

**ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**Администрация города Пензы**

# РЕШЕНИЕ

# 30.10.2015 № 299-13/6

**Об утверждении Местных нормативов**

**градостроительного проектирования города Пензы**

 В целях осуществления градостроительного планирования территории города Пензы, в соответствии со статьей 8 и частью 1 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Пензы,

Пензенская городская Дума решила:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации И.В. Ширшину, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы (О.Г. Максимова).

Глава города В.Н. Кувайцев

Утверждены решением

Пензенской городской Думы

 от 30.10.2015 № 299-13/6

**Местные нормативы градостроительного**

**проектирования города Пензы**

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Глава 1.1. Показатели градостроительного проектирования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования города Пензы устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Пензы, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Пензы.

## Глава 1.2. Расчетные показатели по объектам, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

## 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта(наименование ресурса)1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление 2) | кВт·ч / год на 1 чел. | 2640 | Не нормируется |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки 2) | ч / год | 7524 |
| 3 | Электрические нагрузки  | кВт | - |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / годна 1 чел. | 120 | Не нормируется |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка, расход газа  | Гкал, м3/чел | - |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта(наименование ресурса) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями  | л / сут. на 1 жителя | 210 2) | Не нормируется |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 2) |
| 3 | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 210 2) |
| 4 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 2) |
| 5 | Гостиницы, пансионаты  | л / сут. на 1 место | 230  |
| 6 | Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 место | 150  |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учётом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

### Глава 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

### 1.3.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожная сеть

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)1) | км / 1 км²территории | 2,1  | Не нормируется |

1. параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документом территориального планирования – генеральным планом города Пензы.

### 1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

| №№п/п  | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест | Максимальнодопустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| **Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса** |
| 1 | - гостевая стоянка  | 1машино-место/100чел. | 7 | м | 100 |
| 2 | - стоянка для постоянного хранения  | 1машино-место/100чел. | 25 | м | 8001)15002) |
| **Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов социального класса** |
| 3 | - гостевая стоянка  | 1машино-место/100чел. | 4 | м | 100 |
| 4 | - стоянка для постоянного хранения  | 1машино-место/100чел. | 15 | м | 8001)15002) |
| **Стоянки для временного хранения автомобилей** |
| 1 | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | на 1000 м2 общей площади | 16 | м | 250 |
| 2 | Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | на 1000 м2 общей площади | 16 | м | 250 |
| 3 | Банки и банковскиеучреждения | с операционными залами | на 1000 м2 общей площади | 12 | м | 250 |
| без операционных залов | 12 |
| 4 | Отделения связи, почтовые отделения | на 1000 м2 общейплощади для размещения рабочих мест + 1000 м2 общейплощади для обслуживания клиентуры | 11+ 4 | м | 250 |
| 5 | Научно-исследовательские и проектные институты | на 1000 м2 общей площади | 16 | м | 250 |
| 6 | Высшие учебные заведения | на 100 человек (преподавателей,сотрудников и студентов, занятых в одну смену) | 7 | м | 100 |
| 7 | Дошкольные образовательные организации  | 100 мест (воспитанников) | 3 | м | 100 |
| 8 | Общеобразовательные организация (школа, лицей, гимназия) | 100 мест (учащихся) | 2 | м | 100 |
| 9 | Профессиональные образовательные организации (колледжи)  | 100 чел. (преподавателей,сотрудников обслуживающего персонала) | 7 | м | 100 |
| 10 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | на 100 посетителей | 5 | м | 100 |
| 11 | Производственные здания и коммунально-складские объекты | на 100 работающих в максимальной смене | 7 | м | 250 |
| 12 | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты | на 1000 м2 общей площади | 40 | м | 250 |
| 13 | Базы, магазины-склады оптовой торговли | на 1000 м2 общей площади | 20 | м | 250 |
| 14 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | на 1000 м2 общейплощади  | 30 | м | 250 |
| 15 | Объекты торгового назначения повседневного спроса с ассортиментом товаров продовольственной группы общей площадью не более 1000 м2  | на 1000 м2 общейплощади  | 20 | м | 50 |
| 16 | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны | на 1000 м2 общейплощади  | 20 | м | 250 |
| 17 | Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 1000 м2  общейплощади | 30 | м | 250 |
| 18 | Объекты общественного питания | 1000 м2 общей площади | 7 | м | 250 |
| 19 | Бани | 1000 м2 общей площади  | 5 | м | 250 |
| 20 | Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 100 рабочих мест | 7 | м | 250 |
| 21 | Гостиницы высшей категории (4 – 5\*) | 100 номеров | 30 | м | 250 |
| 22 | Другие гостиницы | 100 номеров | 20 | м | 250 |
| 23 | Мотели | 100 номеров | 80 |  |  |
| 24 | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии | 100 единовременныхпосетителей | 7 | м | 250 |
| 25 | Театры, концертные залы, цирки, киноцентры и кинотеатры | 100 зрительских мест | 15 | м | 250 |
| 26 | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные | 100 единовременных посетителей | 7 | м | 250 |
| 27 | Комплексы аттракционов, аквапарки | на 100 единовременных посетителей | 4,5  | м | 250 |
| 28 | Объекты, связанные с отправлением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.) | на 100 единовременных посетителей (исключая религиозные праздники) | 7 | м | 250 |
| 29 | Городские библиотеки | 100 чел. (посетителей,сотрудников, обслуживающего персонала) | 7 | м | 250 |
| 30 | Поликлиники, амбулаторные учреждения,специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи | 100 посещений в смену | 7 | м | 250 |
| 31 | Многопрофильные консультационно-диагностические центры | 100 посещений в смену | 15 | м | 250 |
| 32 | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | 100 койко-мест | 7 | м | 250 |
| 33 | Специализированные клиники, реабилитационные центры | 100 койко-мест | 2 | м | 250 |
| 34 | Интернаты и пансионаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома | 100 койко-мест | 2 | м | 250 |
| 35 | Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза | 100 чел. (посетителей,сотрудников) | 7 | м | 250 |
| 36 | Ветеринарные поликлиники и станции | 100 посещений в смену | 7 | м | 250 |
| 37 | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 100 мест на трибунах | 10 | м | 250 |
| 38 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 100 единовременныхпосетителей | 7 | м | 250 |
| 39 | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)  | 100 единовременныхпосетителей | 15 | м | 250 |
| 40 | Бассейны | 100 единовременныхпосетителей | 7 | м | 250 |
| 41 | Железнодорожные вокзалы | 100 пассажиров в час пик | 10 | м | 250 |
| 42 | Автовокзалы | 100 пассажиров в час пик | 5 | м | 250 |
| 43 | Аэропорты | 100 прибывающих пассажиров | 20 | м | 250 |
| 44. | Парки (общегородского и районного значения), зоопарки | 100 единовременных посетителей | 10 | м | 400 |
| 45 | Пляжи | 100 единовременных посетителей | 5 | м | 400 |

1) уровень территориальной доступности для свободных от застройки территорий;

# 2) уровень территориальной доступности для реконструируемых территорий.

### 1.3.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей1) | пост/ 200 автомобилей | 1 | Не нормируется |
| 2 | Автозаправочные станции 1) | объект / 1200 автомобилей | 1 |

1) размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог и улиц городского значения.

