Заключение

о результатах публичных слушаний

«05» июля 2021

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014004:6, площадью 46103 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 47.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека, присутствовали иные участники – 0 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 7 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 05.07.2021 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014004:6, площадью 46103 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 47.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  2 человек | не поступали | не поступали |
| Иные участники:  0 человек | не поступали | не поступали |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  7 человек | не поступали | Шуварин А.Н.: «Какие конкретно отклонения вы просите? В том районе сложившаяся застройка вся девятиэтажная! Вы просите отклонения потому, что у вас там типовой проект и уменьшить этот типовой проект на пару или тройку этажей нельзя? Требования Градостроительного Кодекса исходят из следующего, что отклонения от предельных параметров, установленные Правилами землепользования и застройки города Пензы, предоставляются в случае если земельный участок неблагоприятен для застройки по тем или иным объективным причинам. Можете назвать конкретные причины, которые являются неблагоприятными для застройки в параметрах, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Пензы? |

5. Аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации предоставить ФГБОУ ВО «Пензенский государственный технологический университет» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014004:6, площадью 46103 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 47, в части увеличения предельного количества этажей зданий с 12 до 16 этажей.

Председатель Комиссии-

заместитель главы администрации

города Пензы по земельным и

градостроительным вопросам М .К. Агамагомедов

Заместитель председателя Комиссии-

начальник Управления

градостроительства и архитектуры

города Пензы Н.А.Кутырева

Председатель постоянной комиссии Пензенской

городской Думы по местному самоуправлению А.Н. Шуварин

Начальник отдела по градостроительным

правоотношениям Правового Управления

администрации города Пензы М.Ю. Зимина

Начальник юридического отдела Пензенской

городской Думы Д.В. Фунякин

Начальник отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина

Секретарь Комиссии-ведущий

специалист отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы Г.М. Акмаева