный участок по адресу: СНТ «Вишенка» уч.129. | Нецелесообразно.  Границы участка ориентировочные. Не представлено оснований и правоустанавливающих документов. |
| **126** | Перевести из зоны Р-4 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 58:29:4001001:403, расположенный по адресу: Рзд. Арбеково,8А. | Целесообразно.  В связи с фактическим использованием территории. |
| **127** | Перевести из зоны Р-1 в зону Ж-1 земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4002011:135; 58:29:4002011:2677 и часть земельного участка 58:29:0000000:3552. | Нецелесообразно.  Земельный участок с кадастровым номером 58:29:0000000:3552 является территорией Веселовского лесничества. |
| **128** | Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009007:130, расположенный по адресу: ул. Садовое кольцо,37А. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. Возможно предусмотреть в Правилах землепользования и застройки города Пензы основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в регламенте территориальной зоны Ж-2 (с пометкой «для существующих»). |
| **129** | Изменить статус магистральной улицы районного значения для улицы Станиславского в районе домовладений по адресу: ул. Станиславского 19, 21, 23, 25, 27. | Нецелесообразно.  Данная дорога имеет статус улицы местного значения. |
| **130** | Перевести из зоны ОД-1 в зону СОД-4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007004:92, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская, 3Г. | Повтор п. 37 настоящей таблицы. |
| **131** | Перевести в зону Ж-1 земельные участки с кадастровыми номерами:  -58:29:4005004:76, расположенный по адресу: ул. Урицкого, 3Б;  -58:29:4005004:83, расположенный по адресу: ул. Набережная р. Пензы,11;  -58:29:4005004:66, расположенный по адресу: ул. Набережная р. Пензы,2. | Нецелесообразно.  Целесообразно перевести земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4005004:76; 58:29:4005004:83; 58:29:4005004:66 в зону смешанной общественно-деловой застройки. |
| **132** | Установить на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007001:10 функциональную зону, позволяющую строительство нового объекта МРЭО УМВД. | Нецелесообразно.  На земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007001:10 расположен парк «40 лет Победы». Парки относятся к зоне озелененных территорий общего пользования, к иным особо охраняемым природным территориям, строительство на которых запрещено действующим законодательством. |
| **133** | Включить дорогу по ул. Школьная, ул. Ягодная в улично-дорожную сеть города Пензы, учесть ее на Генеральном плане как планируемую, выкупить часть этой дороги, находящуюся в собственности и сделать доступной для жителей. | Нецелесообразно.  Существующая улица местного значения. |
| **134** | Обозначить водоем в районе проезда Грибоедова. | Повтор п. 70 настоящей таблицы. |
| **135** | Укрепить плотину между двумя водоемами, один из которых не обозначен. | Нецелесообразно.  Не вопрос Генерального плана. |
| **136** | Отобразить охранную зону памятника природы Ахунский сосновый бор. | Повтор п. 74 настоящей таблицы. |
| **137** | Уточнить границы городских лесов по старым картам Минлесхоза. | Повтор п. 75 настоящей таблицы. |
| **138** | Отобразить границы 1-й и 2-й зон санитарной (горно-санитарной) охраны источников минеральных вод в Ахунах. | Повтор п. 76 настоящей таблицы. |
| **139** | Сделать ливневую канализацию в Ахунах. | Нецелесообразно.  Данным проектом не предусмотрена ливневая канализация. Ливневая канализация будет предусмотрена после экономического обоснования. |
| **140** | Сделать парковочные места у детского сада в Ахунах (сзади детского сада). | Повтор п. 78 настоящей таблицы. |
| **141** | Включить поликлинику в районе Ахун. | Повтор п. 79 настоящей таблицы. |
| **142** | Решить проблему транспортного потока вследствие строительства жилого комплекса «Акварель» в курорте Ахуны. | Нецелесообразно.  Необходимо произвести расчеты транспортных потоков. |
| **143** | Поставить на баланс города дорогу, ведущую к жилому дому по адресу: ул. Сосновка, до 6. Взять на контроль, обустроить, сделать освещение. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **144** | Оставить детский сад на том участке, где он был запланирован в районе ГПЗ-24 между домами по адресу: ул. Антонова, 22, 24, 26, 28, 30. | Повтор п. 42 настоящей таблицы. |
| **145** | Сделать поликлинику в середине района ГПЗ-24 или рядом с пожарным пунктом. | Повтор п. 79 настоящей таблицы. |
| **146** | Оставить парковку на пустыре в районе ГПЗ-24. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **147** | Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 8 настоящей таблицы. |
| **148** | Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 5, п.8 настоящей таблицы. |
| **149** | Исключить дорогу в районе поселка Дубрава по ул. Совхоз Техникум. | Повтор п. 25 настоящей таблицы. |
| **150** | Перевести из зоны Ж-3 в зону Ж-1 земельные участки 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:2827, 58:29:3001002:1715. | Целесообразно.  Частично повтор п. 26 настоящей таблицы.  В соответствии с обращением собственника земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2826, 58:29:3001002:2827, 58:29:3001002:1715 с целью дальнейшего фактического использования. |