## 1.3.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | м | 500  |
| 2 | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц / транспорт.предприятие | 1 | Не нормируется |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | единиц / вид транспорта | 1 |

### Глава 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | м² общ. площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2 | Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | га на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района | м² площади пола на 1000 чел. | 60 | м | 1500 |
| 4 | Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района | м² зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| 5 | Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района | га на 1000 чел. | 0,25 |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского значения |
| 6 | Территория плоскостных спортивных сооруженийгородского значения | га на 1000 чел. | 0,35 | мин. транспортной доступности | 30 |

## Глава 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

### 1.5.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии1) с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии – 60  | м | 300 2) |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализи-рованного типа | % от численности детей 1-6 лет | 3 | Не нормируется |
| 3 | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | % от численности детей 1-6 лет | 12 |

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%;

2) в районах малоэтажной застройки (1-3 этажа) допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

### 1.5.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся на 1000 жителей | Расчет по демографии 1) с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94 | м | 5002) |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % от численности школьников | 8 | Не нормируется |
| 3 | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| 4 | Профессиональные образовательные организации (колледжи)  | По заданию на проектирование | мин. транспортной доступности | 30 |

1) обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену;

2) для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке (1-3 этажа) - 750 м.

### 1.5.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется |
| 2 | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 0,9 |
| 3 | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 4 | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 2,7 |

### 1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей  | % от общего числа школьников | 20 | м | 500  |

## Глава 1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей  | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47В том числе:-больничных-10,2;-полустационарных - 1,42;- в домах сестринского ухода-1,8; - хосписах-0,05 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещение в смену | 18,15 на 1 тыс. чел. | м | 1000 |
| 3 | Консультативно- диагностический центр  | м2 общей площади | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| 4 | Фельдшерский пункт  | 1 объект  | По заданию на проектирование  | м | 1000 |
| 5 | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | автомо-биль | 1 на 10 тыс. чел. | мин. транспортной доступности (автомобиля до пациента) | 15 |
| 6 | Аптека | объект | 1 на 15 тыс. жителей | м | 500 (800 при мало-этажной застройке) |
| 7 | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. | м | 500 |
| 8 | Раздаточный пункт | м2 общ. пл. на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел. | м | 500 |
| 9 | Санаторно-курортное учреждение | место | По заданию на проектирование | Не нормируется |

## Глава 1.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

## 1.7.1. Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта (наименование услуги) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Вывоз бытового мусора  | раз в неделю | зима | 3 | Не нормируется |
| лето | 6 |

1. для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в целях градостроительного проектирования необходимо использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующей услугой и характеристики планируемых к размещению объектов.

## 1.7.2. Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объект размещения отходов (полигон ТБО) 1) | га | 20  | Не нормируется |

1. норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м² (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твёрдых отходов следует принимать 60 га.

## Глава 1.8. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Учётная норма площади жилого помещения  | м² общей площади / 1 чел. | 10,1 | Не нормируется |
| 2 | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма  | м² общей площади / 1 чел. | 15  | Не нормируется |

## Глава 1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарное депо  | объект | 21 | мин. | 10 |
| 2 | Количество пожарных автомобилей | шт. | 4х12+7х8+10х6 2) | - | - |
| 3 | Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятствен-ного проезда пожарной техники | Не нормируется | м | 150 3) |

1. размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами;
2. каждое слагаемое - количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом;
3. за максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

**Глава 1.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Вели-чина |
| Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения |
| 1 | Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | м | 500  |
| 2 | Магазин продовольственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 70 |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговойплощадина 1000 чел. | 30 |
| 4 | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 8 |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих местна 1000 чел. | 5 |
| 6 | Приемный пункт прачечной | кг белья в сменуна 1000 чел. | 10 |
| 7 | Приемный пункт химчистки | кг вещейв сменуна 1000 чел. | 4 |
| Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения |
| 8 | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | м | 1000 |
| 9 | Магазин продовольственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 100 | м | 1000 |
| 10 | Магазин непродовольственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 180  |
| 11 | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 40 | м | 1000 |
| 12 | Предприятие бытового обслуживания, том числе:- непосредственного обслуживания населения;- производственные предприятия централизо-ванного выполнения заказов | рабочее местона 1000 чел. | 954 |
| 13 | Прачечная | кг белья в сменуна 1000 чел. | 120 | м | 1000 |
| 14 | Химчистка | кг вещей в сменуна 1000 чел. | 11,4 |
| 15 | Баня, сауна | местна 1000 чел. | 5  | м | 1000 |
| 16 | Пункт приёма вторичного сырья | объект на 20 тыс. чел. | 1 | мин.трансп.доступности | 20 |
| 17 | Гостиница | место | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов) | Не нормируется |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения |
| 18 | Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр  | Не нормируется (по заданию на проектирование) | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 19 | Общественные уборные в местах массового пребывания людей | прибор /1000 чел. | 1 | Не нормируется |

Примечание:

а) в районах малоэтажной застройки (1-3 этажа) максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения может составлять 800 м;

б) расстояние между фасадами жилых домов с окнами и общественными зданиями должно быть не менее 20 м.

