



Муниципальное унитарное предприятие

"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации"

*ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Советская, 1.*

*Проект внесения изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 17.06.2010 №630*

*Том 1. Основная часть
Раздел 2. Текстовая часть*

г. Пенза, 2021 г.



Муниципальное унитарное предприятие

"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации"

ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, 1.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630

*Том 1. Основная часть
Раздел 2. Текстовая часть*

*Директор МУП "ОГСАГИТИ":
Главный инженер проекта:*



А.В. Першин
О.П. Ермакова

г. Пенза, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	Содержание	
	Состав проекта	
	Пояснительная записка	
	Введение	
	Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
	Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории	
	Раздел 3. Красные линии	
	Раздел 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	
	Раздел 5. Положения об очередности развития территории	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	Постановление администрации города Пензы от 15.08.2019 №1535 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630"	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.1	Чертеж красных линий, М 1:2000	
1.1.2	Поперечный профиль дорог, М 1:200	
1.2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000	
	Раздел 2. Текстовая часть	
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2.1	Карта планировочной структуры территории поселения	
2.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	
2.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	
2.5	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Введение

Проект планировки территории разработан МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» на основании постановления администрации города Пензы от 15.08.2019 №1535 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630", в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Проект планировки линейного объекта выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6;

При разработке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план города Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4 (в ред. решения Пензенской городской Думы от 29.11.2019 №54-5/7);
- Правила землепользования и застройки г. Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 (в ред. решения Пензенской городской Думы от 26.06.2020 №203-11/7).

Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проекта планировки предусмотрено размещение:

- 1) объектов капитального строительства регионального значения:
 - завершение строительства здания для Управления Судебного департамента Пензенской области;
- 2) объектов капитального строительства местного значения:
 - 3-этажного здания коммерческого назначения на перекрестке ул. Пушкина и ул. Некрасова;
 - 2-этажный магазина общей площадью 500 кв.м и парковкой на 10 м/мест на перекрестке ул. Пушкина и ул. Толстого;
 - 2-этажный магазина общей площадью 1100 кв.м и парковкой на 16 м/мест по ул. Толстого;
 - 4-этажное офисное здание общей площадью 1076 кв.м и парковкой на 5 м/мест.

Размещение объектов регионального и местного значения отображено в графической части тома 1 "Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000".

Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Пензы, в Ленинском административном районе.

Территория квартала ограничена: с севера – улицей Суворова, с востока – ул. Толстого, с юга – ул. Пушкина, с запада – ул. Некрасова.

Площадь проектируемой территории в границах планировочного элемента составляет **25,52 га.**

Площадь проектируемой территории в границах красных линий составляет **23,51 га.**

Территория застроена. На участке расположены многоквартирные жилые дома, социальные объекты, учебные заведения, административные и общественные здания, инженерные сооружения, комплекс гаражей боксового типа.

Согласно данным карты градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки г. Пензы» на территории проектирования действуют следующие территориальные зоны:

- ОД-1 - многофункциональная общественно-деловая зона;
- ОД-2 - зона специализированной общественной застройки;
- Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Район, в котором расположена проектируемая территория, относится к зоне общегородского центра города, по северной границе проходит магистраль общегородского значения, по южной – районного значения.

Жилищный фонд в границах проекта планировки составляет 37166,4 м² общей площади. Территория проекта планировки занята капитальной 9-, 15-, 16-этажной застройкой. Многоэтажные жилые дома эконом-класса и общежитие расположены в северо-восточной части квартала. Основной массив индивидуальной застройки в центре квартала, как и точечные объекты индивидуального жилищного строительства вдоль ул. Толстого и Суворова, сохранены в Проекте.

Характеристика сохраняемого жилого фонда отображена в таблице №1.