| **151** | Вместо или совместно с планируемой автодорогой, ведущей через район Барковки к ул. Измайлова, установить капитальный мост вместо понтонного моста, соединить с существующей автодорогой, создав транспортную связь между районом Терновки и районом Манчжурия. | Повтор п. 7 настоящей таблицы. |
| **152** | Изменить промышленную зону на общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003007:31. | Целесообразно.  Земельный участок расположен рядом с зоной общественно-деловой застройки, целесообразно установить зону общественно-деловой застройки. |
| **153** | Отобразить на всех картах функциональную зону СОД-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292401:684 и 58:24:0292401:683 (техническая ошибка). | Повтор п. 38 настоящей таблицы. |
| **154** | Исключить снос земельных участков СНТ под планируемую автодорогу, ведущую через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 8 настоящей таблицы. |
| **155** | Исключить строительство планируемой автодороги, ведущей через район пос. Барковки к ул. Измайлова. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **156** | Включить дороги по ул. Питомниковой в планируемые объекты улично-дорожной сети населенного пункта. | Повтор п. 72 настоящей таблицы. |
| **157** | Перевести земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004006:52 в рекреационную зону. | Нецелесообразно.  Вид разрешенного использования «для административного здания» по публичной кадастровой карте. |
| **158** | Объяснить пункт № 6 на слайде «схема автомобильных дорог» в отношении строительства ул. Антонова. | Не является предложением. |
| **159** | Объяснить, какие мероприятия предусматриваются в отношении ливневой канализации в районе ул. Антонова. | Не является предложением. |
| **160** | Разместить поликлинику в середине района ГПЗ-24: около ФОКа «Шайба», либо севернее, или на месте планируемого корпуса школы №70. | Повтор п. 79 настоящей таблицы. |
| **161** | Оставить детский сад на том участке, где он был запланирован в районе ГПЗ-24. | Повтор п. 42 настоящей таблицы. |
| **162** | Исключить автодорогу за сквером «Семейный», соединяющую ул. Антонова и ул. Измайлова. | Нецелесообразно.  Данная дорога является перспективной для развития транспортной инфраструктуры города. |
| **163** | Вернуть функциональную зону общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:152, так как там планировалось размещение спортивного объекта для школы, которая планировалась рядом. | Нецелесообразно.  Земельный участок обременен правами третьих лиц. |
| **164** | Разместить поликлинику в районе ГПЗ-24 на месте старого производственного помещения. | Повтор п. 79 настоящей таблицы. |
| **165** | Поставить на баланс города и благоустроить дороги, находящиеся в Военном городке. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **166** | Привести в соответствие с жилым назначением земельный участок с кадастровым номером 58:29:2002003:3107, на котором расположен двухэтажный жилой дом. | Нецелесообразно.  Дополнение к п. 14 настоящей таблицы.  В настоящее время данные земельные участки находятся в режимной территории. Проект внесения изменений в Генеральный план согласован с Министерством обороны Российской Федерации. |
| **167** | Устранить на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:2012001:45, 58:29:2012001:78 двойственность территориальных зон и установить территориальную зону ОД-1. | Целесообразно.  В целях исключения нахождения земельного участка в двух зонах. |
| **168** | Объяснить конкретное месторасположение путепровода через пос. Барковка. | Не является предложением. |
| **169** | Исправить на схемах конфигурацию земельных участков в соответствии с актуальными границами. | Нецелесообразно.  Материалы Генерального плана содержат обновленную информацию из Единого государственного реестра недвижимости. |
| **170** | Предусмотреть транспортную систему в районе поселка Победа, на территории садоводческих товариществ. | Повтор п. 3 настоящей таблицы. |
| **171** | Восстановить исторические кварталы в центре города, благоустроить внутренние дворы. | Нецелесообразно.  Не относится к вопросам Генерального плана. |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний**  **в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 13 сентября 2021 года** | | |
| **172** | Исключить контакт жилой зоны с промышленной зоной и объектами 3-го класса опасности. | Нецелесообразно.  Некорректно сформулирован вопрос. |
| **173** | Исключить наличие технопарков и технополисов в непосредственной близости с жилой зоной. | Нецелесообразно.  Некорректно сформулирован вопрос.  Технопарки и технополисы могут размещаться при соблюдении действующих санитарных норм. |
| **174** | Исключить на карте социально-экономических зон на территории промышленной зоны ГПЗ-24 значок дилерского автосалона «ДАФ Пенза». | Целесообразно.  Размещение дилерского автосалона «ДАФ Пенза» не предусмотрено. |
| **175** | Исключить нахождение на одних и тех же территориях 2-3 функциональных зон (район ГПЗ-24). | Нецелесообразно.  Некорректно сформулирован вопрос. Наличие нескольких функциональных зон на смежных территориях допускается действующим законодательством. |
| **176** | Вернуть земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009006:3451 в промышленную зону. | Повтор п. 24 настоящей таблицы. |