## Глава 1.11. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Массовая библиотека  | тыс. единицхранения на 1000 жителей | 4 | м | 1500 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 2 |

## Глава 1.12. Расчетные показатели объектов организаций культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты организаций культуры районного значения |
| 1 | Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 50-60 | м | 1500 |
| 2 | Клуб  | посетит. местна 1000 чел. | 80 | м | 1500 |
| Объекты организаций культуры городского значения |
| 3 | Кинотеатры  | мест на 1000 чел | 25-35 | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 4 | Театр | мест на1000 чел. | 5-8 | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 5 | Концертный зал | мест на1000 чел. | 3,5-5 | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 6 | Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе – с искусственным льдом | мест на1000 чел. | 6-9 | мин.транспортнойдоступности | 30 |

**Глава 1.13. Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты благоустройства микрорайонного значения |
| 1 | Скверы | га на микрорайон (квартал)  | 0,5 | Не нормируется |
| Объекты благоустройства районного значения |
| 2 | Сады жилых районов | га на район  | 3 | м | 400 |
| 3 | Парки планировочных районов | га на планировочный район | 10 | мин. транспортнойдоступности | 20 |
| Объекты благоустройства городского значения |
| 4 | Городские парки | га | 15 | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 5 | Объекты рекреации – пляжи | м² /посетителя  | 8 | мин.транспортнойдоступности | 30 |
| 6 | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | Не нормируется |

**Глава 1.14. Расчетные показатели муниципальных архивов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Муниципальный(городской) архив | объект | 1 | Не нормируется |

**Глава 1.15. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дом траурных обрядов | объект на 0,5 млн. чел. | 1 | Не нормируется |
| 2 | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0,24 |
| 3 | Кладбища урновых захоронений после кремации | га / 1000 чел. | 0,02 |

##

## Глава 1.16. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Берегозащитные сооружения | % протяженности береговой линии, требующей защиты | 100 | Не нормируется |

## Глава 1.17. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Спасательные посты (станции)на водных объектах  | объект / 200 м береговой линии  | 1 | м | 200 |
| 2 | Объекты оказания первой медицинской помощина водных объектах | объект / 200 м береговой линии | 11) | м | 200 |

1) в составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

## Глава 1.18. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Рынки, рыночные комплексы | м² торговой площади на 1000 человек  | 35 | мин.транспортной доступности | 30 |
| объект / административный район | 1 |

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

# Глава 2.1. Объекты местного значения, для которых разработаны местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в число объектов местного значения города Пензы входят объекты, относящиеся к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт, образование, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения города Пензы.

## Глава 2.2. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в главе 1.2. раздела 1 нормативов

### 2.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в статье 1.2.1. главы 1.2. раздела 1 нормативов

### В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

## Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
|  а) | электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 2640 | Приложение Н СП 42.13330.2011  |
|  б) | использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 7524 | Приложение Н СП 42.13330.2011 |
| 2. | Электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | РД 34.20.185-94 |

Примечание:

а) приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

б) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94

### 2.2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в статье 1.2.2. главы 1.2. раздела 1 нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование норматива,потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012,СП 42-101-2003 |
| 2. | Укрупненный показатель потреблениягаза при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3):а) при наличии централизованного  горячего водоснабжения 1)б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 1)в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабженияг) тепловая нагрузка, расход газа 2) | м3/годна 1 чел.Гкал, м3/чел | 120300180 - | п.3.12 СП 42-101-2003 СП 124.13330.2012 |

1) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в статье 1.2.3. главы 1.2. раздела 1 нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210 | СП 31.13330.2012 |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 1) |
| 3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 1) |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 1) |
| 5. | Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230 | СП 30.13330.2012 |
| 6. | Санатории и дома отдыха | л/сут на 1 место | 150 | СП 30.13330.2012 |

1) Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в статье 1.2.4. главы 1.2. раздела 1 нормативов

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| 2. | зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 |
| 3. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 100 | п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 |
| 4. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3/сут. с 1 га территории | 50 | Таблица 12 СП 42.13330.2011 |

### Глава 2.3. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в главе 1.3. раздела 1 нормативов

### 2.3.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожная сеть, содержащихся в статье 1.3.1. главы 1.3. раздела 1 нормативов

2.3.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2.3.1.2. Улично-дорожная сеть города дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории в соответствии с таблицей 7 п. 11.4 СП 42.13330.2011.

Классификация улиц и дорог города

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги: |
| скоростного движения | Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях. |
| регулируемого движения | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы:  |
| общегородского значения: |
| непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги  |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов) |
| велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов.  |

2.3.1.3. Основные расчетные параметры уличной сети города Пенза следует устанавливать в соответствии с таблицей «Расчетные параметры улиц и дорог города» нормативов согласно таблице 8 п. 11.5 СП42.13330.2011.

Расчетные параметры улиц и дорог города

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движе-ния | Наимень-ший радиус кривых в плане, м | Наиболь-ший про-дольный уклон, ‰ | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| Магистральные дороги:  |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | ‑ |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | ‑ |
| Магистральные улицы: |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80(35-80) 2) | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37-75(30-75) 2) | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45(25-45) 2) | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40(25-40) 2) | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-31) | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15-25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственных, научно-про-изводственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: |
| основные | 40 | 10-11,5(10-12) 2) | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-106-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |
| основные | ‑ |  | 1,00 | По расчету | ‑ | 40 | По проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | То же | ‑ | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки: |
| обособленные | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |
| изолированные | 30 |  | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | ‑ |

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

2) в сложившейся застройке.

2.3.1.4. Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц города разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.3.1.5. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети города, и, согласно действующим нормативам, рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км2 территории площади застройки. Параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются Генеральным планом города Пензы.

Площадь улиц составляет около 9% от селитебной территории города. Плотность магистральной сети (улиц с транспортом) составляет в настоящее время 1,1 км/кв.км застроенной территории города.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог на застроенной территории по обмеру чертежа составляет – 233,2 км, в том числе на 1-ю очередь – 156,4 км. Плотность магистральной сети улиц составит на расчетный срок 2,1 км/кв.км, в том числе на 1-ю очередь - 1,5 км/кв.км (по данным Генерального плана города Пензы,утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4).

2.3.1.6. Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений для отдельных частей города в проектах планировки.

Объем нового строительства магистральных улиц и дорог на территории города составит – на первую очередь 54,5 км и к расчетному сроку еще 74,6 км (относительно современного положения).

### 2.3.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в статье 1.3.2. главы 1.3. раздела 1 нормативов

2.3.2.1. В городе Пензе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.3.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоэтажных жилых домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельностоящих многоэтажных паркингах;

2) стоянка для временного хранения автомобилей - на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные, в том числе подземные и крышные автостоянки;

3) гостевая стоянка – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

2.3.2.3.Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

# 2.3.2.4. В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

*Уровень автомобилизации принимается в соответствии со статистическими сведениями (на 2014 год уровень автомобилизации в городе Пензе составил 276,4 машины на 1000 жителей).*

*Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей: - стоянка для постоянного хранения – 249 (на 100 жителей -25 машино-мест).*

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки для жилых домов следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы .................................................................................................25

промышленные и коммунально-складские зоны (районы).........................25

общегородские и специализированные центры.............................................5

зоны массового кратковременного отдыха...................................................15

*Исходя из этого, требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств из расчета на 1000 жителей для объектов:*

*- жилого назначения: - гостевая стоянка – 69 (на 100 жителей – 7 машино-мест).*

# В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки для жилых домов следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы .................................................................................................25

промышленные и коммунально-складские зоны (районы).........................25

общегородские и специализированные центры.............................................5

зоны массового кратковременного отдыха...................................................15

*- жилых районов:* - *стоянка для временного хранения автомобилей – 69;*

*- промышленных и коммунально-складских* зон: - *стоянка для временного хранения*

 *автомобилей – 69;*

- *общегородских и специализированных центров: - стоянка для временного хранения*

 *автомобилей – 14;*

*- массового кратковременного отдыха: - стоянка для временного хранения автомобилей – 42.*

# 2.3.2.5. Дифференциация структуры жилищного фонда принята в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011, с нормами площади жилых помещений в г. Пензе, утвержденными Решением Пензенской городской Думы от 30.06.2005 №136-12/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в городе Пензе».

