

Пояснительная записка.

Минобрнауки России рассмотрело предложение Пензенского государственного технологического университета по строительству студенческого общежития (МИНОБРНАУКИ РОССИИ от 17.03.2021 № МН-4/433-АН).

Для строительства была выбрана площадка на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014004:6, площадью 46103 кв. м, в территориальной зоне – в границах ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Клары Цеткин, 47.

Расположенное на этой площадке студенческое общежитие будет способствовать благоустройству данной территории. Близкое расположение спортивных объектов стадиона “Спартак” улучшит отношение студентов к физкультурно-оздоровительной деятельности, что отразится на состоянии здоровья.

Минобрнауки России со ссылкой на рекомендации Президента РФ (ежегодное послание Федеральному собранию РФ Президента России от 4 декабря 2020 года) предложило применение типовых проектов, а именно использование их при строительстве школ, общежитий и жилья, что позволяет снижать сроки проектирования на 70%, а стоимость - в 1,5-2 раза.

В подобной экономии времени и финансов заинтересован не только федеральный бюджет, но и инвесторы, которые все больше обращаются к типовым проектам.

Был рассмотрен проект Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет», который по функционалу полностью подходит нашей организации.

Проект прошел государственную экспертизу и при соблюдении технических регламентов готов к применению, практическое опробование типового проекта исключает появление проблем во время строительства и в перспективе при эксплуатации здания.

В зоне объекта капитального строительства уже возведены здания более 12 этажей, что не мешает приаэродромной территории гражданского аэродрома.

Руководитель управления развития
и эксплуатации имущественного комплекса



Кузьмишкин А.А.