Таблица №1 - Сохраняемый жилой фонд

№ на генпл ане	Наименование	Этажность	Общая площадь	Общая площадь встроенных помещений	Жилая площадь	Кол-во жителей*,**
Многоэтажная застройка						
6	Жилой дом 1-секционный со встроенными нежилыми помещениями (Суворова, 169)	9	5940,2	371,0	4752,0	158
7	Жилой дом 1-секционный со встроенными нежилыми помещениями (Суворова, 165)	16	9701,0	751,4	7450,0	249
13	Жилой дом 1-секционный со встроенными нежилыми помещениями (Суворова, 161)	16	7482,0	494,8	6715,5	224
14	Жилой дом 1-секционный со встроенными нежилыми помещениями (Суворова, 159)	15	8197,2	453,15	6344,1	211
	Итого по существующим многоэтажным жилым домам:	-	31320,4	2070,35	25261,6	842
Социальное жилье						
8	Общежитие 2-секционное (Суворова, 169А)	9	5026,0		4046,0	202
Индивидуальная застройка						
11	Жилой дом по адресу ул. Бакунина, 141	3	304,0	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Суворова, 185	1	80,0	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Суворова, 183	1	130,0	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу	2	150,0	-	н/д	3

№ на генпл ане	Наименование	Этажность	Общая площадь	Общая площадь встроенных помещений	Жилая площадь	Кол-во жителей*,**
	ул. Новый Кавказ, 54					
11	Жилой дом по адресу ул. Новый Кавказ, 64	1	41,1	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Новый Кавказ, 68	1	51,6	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Пугачева/ул. Новый Кавказ, д. 106/72	2	254,2	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Пугачева, д. 108	3	638,4	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Пугачева, д. 110	1	157,7	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул.Кавказ/ул.Пугачева, д.111/112	1	186,6	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Кавказ, д. 109	2	448,7	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Кавказ, д. 120	1	89,3	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Пугачева, д. 116	3	332,5	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул. Пушкина, д. 145/118	1	63,8	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул.Толстого, д.115	1	70,0	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул.Толстого, д.123	1	90,0	-	н/д	3
11	Жилой дом по адресу ул.Толстого, д.125	2	300,0	-	н/д	3
	Итого по существующим индивидуальным жилым домам:	-	3387,9	-	н/д	51
	Итого по жилым домам в границах ППТ:	-	39734,3	2070,35	-	1095

Примечание:

* Расчет количества жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, выполнен в соответствии с «местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы» и СП СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

** Количество жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, принято условно.

Общественная застройка на момент разработки ППТ представлена:

- 1) зданием Первомайского районного суда (поз. 1 по генплану);
- 2) Центром хозяйственного и сервисного обеспечения Управления МВД России по Пензенской области (поз. 3 по генплану);

- 3) Отделом полиции №1 Управления МВД России по Пензенской области (поз. 4 по генплану);
- 4) Пензенской областной филармонией (поз. 5 по генплану);
- 5) Киноконцертным залом Пенза (поз. 14 по генплану);
- 6) административным зданием Пензенского колледжа искусств (поз. 9 по генплану);
- 7) Следственным Управлением Следственного комитета РФ по Пензенской области (поз. 10 по генплану);
- 8) Пензенским колледжем информационных и промышленных технологий (поз. 18 по генплану);
- 9) Училищем олимпийского резерва Пензенской области (поз. 19 по генплану);
- 10) магазином Универсал (поз. 20 по генплану);
- 11) Управлением МВД России по Пензенской области (поз. 21 по генплану);
- 12) гаражами боксового типа, расположенными в составе ГК «Автомедтехника» (поз.23 по генплану);
- 13) сооружениями инженерно-технического обеспечения (ЦТП, ТП).

2.1 Основные характеристики планируемого развития территории

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории:

1. Площадь проектируемой территории – **25,52** га;
2. Общая площадь квартир по кварталу: **37166,4** м²;
4. Жилищная обеспеченность:
20 м²/чел. для типа жилого дома «социальный»
30 м²/чел. для типа жилого дома «массовый»
5. Проектная численность населения: **4046,20** м²: 20 м²/чел. = **202** чел.
25261,6 м²: 30 м²/чел. = **842** чел.
Индивидуальный фонд = **51** чел.
Итого: 1095 чел.
6. Проектная плотность населения: 1095 чел.: 25,52 га = **43** чел./га.

2.2 Характеристики планируемого развития жилой застройки

В рамках расчетного периода проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов жилищного строительства.

2.3 Характеристика планируемого развития социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектом предлагается размещение двух 2-этажных магазинов (поз.16 и поз.17 по генплану) и 4-этажного офисного здания (поз.15 по генплану) в юго-восточной части территории проектирования.

Завершить требуется строительство коммерческого объекта (поз.22 по генплану) на углу Пушкина и Некрасова и здания областного суда (поз.2 по генплану) по ул. Суворова.