Дифференциация структуры жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м2 |
| Массовый | 25,6(А) 1) |
| Социальный 2)  | 15 (В) 3) |

1) А– статистические данные по городу Пензе (25,6 м2  - данные на 2014 год);

**2) социальное жилье:**

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;

- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;

- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

3) В – нормы площади жилых помещений в г.Пензе, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.06.2005 № 136-12/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в городе Пензе».

Коэффициент обеспеченности стоянками в зависимости от типа жилья

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Показатель коэффициента |
| --- | --- |
| Массовый  | 1 |
|
| Социальный | 0,58 (К=А/В ) |
|

Для расчета стоянок количество жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме, производится по формуле:

**N= (Sобщ./Sстат.) \* К,** где

N – количество жителей;

Sобщ. – общая площадь жилых помещений дома;

Sстат. - показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя;

К – коэффициент обеспеченности стоянками в зависимости от типа жилого дома.

# Примечание:

#  - расчет стоянок производится с учетом статистических данных уровня автомобилизации и обеспеченности общей площадью жилых помещений на одного человека в городе Пензе на год, предшествующий проектированию.

2.3.2.6.Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19 СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (нормы площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

### Расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей

| №№п/п  | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 1000 м2 общей площади | 161) |
| 2. | Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | 1000 м2 общей площади | 161) |
| 3. | Банки и банковские учреждения | с операционными залами | 1000 м2 общей площади  | 122) |
| без операционных залов | 122) |
| 4. | Отделения связи, почтовые отделения | 1000 м2 общей площади для размещения рабочих мест + 1000 м2 общей площади для обслуживания клиентуры | 11+ 43) |
| 5. | Научно-исследовательские и проектные институты | 1000 м2 общей площади | 161) |
| 6. | Высшие учебные заведения | 100 человек (преподавателей,сотрудников и студентов, занятых в одну смену) 4) | 7 |
| 7. | Дошкольные образовательные организации общего типа  | 100 мест (воспитанников) | 3 |
| 8. | Общеобразовательные организация (школа, лицей, гимназия) | 100 мест (учащихся) | 2 |
| 9. | Профессиональные образовательные организации (колледжи)  | 100 чел. (преподавателей,сотрудников обслуживающего персонала) 4) | 7 |
| 10. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | 100 посетителей | 55) |
| 11. | Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих в максимальной смене | 7 |
| 12. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты | на 1000 м2 общей площади | 40 |
| 13. | Базы, магазины-склады оптовой торговли | на 1000 м2 общей площади | 20 |
| 14. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спро-са продовольственной и (или) непродовольст-венной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1000 м2 общейплощади  |  30 |
| 15. | Объекты торгового назначения повседневного спроса с ассортиментом товаров продовольственной группы общей площадью не более 1000 м2  | 1000 м2 общейплощади  | 20 |
| 16. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны | 1000 м2 общейплощади  | 20 |
| 17. | Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 1000 м2 общейплощади | 30 |
| 18. | Объекты общественного питания | 1000 м2 общей площади | 7  |
| 19. | Бани | 1000 м2 общей площади  | 5 |
| 20. | Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 100 рабочих мест | 7 |
| 21. | Гостиницы высшей категории (4 - 5) | 100 номеров | 306) |
| 22. | Другие гостиницы | 100 номеров | 206) |
| 23. | Мотели | 100 номеров | 806) |
| 24. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии | 100 единовременных посетителей | 7 |
| 25. | Театры, концертные залы, цирки, киноцентры и кинотеатры | 100 зрительских мест | 15 |
| 26. | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные | 100 единовременных посетителей | 7 |
| 27. | Комплексы аттракционов, аквапарки | на 100 единовременных посетителей | 4,5  |
| 28. | Объекты, связанные с отправлением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.) | на 100 единовременных посетителей (исключая религиозные праздники) | 7 |
| 29. | Городские библиотеки | 100 чел. (посетителей,сотрудников, обслуживающего персонала) | 7 |
| 30. | Поликлиники, амбулаторные учреждения,специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи | 100 посещений в смену | 7 |
| 31. | Многопрофильные консультационно-диагностические центры | 100 посещений в смену | 15 |
| 32. | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | 100 койко-мест | 7 |
| 33. | Специализированные клиники, реабилитационные центры | 100 койко-мест | 2 |
| 34. | Интернаты и пансионаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома | 100 койко-мест | 2 |
| 35. | Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза | 100 чел. (посетителей,сотрудников) | 7 |
| 36. | Ветеринарные поликлиники и станции | 100 посещений в смену | 7 |
| 37. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 100 мест на трибунах | 10 |
| 38. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 100 единовременныхпосетителей | 7 |
| 39. | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)  | 100 единовременныхпосетителей | 15 |
| 40. | Бассейны | 100 единовременныхпосетителей | 7 |
| 41. | Железнодорожные вокзалы | 100 пассажиров в час пик | 10 |
| 42. | Автовокзалы | 100 пассажиров в час пик | 5 |
| 43. | Аэропорты | 100 прибывающих пассажиров | 20 |
| 44. | Парки (общегородского и районного значения), зоопарки | 100 единовременных посетителей | 10 |
| 45. | Пляжи | 100 единовременных посетителей | 5 |

1) в соответствии с требованиями к помещениям для работы с ПК с ЖК мониторами – 4,5 кв. м. на одно рабочее место пользователя - основание СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03;

2) в соответствии с п. 4.45, п.4.46, п. 4.57, п. 4.62 МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений;

3) в соответствии с п. 3.9 ВНТП 311-98;

4) в соответствии с Распоряжением Министерства образования РФ от 8.01.2003 № 6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования»;

5) в соответствии с п.1.15 Справочного пособия к СНиП 2.08.02-89. Проектирование клубов;

6) площадь открытых неохраняемых автостоянок в площадь участка гостиницы не включается. При гостиницах категории \*\*\* и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки. Число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы (мотеля) принимается не менее указанных в таблице (в % от количества номеров):

|  |  |
| --- | --- |
| Виды гостиниц | Количество мест, %, от количества номеров, при гостиницах категорий: |
|  | \* | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* | \*\*\*\*\* |
| Гостиницы | 10 | 10 | 20 | 30 | 30 |
| Мотели | 80 | 80 | 80 | 80 | - |

Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом мощностей этих предприятий, но не более чем на 20 %.