| **177** | Исключить контакт жилой зоны с промышленной зоной и объектами 3-го класса опасности. | Повтор п. 172 настоящей таблицы. |
| **178** | Исключить проектируемую дорогу в районе садовых товариществ СТ «Дружба-1», СТ «Дружба-2», СНТ «Железнодородник-1», СТ «Весна». | Повтор п. 5, п.8 настоящей таблицы. |
| **179** | Или отобразить автодорогу восточнее, в обход всех садовых товариществ, на улицу Измайлова. | Повтор п. 5, п.8 настоящей таблицы. |
| **180** | Расположить автодорогу полностью в обход всех городских территорий для соединения с автодорогой, ведущей в г. Заречный. | Повтор п. 5, п. 8 настоящей таблицы. |
| **181** | Разместить путепровод на месте понтонного моста с города Спутника. | Повтор п. 7 настоящей таблицы. |
| **Замечания и предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, поступившие в письменной форме до дня проведения собрания участников**  **публичных слушаний (до 13 сентября 2021 года)** | | |
| **182** | Изменить функциональную зону лесов в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009009:660, расположенного в районе ул. Живописная, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  В целях эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций, обслуживающих жилую застройку. |
| **183** | Изменить функциональную зону специализированной общественной застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004003:4; 58:29:4004003:1046; 58:29:4004003:87, расположенных в районе ул. Толстого, ул. Пушкина, на зону многофункциональной общественно-деловой застройки. | Нецелесообразно.  Все участки разрозненны.  Нецелесообразно установление зоны ОД-1 точечно. |
| **184** | Включить территорию, ограниченную ул. Арбековская и границами муниципального образования г. Пенза, в том числе земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008006:390, в границу населенного пункта, функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Некорректная формулировка вопроса.  Часть участка с КН 58:29:1008006:390 относится к землям лесного фонда. По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права возникли до 01.01.2016. права на участок с КН возникли 14.06.2017. |
| **185** | Изменить функциональную зону в отношении квартала в границах ул. Суворова, Чехова, Бакунина, Московская на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  С целью развития территории целесообразно исключить нахождение земельного участка в двух функциональных зонах. Установить зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **186** | Изменить функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292401:25; 58:24:0292401:29; 58:29:3011004:1374; 58:29:3011004:1371 на зону смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-4) | Целесообразно.  С целью развития данной территории целесообразно установить зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **187** | Изменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001002:2827; 58:29:3001002:1715, расположенных в районе пос. Дубрава, ул. Совхоз-Техникум, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  Земельные участки находятся в собственности. Обращение поступило от собственника земельных участков. |
| **188** | Изменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:2826, расположенного в районе пос. Дубрава, ул. Совхоз-Техникум, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Повтор п. 26 настоящей таблицы. |
| **189** | Изменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:1698, расположенного в районе пос. Дубрава, ул. Совхоз-Техникум, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  Земельные участки находятся в собственности. Обращение поступило от собственника земельных участков. |
| **190** | Изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:3818 «Склады», расположенного по адресу: ул. Аустрина, з/у168Л, на производственную зону. | Целесообразно.  С целью предоставления земельного участка через процедуру аукциона. |
| **191** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2007012:17, расположенного по адресу: мкр «Барковка», стр.123, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Территория входит в зону подтопления |
| **192** | Изменить функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:109, расположенного по адресу: ул. Арбековская,2Б, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  К основным видам разрешенного использования зоны СХ-2, в том числе относятся виды: «ведение садоводств» (код 13.2), регламентами которого предусмотрено размещение жилого дома. |
| **193** | Изменить функциональную коммунально-складскую зону (ПК-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014006:151, расположенного по адресу: ул. Чаадаева,72А, на производственную зону (ПК-1.2) | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование |
| **194** | Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловая зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4003007:16; 58:29:4003007:19; 58:29:4003007:20; 58:29:4003007:21; 58:29:4003007:22; 58:29:4003007:32; 58:29:4003007:39; 58:29:4003007:43; 58:29:4003007:44; 58:29:4003007:46; 58:29:4003007:48; 58:29:4003007:180; 58:29:4003007:181; 58:29:4003007:6467; 58:29:4003007:7012; 58:29:4003007:7013, расположенных в районе ул. Карпинского, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). | Повтор п. 67 настоящей таблицы. |