Обслуживающие население рассматриваемой территории объекты 1 ступени (повседневное обслуживание - школы, детские сады, медицинские учреждения, продуктовые магазины) расположены вне границ проектирования. Поскольку численность населения в рассматриваемом квартале сократилась, необходимость в строительстве дополнительных объектов социального профиля отсутствует.

Основная часть объектов в границах проектирования относится ко 2 и 3 ступеням системы обслуживания и ориентирована на население всего города.

2.4 Характеристики развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории микрорайона

В основу проектных решений по организации улично-дорожной сети и городского транспорта в границах разработки проекта вошли положения Генерального плана г. Пензы. Проектные решения отображены на листе 2.5 «Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000» (ТОМ 2. Материалы по обоснованию, Часть 1. Графические материалы). Поперечные профили улиц показаны на листе 1.1.2 (ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть, Часть 1. Графические материалы).

Проектом предлагается максимальное сохранение существующей улично-дорожной сети, а также развитие магистральных направлений.

Структура существующей транспортной сети:

- улица Суворова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: 4 полосы движения, общая ширина проезжей части 14,0 м (реконструкция на всем протяжении);
- улица Пушкина – магистральная улица районного значения: 4 полосы движения, общая ширина проезжей части 16,0 м (реконструкция от ул.Бекешской до ул. Плеханова);
- улица Некрасова – улица в жилой застройке: 2 полосы движения, общая ширина проезжей части 9,0 м;
- улица Толстого - улица в жилой застройке: 2 полосы движения, общая ширина проезжей части 6,0-9,0 м;

- улица Новый Кавказ – внутриквартальный проезд: 2 полосы движения, общая ширина проезжей части 6,0 м;

- улица Бакунина в границах проектирования (с выездом на ул. Суворова) – улица в жилой застройке: 2 полосы движения, общая ширина проезжей части 8,0 м;

- улица Пугачева - улица в жилой застройке: 2 полосы движения, общая ширина проезжей части 7,0 м.

На рассматриваемой территории в настоящее время пассажирские перевозки осуществляются муниципальным транспортом и частными маршрутными такси. Маршруты движения общественного транспорта проходят по улицам Суворова и Пушкина.

2.5 Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств

Хранение личного автомобильного транспорта жителей территории в границах проекта планировки осуществляется на открытых автостоянках на придомовых территориях и около общественных объектов, а также в гаражах боксового типа (ГСК «Автомедтехника» – в северо-восточной части ППТ).

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемой территории выполнен согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы», утв. решением Пензенской Городской думы № 229-13/6 от 30.10.15.

Проектом планировки предусмотрено:

10 м/мест – стоянки временного хранения у магазина по ул. Пушкина;

16 м/мест – стоянки временного хранения у магазина по ул. Толстого (+еще 17 м/мест на участке 58:29:4004003:765);

5 м/мест – стоянки временного хранения у офисного здания (+еще 12 м/мест на участке 58:29:4004003:765);

38 м/мест – стоянки временного хранения у здания Областного суда (+еще 34 м/мест на участке 58:29:0000000:1529);

17 м/мест – стоянки временного хранения у коммерческого на перекрестке ул. Пушкина и ул. Некрасова.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектные решения по инженерным сетям даны на основании планировочных решений и ТЭП новой застройки проектируемого квартала.

Расчетные нагрузки по каждому виду инженерного обеспечения:

Водопотребление холодной воды – 16,2 м³/сут;

Водоотведение – 16,2 м³/сут;

Расчетная тепловая нагрузка на отопление – 3,754 Гкал/ч;

Расчетная тепловая нагрузка на вентиляцию – 1,021 Гкал/ч;

Электроснабжение – 290,0 кВт.

Раздел 3. Красные линии

Проектные решения по установлению красных линий выполнены в соответствии с категориями улиц и дорог согласно:

- СП 42.13330.2016;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Материалам генерального плана г. Пензы, раздел 3.4.6. «Улично-дорожная сеть».

В соответствии с техническим заданием откорректированы красные линии по ул. Толстого и ул. Бакунина (с выездом на ул. Суворова).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на основании основного чертежа проекта планировки и геодезической съёмки, привязанной к Балтийской системе координат. В границах улиц запроектированы: проезжие части улиц, пешеходные тротуары, зеленые насаждения общего пользования, парковочные карманы, технические зоны для прокладки инженерных коммуникаций.