Примечание:

а) приобъектные стоянки ДОО и ОО размещаются вне территории ДОО и ОО на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест;

б) для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать;

в) при проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

# 2.3.2.7. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее автостоянок) на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований [СП 42.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084712).2011, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://docs.cntd.ru/document/902065388)-03, [СП 18.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084088).2011, [СП 43.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200092709).2012, [СП 54.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084096).2011, [СП 118.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200092705).2012, СП 113.13330.2012.

2.3.2.8.От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.2.9.При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового, торгово-бытового назначения и жилой застройки, на 15% - для объектов культуры и досуга.

# 2.3.2.10. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

 2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в статьи 1.3.3. главы 1.3. раздела 1 нормативов

2.3.3.1. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.3.3.2. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5;

- на 25 постов – 2,0.

2.3.3.3. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

2.3.3.4. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

## 2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в статье 1.3.4. главы 1.3. раздела 1 нормативов

2.3.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

2.3.4.2. При проектировании системы общественного пассажирского транспорта в городе Пензе следует учитывать наличие внутригородского участка линии железной дороги (станция Арбеково - станция Пенза-III) и возможность использования данного участка железной дороги для организации скоростного движения при условии электрифицирования части участка (Пенза-I - Арбеково).

Расчет пассажирооборота следует производить исходя из следующих параметров:

- протяженность городской линии – 13 км;

- производительность одного вагона – 110 мест для сидения;

- среднесуточный коэффициент наполнения – 0,3;

- состав одного поезда – 6 вагонов;

- количество часов работы – 18;

- интенсивность движения – 8 поездов в час;

- средняя дальность поездки – 6,3 км.

Ожидаемый годовой объем работы городской скоростной электрифицированной железной дороги составит ориентировочно 65,5 млн. пасс.-км (6 × 110 пасс. × 8 × 18 ч × 365 × 0,3 × 6,3 км).

При данном ожидаемом годовом пассажирообороте следует учитывать необходимость проектирования маршрутной сети автобусов для обеспечения доставки пассажиров к железнодорожным платформам.

2.3.4.3. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать с соответствии с частью 11 СП 42.13330.2011. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 98.13330.2012.

2.3.4.4. Транспортная доступность объектов приложения труда (в один конец) для 90% жителей города Пенза не должны превышать 40 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.2 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.3.4.5. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

2.3.4.6. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) в пределах города следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра города – 300 м.

**Глава 2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в главе 1.4. раздела 1 нормативов**

## 2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.4.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

# 2.4.3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

2.4.4. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.4.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.4.6. Долю территории плоскостных спортивных сооружений жилого района (в их составе территории плоскостных спортивных сооружений микрорайона) рекомендуется принимать от общей нормы - 35%.

## Глава 2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования, содержащихся в главе 1.5. раздела 1 нормативов

### 2.5.1. Обоснование расчетных показателей дошкольных образовательных организаций, содержащихся в статье 1.5.1. главы 1.5. раздела 1 нормативов

## 2.5.1.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Пензе на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

2.5.1.2. Размеры земельных участков принимаются: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на место, свыше 100 мест – 35 кв.м. на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.5.1.3. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей общеобразовательных организаций, содержащихся в статье 1.5.2. главы 1.5. раздела 1 нормативов

2.5.2.1. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Пензе на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 5 п. 10.4, 10.5 СП 42.13330.2011.

2.5.2.2. Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Размеры земельных участков образовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Размеры земельных участков | Примечание |
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | При вместимости:до 400 мест - 50 м2 на 1 учащегосясвыше 400 до 500 мест - 60свыше 500 до 600 - 50 свыше 600 до 800 - 40 свыше 800 до 1100 - 33 свыше 1100 до 1500 - 21свыше 1500 - 16 | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом микрорайона |
| 2. | Межшкольный учебно-производст-венный комбинат | Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га |  |
| 3. | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:свыше 200 до 300 мест - 70 м2на 1 учащегосясвыше 300 до 500 - 65 свыше 500 более 45  | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га |
| 4. | Профессиональные образовательные организации (колледжи)  | При вместимости:до 300 мест -75 м2 на 1 учащегосясвыше 300 до 900 - 50-65 свыше 900 до 1600 - 30-40  | Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учеб-ных заведений гуманитарного про-филя. При кооперировании учеб-ных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полиго-нов в указанные размеры не входят |
| 5. | Образовательные организации высшего образования  | По заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20% |

### 2.5.3. Обоснование расчетных показателей объектов дополнительного образования, содержащихся в статье 1.5.3. главы 1.5 раздела 1 нормативов

Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размеры земельных участков принимаются по заданию на проектирование.

### 2.5.4. Обоснование расчетных показателей объектов для организации отдыха детей в каникулярное время, содержащихся в статье 1.5.4. главы 1.5. раздела 1 нормативов

Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей 1) | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 2) |

1) организуется на базе общеобразовательных организаций (школ, лицеев, гимназий);

2) допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах города.

## Глава 2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения, содержащихся в главе 1.6. раздела 1 нормативов

2.6.1.Расчетные показатели приняты в соответствии с [социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р](%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%B2%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%9E%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc). Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Единица измере-ния | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения | Примечание |
| Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи |
| 1. | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализиро-ванные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) | койка | Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактичес-ких учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование, но не менее 13,47 на 1 тыс. чел.В том числе:-больничных-10,2; -полустационар-ных - 1,42;- в домах сестринского ухода-1,8;- хосписах-0,05 | При вместимости (м2 на 1 койку): до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек – 80 - 75; 400-800 коек – 75-70; 800-1000 коек – 70-60; свыше 1000 коек – 60 | Норму для детей на 1 койку следует прини-мать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вмести-мости стационаров. При реконструкции зем. участки допуска-ется уменьшать на 25%. Размеры зем. участков, размещае-мых в пригородной зоне, следует увеличи-вать: инфекционных и онкологических на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земель-ного участка родиль-ных домов следует принимать по норма-тивам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| 2. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. чел. | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га | Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| 3. | Консультативно-диагностический центр | кв. метр общей площади | По заданию на проектирование |  |
| 4. | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | авто-мобиль | 1 на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи |
| 5. | Аптека | объект | 1 на 15 тыс. жителей | 0,2-0,3 на объект | Возможно встроено-пристроенные |
| 6. | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| 7. | Раздаточный пункт | кв. м общ. пл. на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел. | Встроенные |  |
| 8. | Санаторно-курортное учреждение | место | По заданию на проектирование | 100 | Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%. |

2.6.2.Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в таблице 5 п. 10.4.СП 42.13330.2011.