| **195** | Изменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3001006:1094; 58:29:3001006:35, расположенных в районе ул. Зеленодольская, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). | Нецелесообразно.  Отсутствуют объекты социального обслуживания. |
| **196** | Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:8324, расположенного по адресу: ул. Ладожская, з/у №122К, на производственную зону (ПК-1) | Целесообразно.  Ранее земельный участок был расположен в зоне ПК-4. Земельный участок предоставлен через процедуру аукциона. Целесообразно установить производственную зону (ПК-1). |
| **197** | Изменить функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, общественно-деловую зону в отношении территории в районе СНТ «40 лет Октября», ограниченной с западной и северной сторон дорогой (М5) с южной стороны сущ. гаражами, теплотрассой и границей многоэтажной жилой застройки с восточной стороны урезом руч. Безымянный на зону смешанной общественно-деловой застройки. | Нецелесообразно.  Нарушается фактическое использование земельных участков СНТ. |
| **198** | Изменить функциональную зону транспортной инфраструктуры в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007008:35, расположенного по адресу: ул. Собинова, 3Б, на многофункциональную общественно-деловую зону | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование. Земельный участок учтен в ГКН с видом разрешенного использования – нежилое здание (магазин) |
| **199** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Рзд Арбеково, 14, 17, 21, 23, 23А, 25, 29, 31, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 02.09.2020 земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4001001:242, 58:29:4001001:290, 58:29:4001001:228, 58:29:4001001:291, 58:29:4001001:271, 58:29:4001001:253, 58:24:0292001:138, 58:29:4001001:234, 58:29:4001001:235, 58:29:4001001:14, расположенные по адресу: г.Пенза, район разъезда Арбеково, находятся в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Арбековский лес», утвержденной постановлением Областной администрации от 30.04.1992 №195. |
| **200** | Изменить функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:00:0000000:180; 58:00:0000000:181; 58:00:0000000:182; 58:00:0000000:144, расположенных по адресу: ул. Арбековская, 2Б, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  К основным видам разрешенного использования зоны СХ-2, в том числе относятся виды: «ведение садоводств» (код 13.2), регламентами которого предусмотрено размещение жилого дома. |
| **201** | Изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007001:10, расположенного в районе пр. Победы для размещения МРЭО УМВД. | Повтор п. 132 настоящей таблицы. |
| **202** | Изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Барковка, д.3, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Не представлено оснований. Права на земельный участок отсутствуют. |
| **203** | Исключение дороги с участка - в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:04004019:7, расположенного в районе ул. Гражданская – ул. Космодемьянская. | Нецелесообразно.  В соответствии со ст. 23 ГрК РФ вопрос изменения красных линий не относится к вопросам Генерального плана |
| **204** | Изменить функциональную зону режимных территорий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488, 58:29:3002006:1489, 58:29:3002006:1491, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1485, 58:29:3002006:1295, 58:293002006:1297, 58:29:3002006:1484 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). | Повтор п. 14 настоящей таблицы. |
| **205** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2007012:217 на функциональную зону отдыха. | Нецелесообразно.  Земельный участок входит в зону подтопления. |
| **206** | Изменить функциональную зону отдыха в отношении земельного участка расположенного по адресу: ГСК «Октябрьский сад» гараж №42, на зону транспортной инфраструктуры. | Нецелесообразно.  Некорректно сформулирован вопрос.  Данная территория уже находится в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. |
| **207** | Изменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005016:94; 58:29:2005016:450; 58:29:2005016:451, расположенных по адресу: ул. Школьная, 24, на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков. |
| **208** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:403, расположенного по адресу: Рзд Арбеково,8А, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Повтор п. 126 настоящей таблицы. |
| **209** | Изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007001:10 расположенного в районе парка «40 лет Победы» для размещения МРЭО УМВД. | Повтор п. 132 настоящей таблицы. |
| **210** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:17, расположенного по ул. Садовое кольцо, 1-й пр. Добролюбова, на зону озелененных территорий общего пользования | Целесообразно.  С целью сохранения зеленых насаждений. Земельный участок относится к ООПТ местного значения. |
| **211** | Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3008002:4314; 58:29:3008002:4435; 58:29:3008002:118, расположенных в районе ул. Терновского, на зону смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-4) | Целесообразно.  С целью развития территории. |
