



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1.

Арх. № 2945-2021

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик  
«Новое решение»"

Проект внесения изменений в  
проект планировки территории линейного объекта:  
"Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г.  
Пензы", утвержденный постановлением администрации  
города Пензы от 11.02.2020 г. №164

ТОМ 1. Основная часть  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ШИФР: 2945-2021-ППТ-04

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Пенза 2021 г.



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1.

Арх. № 2945-2021

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик  
«Новое решение»"

Проект внесения изменений в  
проект планировки территории линейного объекта:  
"Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г.  
Пензы", утвержденный постановлением администрации  
города Пензы от 11.02.2020 г. №164

ТОМ 1. Основная часть  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ШИФР: 2945-2021-ППТ-04

Директор МУП "ОГСАГуТИ":

К. С. Абрамов

Главный инженер проекта:

М. В. Буянина

Главный архитектор проекта:

С. А. Миронов

Пенза 2021 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Страница
2945-2021-ППТ-ОЧ-С	Содержание раздела	2
2945-2021-ППТ-ОЧ-СП	Состав проекта	5
2945-2021-ППТ-ОЧ.ТЧ	Пояснительная записка	
	Введение	6
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного	10

Согласовано

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сафронова				
ГАП	Миронов				
ГИП	Буянина				

2945-2021-ППТ-ОЧ-С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 МУП «ОГСАГиТИ»		

наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10

10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

11

### Приложение

12

Приложение 1. Постановление администрации города Пензы от 16.04.2021 №534 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: «Водопровод в районе ул. Клары Цеткин – ул. Долгорукова, г. Пензы»", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 № 164.

12

Приложение 2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: «Водопровод в районе ул. Клары Цеткин – ул. Долгорукова, г. Пензы»", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 № 164.

13

2945-2021-ППТ-ОЧ.ПР


Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2945-2021-ППТ-ОЧ-С

Лист



						2945-2021-ППТ-ОЧ.ТЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сафронова	И. Саф.					П	1	6
ГАП	Миронов						 МУП «ОГСАГиТИ»		
ГИП	Буянина								



По проектируемой территории проходят установленные зоны затопления и подтопления:

- ЗОУИТ 58:00-6.485 - зона подтопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при умеренной степени;

- ЗОУИТ 58:00-6.486 – зона подтопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при сильной степени;

- ЗОУИТ 58:00-6.487 – зона затопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается в землях общего пользования, сопредельные территории расположены в зонах Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-4 – «Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами», Р-1 – «Зона озелененных территорий общего пользования».

Красные линии в зоне размещения линейного объекта установлены ранее утвержденным проектом. Проектом внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта в отношении красных линий изменений не предусмотрено.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-58 представлены в таблице 1.

*Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта*

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	385327.58	2232978.72
2	385327.58	2232954.83
3	385327.58	2232939.23
4	385347.58	2232939.70
5	385347.58	2232954.83
6	385347.58	2232988.80
7	385091.44	2232987.84
8	384981.58	2232981.86
9	384923.74	2232980.27
10	384840.52	2232977.99
11	384817.20	2233021.09
12	384612.00	2232993.11
13	384556.98	2232989.88
14	384462.61	2232967.26
15	384458.06	2232976.01
16	384381.50	2232976.65
17	384367.21	2232973.69
18	384350.41	2232965.45
19	384356.23	2232953.58
20	384365.51	2232934.66
21	384386.46	2232944.82
22	384451.96	2232966.06
23	384457.34	2232955.71

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



№ п/п	Положение X	Положение Y
24	384558.45	2232979.95
25	384612.97	2232983.15
26	384811.70	2233010.25
27	384834.65	2232967.83
28	384924.01	2232970.28
29	384981.99	2232971.87
30	385091.73	2232977.84
1	385327.58	2232978.72

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч.10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в связи с чем обоснование определения предельных параметров застройки территории не приводится.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,**

Согласовано							Лист 4
Взам. инв. №							2945-2021-ППТ-ОЧ.ТЧ
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект в рамках проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120, расположен вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В границах проектируемого объекта отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

### 8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отходов.

В период подготовки производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами. Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству и озеленению.

### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

#### *1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера*

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветра со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2945-2021-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							5

- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

По проектируемой территории проходят установленные зоны затопления и подтопления:

ЗОУИТ 58:00-6.485 - зона подтопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при умеренной степени;

ЗОУИТ 58:00-6.486 – зона подтопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при сильной степени;

ЗОУИТ 58:00-6.487 – зона затопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности.

### *2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории проходят сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ливневой канализации.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

### *3. Решения по гражданской обороне.*

#### *3.1. Решения по системам оповещения и управления по гражданской обороне*

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Пенза.

#### *3.2. Размещение подразделений пожарной охраны*

Пожаротушение объектов осуществляется пожарными частями, расположенными на территории города Пенза. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

## **10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования**

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

*Таблица 2*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное решение
1	Общая площадь земель в границе зоны планируемого размещения линейного объекта	га	1,2508
2	Протяженность сети водопровода	км	1,03

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2945-2021-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							6



Приложение 2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано						

Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 16.04.2021 № 534

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: «Водопровод в районе ул. Клары Цеткин – ул. Долгорукова, г. Пензы», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.07.2020 № 164

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Заказчик - Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на CD диске в формате JPEG, MPD/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
6	Элемент планировочной структуры	Территория линейного объекта в районе ул. Клары Цеткин – ул. Долгорукова, г. Пензы (схема планировочного элемента прилагается) (приложение).
7	Вид, наименование основных характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального	Цель подготовки документации: - корректировка трассы водопровода.

8	строительства Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
9	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*)
10	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 года № 229-13/5).
11	Территория проектирования	Планировочный район «Северо-Восточный»
12	Порядок проекта планировки и проекта межевания территории	Подрядчику проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение проектной документации в объеме п.13, предварительно согласованной Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; • Участие в публичных слушаниях; • Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; • Размножение материалов утвержденной документации и передача Заказчику ее дубликатов; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации.
13	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано
<p>размещения линейных объектов;</p> <p>-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p><b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального</p>									

[illegible]



Приложение  
к постановлению № 1  
администрации города Пензы  
от №



14	Демонстрационные материалы для публичных слушаний	<p>подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>1) чертеж красных линий;</p> <p>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>
15	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Подлинники проектной документации в объеме п. 13 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения.</p> <p>После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58 либо mid, mif MapInfo, для текстовых материалов - doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п.14 в электронном виде в форматах «.jpg» представляются Подразделением на публичных слушаниях.</p>
<b>Согласование и утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории</b>		
16	Согласование проекта	Выполняется Подразделением. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
17	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.
18	Постановка на кадастровый учет	Производится Подразделением

Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подпись и дата		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------