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Поликлиники и их филиалы в городах | 1000  |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500  |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800  |
| Аптеки в городах | 500  |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800  |

## Глава 2.7. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержащихся в главе 1.7. раздела 1 нормативов

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

- ст. 19 Федерального закона РФ «Об охране окружающей природной среды»;

- Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- другими нормативными актами.

Сбор, хранение, транспортировка, утилизация и переработка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5.

## 2.7.1. Обоснование расчетных показателей предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов, содержащихся в статье 1.7.1. главы 1.7. раздела 1 нормативов

2.7.1.1. Обязанность органов местного самоуправления по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Аналогичная обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления п. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон № 89-ФЗ) и п. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.7.1.2. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно приложению М СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 51617-2000.

Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год |
| кг | л |
| 1. | Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 225 | 1000 |
| 2. | - от прочих жилых зданий | 450 | 1500 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 300 | 1500 |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 3500 |
| 5. | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 15 | 20 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.7.1.3. В соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов), иметь удобный подъезд для мусороуборочной техники. Размер площадок для вывоза мусора должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

2.7.1.4. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т)



где р - норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

2.7.1.5. При временном хранении **отходов** в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

2.7.1.6. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.7.1.7. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

2.7.2. Обоснование расчетных показателей предприятий по утилизации и переработке отходов, содержащихся в статье 1.7.2. главы 1.7. раздела 1 нормативов

2.7.2.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с табл.13 п.12.18 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений

 по обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 100 | 0,05 | 500 - 300 |
| свыше 40 100 | 0,05 | 1000 - 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны 1) | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Сливные станции | 0,2 - 0,02 | 500 - 300 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Мусоросортировочная станция | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

1. кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

Примечание:

а) наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах;

б) для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами.

2.7.2.2. Согласно п. 1.7 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года, укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен ниже.

Укрупненный показатель по расчету площади участка объекта размещения отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя численность обслуживаемого населения,тыс. чел. | Высота складирования отходов, м |
| 12 | 20 | 25 | 35 | 45 | 60 |
| 50 | 6,5 | 4,5\*-5,5 | - | - | - | - |
| 100 | 12,5 | 8,5 | 6,5\* -7,5 | - | - | - |
| 250 | 31,0 | 21,0 | 16,0 | 11,5\*-13,5 | - | - |
| 500 | 61,0 | 41,0 | 31,0 | 23,0 | 16,5\*-20 | - |
| 750 | 91,0 | 61,0 | 46,0 | 34,0 | 26,0 | - |
| 1000 | 121,0 | 81,0 | 61,0 | 45,0 | 35,0 | 27\*-31,0 |
| \* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату. |

2.7.2.3. Проектируемая вместимость рассчитывается для обоснования требуемой площади участка объекта размещения отходов. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления отходов на одного жителя (включающей отходы из учреждений и организаций), количества обслуживаемого объектом населения, расчетного срока эксплуатации объекта, степени уплотнения отходов на объекте.

Проектирование объекта размещения отходов ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов

2.7.2.4. Требуемая для отвода площадь участка объекта размещения отходов определяется делением проектируемой вместимости полигона в м3 на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

2.7.2.5. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

## Глава 2.8. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, содержащихся в главе 1.8. раздела 1 нормативов

# 2.8.1. Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещений в г. Пензе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления города Пензы. Нормы, приведённые в настоящей таблице, утверждены Решение Пензенской городской Думы от 30.06.2005 №136-12/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в городе Пензе».

2.8.2.СогласноРешению Пензенской городской Думы от 30.06.2005 №136-12/4 норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет от 15 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека, учетная норма площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях - в размере 10 и менее кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2.8.3.Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## Глава 2.9. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, содержащихся в главе 1.9. раздела 1 нормативов

# 2.9.1. Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности города Пензы определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 г. № 69–ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

# 2.9.2. В городе Пензе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории.

На территории города Пензы через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки), обеспечивающих забор воды в любое время года не менее, чем тремя автомобилями одновременно.

2.9.3.Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать приложение 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (Приложение 7).

**Глава 2.10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в главе 1.10. раздела 1 нормативов**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания квартального (микрорайонного) значения, размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения |
| 1. | Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | Отделения связи микрорайона– 0,1 га |
| 2. | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади на1000 жителей | 70 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект |
| 3. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой площади на1000 жителей | 30 |
| 4. | Предприятие общественного питания | место | 8 | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га |
| 5. | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 5 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га |
| 6. | Приемный пункт прачечной | кг белья в смену | 10 | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект |
| 7. | Приемный пункт химчистки | кг вещей в смену | 4 | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект |

Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания районного значения, размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспечен-ности | Размер земельного участка  | Примечание |
| Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 1. | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникацийРФ | Отделения связи жилого района – 0,1 га |  |
| 2. | Магазин | м2 торговой площади | 280 - 100 на 1 тыс. чел. | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект. | В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. |
| в том числе: |
| а) Продовольст-венных товаровб) Непродовольст-венных товаров | м2 торговой площади | 100 на 1 тыс. чел.180 на 1 тыс. чел. |
| 3. | Предприятие общественного питания | место | 40 на 1 тыс. чел. | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания, том числе:- непосредст- венного обслуживания населения;- производст-венные предприятия централизованно-го выполнения заказов | рабочее местона 1000 чел. |  9 1) 5 4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га. | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне) |
| 5. | Прачечные | кг белья в сменуна 1000 чел. | 120  | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%. |
| 6. | Химчистки | кг вещейв сменуна 1000 чел. | 11,4  | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%. |
| 7. | Баня, сауна | местна 1000 чел. | 5  | 0,2-0,4 га на объект |  |
| 8. | Пункт приема вторичного сырья | объект на 20 тыс. чел. | 1  | 0,01 га на объект | Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне |
| 9. | Гостиница | место | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов) | При числе мест (м2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15. |  |

1) методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания городского значения, размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения |
| 1 | Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный ) центр | Не нормируется (по заданию на проектирование) | Предприятия торговли, м2 торговой площади:св. 250 до 650 - 0,08-0,06 га на 100 м торговой площади;от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га |
| 2 | Общественные уборные в местах массового пребывания людей | прибор /1000 чел. | 1 | Не нормируется |

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более указанного в таблице 5 п.10.4 СП 42.13330.2011.

