Заключение

о результатах публичных слушаний

«21» сентября 2021

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009021:73, площадью 2 635 кв.м, по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко,23**.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, присутствовали иные участники - 0 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 7 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 20.09.2021 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009021:73, площадью 2 635 кв.м, по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко,23**.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  0 человек | не поступали | не поступали |
| Иные участники:  1 человека | не поступали | Аристова К.Г..:  На данный момент вид собственности безвозмездное пользование сроком с 3апреля 2017г до 3 марта 2023 г. Безвозмездное срочное пользование.  Аристова К.Г..:  Да-да, все будет осуществлено. Мы сейчас получили технические условия, на электрику, затем уже при размещении основного объекта будет переносить канализацию, сейчас нам это не мешает. Этот объект он маленький, при строительстве основного объекта конечно будем осуществлять.  Аристова К.Г..:  Я уже это в своем докладе озвучила. Строительство Храма и административного пристроя «Дом Причата» планируется завершить в течении года - полутора. Сначала будет строиться административное здание, обслуживающее основной объект Храм, затем будет объединение двух участков, принадлежащие Духовной Семинарии на праве собственности, соседнего земельного участка по адресу ул. Перекоп, 4, при каждом духовном учебном заведении существует Храм, где обучаются студенты и проходят практику.  Аристова К.Г..:  На данный момент у нас зона Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, в основные виды этой зоны не входит культовое использование, до принятия новых Правил землепользования и застройки города Пензы была зона Ж-3, зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей, в основной вид разрешенного использования входили объекты, связанные с отправлением культа. Нам нужно привести землю в правильное назначение. «Дом Причата» это по 327 Федеральному закону подпадает под объекты религиозного назначения. «Дом Причата» - это приходско́й **дом**, церко́вный **дом** — жилое здание в комплексе приходского храма. Основной объект - Храм, к сожалению не умещается на данном земельном участке, приходится объединять два земельных участка. Поскольку там разная форма собственности мы строим сначала один объект религиозного назначения, затем другой. Объект маленький совсем. Вся проектная документация у нас готова. В собственность этот земельный участок нам давался по закону бесплатно, оформляется в собственность и потом объединяется.  Аристова К.Г..:  Площадь застройки 60,48 м².  Аристова К.Г..:  Площадь земельного участка 2635 кв.м.  Аристова К.Г..:  В этом административном здании будет располагаться церковная лавка и так далее, то есть обслуживание Храма. Это вспомогательное здание Храма. |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  7 человек | не поступали | Коваленко Н.А.:  Вид собственности какой на данный момент?  Петров С.В.:  Канализацию Вы будете выносить с земельного участка??  Коваленко Н.А.:  Скажите пожалуйста, в какой срок планируете строительство завершить, и что потом в дальнейшем будете делать?  Петров С.В.:  Как Вы собираетесь вводить в эксплуатацию административное здание с разрешенным использованием земельного участка религиозное использование?  Агамагомедов М.К.:  Проект Вам будет нужно правильно назвать, для разрешения на строительство.  Петров С.В.:  Какой у Вас процент застройки? Какая у Вас площадь земельного участка? Что будет располагаться в этом административном здании? |

5. Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009021:73, площадью 2 635 кв.м, по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко,23**.

**Председатель Комиссии –**

**заместитель главы администрации**

**города Пензы по земельным и**

**градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии, начальник Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева**

**Начальник юридического отдела Пензенской Д.В. Фунякин**

**городской Думы**

**Исполняющий обязанности начальника**

**Правового управления администрации города Н.А. Коваленко**

**Пензы**

**И.о. начальника отдела по градостроительным**

**правоотношениям Правового Управления**

**администрации города Пензы М.И. Юшанов**

**Начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления**

**градостроительства** и **архитектуры города Пензы О.В. Корчагина**

**Секретарь Комиссии – главный специалист**

**отдела градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы А.А. Семенова**

|  |
| --- |
|  |