| **212** | Изменить функциональную зону лесов в отношении кадастрового квартала 58:29:2007012, расположенного в районе пос. Барковка, на функциональную зону отдыха или специализированной общественной застройки. | Нецелесообразно.  Земельный участок входит в зону подтопления |
| **213** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка, расположенного по ул. Садовая, 27, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Нецелесообразно.  Возможно внести в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламент территориальной зоны Ж-1 (с пометкой «Для существующих») |
| **214** | Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловую зону + Зона озелененных территорий общего пользования (ОД-1+Р-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005004:76 +прилегающая территория, расположенного по адресу: ул. Урицкого, 3Б, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Нецелесообразно.  Целесообразно установить для данной территории зону смешанной общественно-деловой застройки. |
| **215** | Исключить планируемую к размещению дорогу местного значения в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:1428 расположенного в районе пос. Дубрава. | Повтор п. 25 настоящей таблицы. |
| **216** | Исключить канализацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:1428, расположенного в районе пос. Дубрава. | Повтор п. 25 настоящей таблицы. |
| **217** | Изменить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005005:603; 58:29:2005005:612, расположенных в районе ул. Кордон Студеный, на зону смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-3). | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков, целесообразно установить в отношении данного земельного участка зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **218** | Исключить нахождение в двух функциональных зонах земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005004:66, расположенного по адресу: ул. Набережная р. Пензы, 2, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков, целесообразно установить в отношении данного земельного участка зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **219** | Изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005004:83, расположенного по адресу: ул. Набережная р. Пензы, 11, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков, целесообразно установить в отношении данного земельного участка зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **220** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:3130, расположенного по адресу: Ленинский Лесхоз, уч.38А, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Часть участка с КН 58:29:1008006:390 относится к землям лесного фонда. По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права возникли до 01.01.2016. Право после 01.01.2016**.** |
| **221** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:3131, расположенного по адресу: Ленинский Лесхоз, уч.38, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Часть участка с КН 58:29:1008006:390 относится к землям лесного фонда. По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права возникли до 01.01.2016. права на участок с КН возникли 14.06.2017. Право после 01.01.2016. |
| **222** | Изменить функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2012001:45; 58:29:2012001:78, расположенных по адресу: ул. Пролетарская, 61, на многофункциональную общественно-деловую зону. | Повтор п. 167 настоящей таблицы. |
| **223** | Перевести земли населенного пункта на территории «Газопровод высокого давления (перемычки) от проектируемого газопровода – отвода ГРС «Пенза-4» в земли сельскохозяйственного назначения. | Нецелесообразно.  Участок ориентировочный, газопровод проходит через земельные участки, которые находятся в частной собственности |
| **224** | Изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005004:63, расположенного по адресу: ул. Либерсона, 2А, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Учитывая фактическое использование, целесообразно установить для данной территории зону смешанной общественно-деловой застройки. |
| **225** | Исключить нахождение в двух функциональных зонах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3426, расположенного по адресу: ул. Добролюбова, з/у №84А, установить зону отдыха. | Целесообразно.  Исключение нахождения земельного участка в двух территориальных зонах. |
| **226** | Изменить функциональную зону индивидуальной жилой застройки и зону застройки малоэтажными жилыми домами в отношении территории в районе ул. Петровская, 4-й пр. Терновского, на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  В целях развития данной территории. |
| **227** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Вишенка» уч.129, на зону садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан. | Повтор п. 125 настоящей таблицы. |
| **228** | Изменить функциональную зону в отношении территории в районе СНТ «Дубки» на зону садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан. | Повтор п. 35 настоящей таблицы. |
| **229** | Изменить функциональную зону специализированной общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004003:40, расположенного в районе ул. Новый Кавказ, на зону специализированной общественной застройки (ОД-2) (планируемая зона - штриховка). | Повтор п. 46 настоящей таблицы. |