Для проектируемых красных линий графоаналитическими методами программы AutoCAD определены координаты поворотных точек. Проектное решение красных линий, поперечных профилей улиц отображено на листе 1.1.2 «Поперечный профиль дорог, М 1:200» (ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть, Часть 1. Графические материалы).

Таблица №3 - Ведомость координат концевых и поворотных точек устанавливаемых красных линий

№п/п	Координата X	Координата Y
1	383033.71	2229351.66
2	382999.45	2229461.03
3	382951.01	2229426.19
4	382907.13	2229392.47
5	382915.24	2229361.15

6	382949.53	2229169.10
7	382954.51	2229165.51
8	383081.24	2229204.35
-	-	-
9	382995.27	2229476.46
10	382947.50	2229442.40
11	382905.89	2229410.42
-	-	-
12	382888.56	2229400.70
13	382796.93	2229332.46
-	-	-
14	383000.53	2228884.22
15	382970.66	2228881.13
-	-	-
16	383085.95	2229190.04
17	382952.92	2229149.27
18	382952.55	2229149.27
19	382951.70	2229149.12
20	382932.19	2229161.46
21	382900.33	2229358.63
22	382893.80	2229382.22
23	382808.12	2229316.38
24	382739.33	2229301.76
25	382684.37	2229289.94
26	382590.54	2229270.78
27	382589.62	2229268.48
28	382590.89	2229262.69

Раздел 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее ее состояние	На расчетный год
1.	Территория			
	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	25,52	25,52
1.1	В границах красных линий	га	23,51	23,51
1.2	Жилой застройки,	га	3,1736	3,1736

Лист

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующ ее состояние	На расчетный год
	из них:			
1.2.1	Многоэтажная застройка (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей)	га	1,2771	1,2771
1.2.2	Малоэтажная застройка, в том числе:	га	1,8965	1,8965
	индивидуальные жилые дома	га	1,8965	1,8965
	блокированные жилые дома	га	-	-
	многоквартирные дома 2-5 этажей	га	-	-
1.3	Общественно-деловых зон	га	11,7019	11,4525
1.4	Рекреационных зон	га	-	-
1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,4560	0,4560
1.6	Производственных и коммунально- складских зон	га	-	-
1.7	Объектов образования и просвещения	га	5,8979	5,8979
1.8	Иных зон	га	4,2906	4,5400
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	1095	1095
2.2	Плотность населения	чел./га	43	43
3.	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	4	4
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	27	27
3.3	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв.м общей площади квартир	39734,3	39734,3
	- индивидуальная застройка	кв.м общей площади квартир	3387,9	3387,9
		кол-во домов	17	17
	- многоэтажная застройка	кв.м общей площади квартир	36346,4	36346,4
		кол-во домов	5	5
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	-	39734,3
		кол-во домов	-	22
3.5	Проектируемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	-	-
		кол-во домов	-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.3	Аптеки	ед.	-	-
4.4	Магазины	кв.м. торг.пл.	н/д	+2513,0
4.5	Объекты бытового обслуживания	ед.	1	1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующ ее состояние	На расчетный год
4.6	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ед.	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,909	0,909
	- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	-	-
	- магистральная улица районного значения	км	-	-
	- улица местного значения	км	0,909	0,909
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе			
	- гаражи боксового типа, паркинги	машино-мест	н/д	н/д
	- открытые стоянки	машино-мест	н/д	+149
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории⁽¹⁾			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	-	16,2
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	16,2
6.3	Электропотребление	кВт	-	290
6.4	Расход газа	куб. м/ час	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	5,347

Примечания:

1. Техничко-экономические показатели для инженерного оборудования указаны для проектируемых объектов.

Раздел 5. Положения об очередности развития территории

На 1 этапе запланировано:

- завершить строительство здания областного суда;
- построить 2-этажный магазин общей площадью 500 кв.м и парковкой на 10 м/мест по ул. Пушкина;
- построить 2-этажный магазин общей площадью 1100 кв.м и парковкой на 16 м/мест по ул. Толстого;
- построить 4-этажное офисное здание общей площадью 1076 кв.м и парковкой на 5 м/мест по ул. Новый Кавказ.

На 2 этапе:

- завершить строительство коммерческого объекта на юго-западе территории.

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 1585

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630 (приложение № 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630 (приложение № 2).
4. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 23.07.2014 № 862 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков