

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Мною, Севостьяновой Людмилой Николаевной – собственником земельного участка с кадастровым номером **58:29:4001002:138**, перед началом строительства дома (будущего дома с адресом: улица **Рябиновая**, дом **14а**) силами нанятой бригады пятно застройки было очищено от кустарников и древесных пней. После этого из-за обилия корней в верхнем слое почвы нанятым мною бульдозером был снят верхний слой почвы до суглинка.

Моим настоятельным требованием к бригаде строителей в процессе разметки на строительной площадке было соблюдение необходимых расстояний от стен будущего дома до границ моего земельного участка. Рабочие осуществляли разметку дома (забивали колышки и натягивали шнуры) в выходной день, поэтому и я, и мой муж присутствовали при этой операции. Более того, после полной разметки будущего дома мой муж перемерил с помощью рулетки все ключевые размеры, включая и расстояние до соседнего участка с кадастровым номером **58:29:4001002:45**, и до границы с землями общего пользования ТСЖ (улица **Рябиновая**). Отклонений не было точно.

Хочу пояснить, что все границы принадлежащего мне земельного участка почти сразу после его покупки были вынесены нанятыми геодезистами в натуре по координатам (забиты стальные колышки).

Следует также добавить, что конструкция фундамента дома – это железобетонные сваи диаметром около 0,5 м, соединённые железобетонным ростверком. Поэтому после разметки фундамента необходимо было бурить скважины диаметром около 0,5 м с шагом около 2 м с помощью бура, смонтированного на тракторе.

На неделе, в которую происходило бурение скважин под сваи, насколько я помню, шли дожди, поэтому, возможно, трактор при бурении слегка водило. Вероятно, по этой причине разметка была нарушена при бурении, что повлекло «выход» фасадов дома на 29 см в сторону участка **58:29:4001002:45** (вместо положенных 3,00 м от дома до границ стало 2,71 м) и на 34 см в сторону улицы **Рябиновой** (вместо положенных 5,00 м до границы стало 4,66 м).

Причём, я была настолько уверена, что габариты дома не нарушают требования, что с удивлением узнала о нарушении только при составлении технического плана дома.

В связи с вышеизложенным прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **58:29:4001002:138** в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от точки **1** до точки **2** до **4,66** метра, от точки **2** до точки **3** до **2,71** метра.



Л.Н.Севостьянова