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |

В случаях, не нормируемых СП 42.13330.2011 (для жилого района и города), максимально допустимый уровень территориальной доступности принят по результатам натурных обследований.

## Глава 2.11. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения, содержащихся в главе 1.11. раздела 1 нормативов

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. жит. принимается 0,1 тыс. ед. хранения и 0,1 читательских мест.

**Глава 2.12. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры, содержащихся в главе 1.12. раздела 1 нормативов**

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

**Глава 2.13. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения, содержащихся в главе 1.13. раздела 1 нормативов**

2.13.1. В соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденными Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 года N 66-7/5, объектами благоустройства являются искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, зеленые насаждения, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы.

2.13.2. Ниже приведен перечень объектов благоустройства территории, мест массового отдыха населения и их характеристики в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Объекты благоустройства территории, мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Состав элементов благоустройства | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Примечание |
| 1. | Объекты благоустройства микрорайонного значения |
| а) | Скверы | 0,5 га 1) | Не нормируется | Не нормируется |
| 2. | Объекты благоустройства районного значения |
| а) | Сады жилых районов |  3 га 1) | 400 м | Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки |
| б) | Парки планировоч-ных районов | 10 га | 20 мин.транспортнойдоступности |
| 3. | Объекты благоустройства городского значения |
| а) | Городские парки | 15 га | 30 мин.транспортнойдоступности | Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки |
| б) | Объекты рекреации – пляжи | 8 м² /посетителя 2) | 30 мин.транспортнойдоступности |  |
| в) | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | Не нормируется |  |

1. в составе озелененных территорий общего пользования жилых районов;
2. количество посетителей не нормируется, рассчитывается с учетом демографического состава населения, природно-климатических условий.

2.13.3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89\* .

# Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел1) | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1. | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| 2. | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| 3. | Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |
| 4. | Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей), 40 (для выгула собак) |

1) расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

Примечание:

а) допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения; при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (п.7.5 СП 42.13330.2011);

б) при организации площадок общего пользования в жилых зонах необходимо руководствоваться п. 4.2. Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. № 66-7/5.

2.13.4. Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки в соответствии с табл.5 прил. 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года № 613.

Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п\\п | Территории участков жилой, общественной, производственной застройки | Территории озеленения, % 1) |
| 1. | Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| 2. | Участки школ | Не менее 40 |
| 3. | Участки больниц | 50-65 |
| 4. | Участки культурно-просветительных учреждений | 20-30 |
| 5. | Участки территории ВУЗов | 30-40 |
| 6. | Участки техникумов | Не менее 40 |
| 7. | Участки профтехучилищ | Не менее 40 |
| 8. | Участки жилой застройки | 40-60 |

1) незастроенная площадь участка.

2.13.5. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города Пензы в соответствии с таблицей 4 п. 9.13 СП 42.13330.2011 должна быть не менее 16 м2 /чел.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на территории города

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. |
| 1. | Общегородские | 10 |
| 2. | Жилых районов | 6 |

2.13.6. Параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*, СП 42.13330.2011.

Общий баланс озелененных территорий общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Территории | Баланс территории, % |
| 1. | Открытые пространства: |  |
| а) | - зеленые насаждения | 65 - 75 |
| б) | - аллеи и дороги | 10 - 15 |
| в) | - площадки | 8 - 12 |
| г) | - сооружения | 5 - 7 |
| 2. | Зона природных ландшафтов: |  |
| а) | - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| б) | - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| в) | - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

2.13.7. В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 п. 9.13. существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2/чел.

2.13.8. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения приведена ниже.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п\\п | Степень доступности | Вид рекреационной зоны | Тип пользования | Рекреационные объекты | Виды рекреационных объектов |
| 1. | Общедоступная сеть (массовая) | зона городской рекреации;зона рекреационная лесопарковая | Кратковременного постоянного и сезонного пользования | Рекреацион-ные территории | городские леса |
| парк |
| сквер |
| бульвар |
| городской сад |
| аллея |
| пляж |
| набережная |
| пруд |
| озеро |
| 2. | Сеть ограниченного доступа | зона рекреационная стационарная | Кратковременного и длительного эпизодического пользования | Туристичес-кие учреждения | турбаза |
| туристическая стоянка |
| лагерь |
| туристическая гостиница |
| кемпинг |
| дома рыбаков и охотников |

В том числе места массового отдыха населения - (объекты общегородского значения):

- пляжи в зонах отдыха;

- парки в зонах отдыха;

- лесопарки;

- базы кратковременного отдыха;

- береговые базы маломерного флота;

- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;

- туристские и курортные гостиницы;

- мотели и кемпинги.

2.13.9. *Парк* – озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

Функциональная классификация и соотношение элементов территории парков приведена ниже.

Функциональная классификация и соотношение элементов территории парков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Категория парка | Соотношение озелененной и застроенной поверхностей | Рекомендуемые соотношения функциональных зон | Мини-мальная площадь парка |
| 1. | Многофункциональные парки | Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:- прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %;- физкультурно-оздоровительная – 10-20 %;- зона массовых мероприятий – 5-17 %;- зона отдыха детей – 5-10 %.Неосновные зоны:- административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 15 га |
| 2. | Спортивные парки | Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;участки сооружений и застройки – до 20 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 % | Основные зоны:- зона размещения спортивных объектов – 50 %;- физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %.Неосновные зоны:- прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %;- административно-хозяйственная зона - не более 5 %. | 5 га |
| 3. | Детскиесемейныепарки | Дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %;участки сооружений и застройки - до 15 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:- зона отдыха детей – не менее 20 %;- физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%:- зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %.Неосновные зоны:прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %;- административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| 4. | Прогулочные парки | Дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;участки сооружений и застройки - не более 5 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Основные зоны:- прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.Неосновные зоны:- административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| 5. | Мемориаль-ные парки | Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – до 10 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Определяются проектом | 5 га |
| 6. | Парки-выставки | Дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;участки сооружений и застройки – не более 15 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Определяются проектом | 5 га |
| 7. | Паркиискусств | Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %:территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| 8. | Зоологические парки | Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – до 30 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| 9. | Паркиразвлечений | Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %;территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15% | Определяется проектом | 5 га |

Примечание:

а) высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается;

б) расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м;

в) материалы, обосновывающие присвоение парку функциональной категории (подтверждающие ранее установленную) в соответствии с их классификацией, должны содержать:

- характеристику местоположения проектируемой территории;

- природную характеристику проектируемой территории;

- характеристику градостроительной ситуации на проектируемой территории и прилегающих к ней территориях (в радиусе пешеходной доступности);

- оценку состояния природного комплекса, растительного и животного мира;

- обоснование присвоения проектируемой территории конкретной категории с учетом оценки природоохранной и рекреационной значимости;

- расчет рекреационной нагрузки;

- обоснование выделения функциональных зон.