| **230** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, 23, на зону застройки малоэтажными жилыми домами. | Повтор п. 41 настоящей таблицы. |
| **231** | Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловую зону (ОД-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002001:35, расположенного в районе ул. Мира, на зону смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-4). | Повтор п. 31 настоящей таблицы. |
| **232** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005014:122, 58:29:2005014:1680, 58:29:2005014:68, 58:29:2005014:1687, 58:29:2005014:71, 58:29:2005014:66, расположенных в районе ул. Коннозаводская, ул. Цветочная на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Нецелесообразно.  Не представлено оснований. Отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок. |
| **233** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:135; 58:29:4002011:2677 на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Повтор п. 127 настоящей таблицы. |
| **234** | Изменить функциональную зону в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2005005:603; 58:29:2005005:612, расположенных в районе ул. Кордон Студеный, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). | Нецелесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков, целесообразно установить в отношении данного земельного участка зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **235** | Изменить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:130, расположенного по адресу: ул. Садовое кольцо, 37А, на зону застройки индивидуальными жилыми домами . | Нецелесообразно.  Не представлено оснований. Отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок. |
| **236** | Исключить улицу районного значения в районе ул. Станиславского. | Нецелесообразно.  Улица Станиславского имеет статус улицы местного значения |
| **237** | Изменить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами в отношении территории квартала ул. Суворова, ул. Чехова, ул. Бакунина, ул. Московская, на зону многофункциональную общественно-деловую зону. | Нецелесообразно.  Целесообразно установить зону смешанной и общественно-деловой застройки. |
| **238** | Изменить функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:1525; 58:29:4001005:1522; 58:29:4001005:280, расположенных в районе ул. Маресьева, 163, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование данной территории и территории, расположенной южнее, скорректировать функциональную зону по красным линиям. |
| **239** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2006002:821, 58:29:2006002:1921, 58:29:2006002:853, 58:29:2006002:921, 58:29:2006002:900, 58:29:2006002:1872, 58:29:2006002:852, расположенных в районе СНТ Пригородное, на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | Нецелесообразно.  Границы СНТ не установлены. |
| **240** | Изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003001:1074, расположенного в районе с/х Победа, на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. | Нецелесообразно.  По данной территории планируется прохождение дороги.  Оставить СХ-1 |
| **241** | В проекте Генерального плана изменена многофункциональная общественно-деловая зона в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:116, расположенного по адресу: ул. Минская, 25, вернуть зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  Вернуть многофункциональную общественно-деловую зону, установленную в Генеральном плане (редакция 2019 года). |
| **Замечания и предложения администрации города Пензы, Управления градостроительства и архитектуры города Пензы** | | |
| **242** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории в районе улиц: пер. Симферопольский 8-й ул. Мереняшева (до красной линии), на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). | Целесообразно.  Учитывая фактическое местоположение, близость к многоквартирному жилому дому.  Участок без прав. |
| **243** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001012:529, расположенного в районе ул. Новоселов, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  Для исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах. |
| **244** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005015:162, расположенного по адресу: ул. Ботаническая, 29, на зону специализированной общественной застройки. | Целесообразно.  Для исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах. |
| **245** | Значок «строительство школы», «школа» в районе ул. Мереняшева перенести за ДС «Воейков». | Целесообразно.  Учитывая перспективу строительства школы. |
| **246** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в районе территории Совхоз Победа, участок 2, д.17, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | Нецелесообразно.  Возможно внести в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламент территориальной зоны Ж-1 (с пометкой «для существующих») |
| **247** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории расположенного по адресу: ул. Марата, 17, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | Нецелесообразно.  Возможно внести в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламент территориальной зоны Ж-1 (с пометкой «для существующих») |
| **248** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером школа, увеличение площади участка 58:29:3003015:40, расположенного по адресу: ул. Водопьянова, 28, на зону специализированной общественной застройки. | Целесообразно.  С целью увеличения площади земельного участка школы. |
| **249** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3005003:597, расположенного в районе ул. Боровиковского, на многофункциональную общественно-деловую зону. | Целесообразно.  Для исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах. |
| **250** | Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003009:866, расположенного в районе ул. Шоссейная, на многофункциональная общественно-деловую зону. | Целесообразно.  Для исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах. |
| **251** | Изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:0000000:3788; 58:29:0000000:3786, расположенных в районе ул. Новоселов, на коммунально-складскую зону. | Целесообразно.  Участки сформированы для предоставления через процедуру аукциона с видом разрешенного использования «ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных, площадки для дрессировки собак. В основных видах разрешенного использования производственной зоны ПК-2 есть вид 3.10. «Ветеринарное облуживание». |
| **252** | Изменить функциональную коммунально-складскую зону в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001014:2, расположенного по адресу: в р-не ул. Новоселов, 401, на производственную зону (ПК-1.2). | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование земельного участка. |
| **253** | Изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения в отношении территории, расположенной в районе ул. Осенняя, 5, на производственную зону сельскохозяйственных предприятий или коммунально-складскую зону. | Целесообразно.  Изменить зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий или коммунально-складскую зону на усмотрение проектировщика, учитывая фактическое использование земельного участка. |
| **254** | Изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Попова,38А, на зону специализированной общественной застройки. | Целесообразно.  Учитывая перспективы развития данной территории.  Значок «парк» оставить. |
| **255** | Изменить функциональную зону лесов в отношении территории в районе ул. Тенистая, пр. Тенистый, ул. Живописная, пр, Достоевского, Тенистая, - вдоль существующих дорог, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Повтор п. 182 настоящей таблицы. |
| **256** | Изменить функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Свердлова-Куйбышева «КИМ», на зону специализированной общественной застройки. | Целесообразно.  Учитывая перспективы развития данной территории. |
| **257** | Изменить функциональную зону производственную в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Володарского,12А, где фактически расположен архив. | Нецелесообразно.  Возможно предусмотреть в Правилах землепользования и застройки в части внесения необходимого вида разрешенного использования, предусматривающего размещение архивов. |
| **258** | Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004008:1195, расположенного в районе ул. Б.Радищевская – ул. Пушкина, на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  Учитывая перспективы развития данной территории. |
| **259** | Вернуть функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:1000; 58:29:4002011:999; 58:29:4002011:1001, расположенных в районе ул. Зеленый овраг. | Целесообразно.  Учитывая фактическое использование земельных участков. |
| **260** | Изменить функциональную зону застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:407, расположенного по адресу: Разъезд Арбеково, на зону застройки индивидуальными жилыми домами. | Целесообразно.  Для исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах. |
| **261** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004009:859, расположенного по адресу: ул. Ключевского, на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Нецелесообразно.  Нецелесообразно изменение функциональной зоны в части одного земельного участка. |
| **262** | Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004009:867, расположенного по адресу: ул. Кураева, на зону смешанной и общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  В целях развития данной территории. |
| **263** | Изменить функциональную зону лесов в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:1374, расположенного в районе ул. Окружная рядом с СК «Дизель-Арена», на зону транспортной инфраструктуры. | Целесообразно.  Учитывая перспективу развития территории. |
| **264** | Изменить функциональную зону отдыха в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2006001:4, расположенного в районе Ахуны, на зону лесов. | Целесообразно  Участок не обременен правами. Целесообразно с целью увеличения площади городских лесов. |
| **265** | Убрать значок «Размещение Автовокзала» в районе ул. Маркина. | Целесообразно.  Приведение в соответствие со схемой территориального планирования Пензенской области. Значок «Размещение Автовокзала» отсутствует в схеме территориального планирования Пензенской области как объект регионального значения. |
| **266** | Изменить функциональную зону лесов в отношении территории, расположенной в районе с/х «Заря» Западнее ул. Адмирала Истомина, на зону отдыха. | Целесообразно.  Учитывая перспективы развития данной территории. |
| **267** | Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:2507 вместо зоны специализированной общественной застройки. | Целесообразно.  Учитывая перспективы развития данной территории. |
| **268** | Изменить зону специализированной общественно-деловой застройки в районе Электрического проезда 58:29:3008002:4707 и на земельном участке трансформаторной подстанции на зону смешанной общественно-деловой застройки. | Целесообразно.  С целью развития данной территории. |
| **269** | Предусмотреть объекты местного значения, предлагаемые для участия в программах «Оздоровление Волги» и «Чистая вода»:  1) Строительство магистрального водовода диаметром 600 мм от существующего водовода диаметром 800 мм на пересечении ул. Терновского - ул. Ростовская до существующего водовода диаметром 500 мм в районе пересечения ул. Измайлова - ул. Антонова (протяженностью 5,9 км. с пересечением р.Сура);  2) Реконструкция НСВ 3-го подъема «Коллективная»;  3) Реконструкция водовода диаметром 500 мм по проспекту Победы на участке от пересечения с ул. Беляева до пересечения с ул. Овощная (протяженностью 1,8 км);  4) Реконструкция водопровода диаметром 400 мм по ул. Воронова на участке от пересечения с ул. Окружная до пересечения с ул. Вишневая (протяженностью 1,0 км);  5) Реконструкция водопровода диаметром 400 мм по ул. Рябова на участке от водовода диаметром 700 мм по ул. Пушкари до пересечения с ул. Пушанина (протяженностью 1,2 км);  6) Реконструкция водопровода диаметром 500 мм с заменой диаметра до 400 мм по ул. Беляева на участке от пересечения с проспектом Победы до пересечения с ул. Циолковского (протяженностью 0,74 км);  7) Бурение новой скважины в пос. Заря г. Пензы, в районе существующей арт. скважины №6;  8) Реконструкция скважины №1 в пос. Заря г. Пензы;  9) Реконструкция насосной станции в пос. Заря г. Пензы;  10) Строительство станции очистки природных вод, производительностью - 20 куб.м/час (станция обезжелезивания);  11) Водоснабжение пос. Победа, г. Пенза;  12) Реконструкция водопровода в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Славы до ул. Набережная р. Пензы, г. Пенза;  13) Очистные сооружения канализации ул. Бийская;  14) Очистные сооружения поверхностных сточных вод, расположенные по адресу: г. Пенза, в районе НСК-4;  15) Строительство ЛОС коллектора «Кашаевский»;  16) Строительство ЛОС на выпуске в р. Сура в районе ул. Набережная реки Мойки, 2Д;  17) Очистные сооружения канализации;  18) Реконструкция сетей ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы, г. Пенза (Строительство ЛОС). | Целесообразно.  В целях реализации программ «Оздоровление Волги» и «Чистая вода». |
| **270** | Включить автомобильные дороги:  1) ул. Чаадаева;  2) ул. Гладкова;  3) ул. Бутузова;  4) Автомобильная дорога по ул. Суходольная в районе домов №26-№20а, г. Пенза;  5) ул. Будищева;  6) ул. Татлина;  7) Автомобильная дорога от понтонного моста до ул. Барковка – часть планируемая, часть реконструируемая;  8) ул. Глазунова на участке от пр. Строителей до ул. Рахманинова;  9) Автомобильная дорога, соединяющая пр. Победы и пр. Строителей в районеторгового центра «Коллаж» в г. Пенза;  10) переулок Мозжухина;  11) проезд Мозжухина 1-й;  12) проезд Мозжухина 2-й;  13) проезд Мозжухина 3-й;  14) проезд Мозжухина 4-й;  15) проезд Мозжухина 5-й;  16) проезд Мозжухина 6-й;  17) проезд Мозжухина 7-й;  18) проезд Земляничный 3-й;  19) ул. Гвоздева;  20) проезд Гвоздева;  21) проезд Буслаева 2-й;  22) проезд Буслаева 1-й;  23) ул. Анисовая;  24) ул. Игристая;  25) пер. Симферопольской 8-й;  26) 3-му Подгорному проезду. | Целесообразно.  В целях развития транспортной инфраструктуры города. |

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях в городе Пензе», утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.09.2005 № 202-14/4, считать состоявшимися.

2) Оргкомитет по проведению публичных слушаний рекомендует направить главе администрации города Пензы заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4», для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план и направлении его в Пензенскую городскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план и направлении его на доработку.

**Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний,**

**заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний,**

**начальник Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева**

**Заместитель Главы города Пензы, депутат Пензенской городской Думы И.В. Краснов**

**Председатель постоянной комиссии Пензенской городской Думы по местному самоуправлению,**

**депутат Пензенской городской Думы А.Н. Шуварин**

**Председатель постоянной комиссии Пензенской городской Думы по градостроительной деятельности,**

**депутат Пензенской городской Думы Б.А. Панин**

**Начальник юридического отдела Пензенской городской Думы Д.В. Фунякин**

**Исполняющий обязанности начальника Правового управления администрации города Пензы Н.А. Коваленко**

**Заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы,**

**главный архитектор города С.В. Петров**

**Начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий**

**Управления градостроительства и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина**

**Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний,**

**заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Т.В. Жукова**