2.13.10. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Рекомендуемое соотношение элементов территории парка представлены ниже.

Рекомендуемое соотношение элементов территории парка

|  |  |
| --- | --- |
| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы | Сооружения и застройка |
| Парк | 65-70 | 25-28 | 5-7 |

Примечание:

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более, чем на 20 %.

2.13.11. *Городской сад* представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, в процентах от общей площади городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;

- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;

- здания и сооружения - 2-5.

2.13.12. *Сквер* - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера представлены ниже.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Скверы по месту размещения | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| 1. | на городских улицах и площадях | 60 - 75 | 40 - 25 |
| 2. | в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

2.13.13. *Бульвар, набережная* - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей в соответствии с п. 9.21. СП 42.13330.2011 следует принимать не менее, м, размещаемых:

|  |  |
| --- | --- |
| по оси улиц | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |

Рекомендуемое соотношение элементов территории бульвара

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы | Сооружения и застройка |
| Бульвар шириной: |
| 1. | 15-25 м | 70-75 | 30-25 | - |
| 2. | 25-50 м | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| 3. | Более 50 м | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

**Глава 2.14. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов, содержащихся в главе 1.14. раздела 1 нормативов**

# Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

**Глава 2.15. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в главе 1.15. раздела 1 нормативов**

2.15.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

2.15.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

## Глава 2.16. Обоснование расчетных показателей защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, содержащихся в главе 1.16. раздела 1 нормативов

##

2.16.1. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.16.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95.

2.16.3. Полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определены ч.2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.16.4. Градостроительное проектирование следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СНиП II-11-77\*, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006.

2.16.5. В инженерно-геологическом отношении территория города Пензы является удовлетворительной для градостроительного освоения. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод, сочетающийся с заболоченностью отдельных бессточных участков;

- затопление паводковыми водами территории города правого и части левого берегов реки Суры, части территории со стороны реки Пенза и подтопление данных территорий;

- наличие на отдельных участках слабых обводненных лессовых пород грунтов;

- эрозионные процессы (разрушение береговых полос рек, наличие оврагов, карьеров, оползней);

- подверженность грунтов морозному пучению и просадкам при оттаивании.

Инженерная подготовка территории города направлена на устранение данных факторов.

2.16.6. Большая часть территории города Пензы при градостроительном освоении не потребует поведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке. Учитывая развитие верховодки и высокий уровень залегания грунтовых вод на большей части территории, строительству должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке для организации водоотвода поверхностного стока, при необходимости - водопонижение грунтовых вод, на локальных участках – применение свайных фундаментов.

К территориям неблагоприятным для строительства относится правый берег реки Суры, периодически затапливаемый паводковыми водами, овраги и долины ручьев. Освоение этих территорий потребует проведения дорогостоящих работ по инженерной подготовке (организация водопонижения грунтовых вод, в том числе дренаж, подсыпка территории, благоустройство берегов, в том числе дамбы, бордюрные ограждения, набережные и др.).

Планировочные ограничения на территории города связаны с наличием рек (река Сура, ее притоки Пенза, Мойка и др., протоки, старицы), к которым примыкают заболоченные замкнутые низины. Освоение данных территорий потребует большого объема работ по вертикальной планировке, обвалованию и водоотводу.

2.16.7.Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85), «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

2.16.8.Основными причинами риска возникновения затопления территории города Пензы являются:

- неблагоприятные природные факторы (негативное воздействие природных вод во время весенних половодий на территории города, застройка которого вышла на затапливаемую пойму реки. При этом часть жилой застройки не защищена от затопления и подтопления паводковыми водами);

- разрушение гидротехнических сооружений в результате техногенной деятельности человека (плотина на Пензенском водохранилище), неправильная эксплуатация сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений.

2.16.9.Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

2.16.10. На территории города Пензы повсеместно характерен высокий уровень залегания грунтовых вод (1-3 м) и его резкие сезонные колебания. Данный фактор влияет на образование участков заболачивания, которые в пределах города имеют локальное развитие.

Данная гидрологическая характеристика на территории города способствует возникновению риска подтопления части городской территории, в том числе: территории между реками Старая Сура и протокой Барковка, района п. Шуист, вблизи п. Ахуны и Сосновка, части территории между ручьем Безымянный и железной дорогой, некоторых зон Центрального района города вдоль реки Суры, зон индивидуальной застройки.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

2.16.11. Мероприятия по защите территории города Пензы от затопления и подтопления следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85, СП 116.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

2.16.12. По инженерно-геологическим условиям территория города Пензы преимущественно является условно благоприятной для градостроительного освоения, за исключением осложняющего фактора – повсеместно высокого уровня залегания грунтовых вод (1-3 м) с колебаниями до 0,5 м от поверхности территории.

2.16.13. Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т. д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, должно обеспечиваться устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых в соответствии со СП 22.13330.2011.

2.16.14. Территория города Пензы подвержена оползневым явлениям, обусловленным эрозионными процессами, связанными с естественными геологическими условиями части территории города (балки, овраги, долины рек Пензы, Суры, Старой Суры, ручья Безымянного и др.), где выявляются породы с низкими значениями прочностных показателей, обводненные грунтовыми водами, и с техногенными факторами, к которым относятся строительство объектов в непосредственной близости от бровки склона, утечки из водонесущих коммуникаций, отсутствие ливневой (дождевой) канализации, отсутствие системы отвода поверхностного стока, в том числе на насыпных грунтах балок и оврагов при перекрытии выхода грунтовых вод.

Для балок, оврагов, промоин, долин рек и ручьев, расположенных на территории города, характерны породы, обводненные грунтовыми водами. В связи с этим проявления оползней на территории города представляют достаточно серьезную проблему и требуют проведения мероприятий инженерной защиты от оползневых процессов.

2.16.15. При проектировании на территории города Пензы жилой, общественно-деловой застройки, производственных объектов и их групп (промышленных узлов), объектов рекреации и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней, обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

2.16.16. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

2.16.17. На территории города Пензы распространены следующие виды эрозии: овражная и речная, в том числе боковая эрозия берегов.

Распространение овражной эрозии наблюдается в пределах всей территории города, в том числе овраги техногенного происхождения развиваются вдоль железнодорожных магистралей и автомобильных дорог.

2.16.18. Русла реки Суры и ее притоков классифицируются как неустойчивые. Размыву берегов способствует неорганизованный поверхностный сток с прибрежных территорий, половодье.

2.16.19. Проектирование набережных и берегозащитных сооружений осуществляется с учетом требований СП 116.13330.2012.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, водопользования.

2.16.20. Для территории города Пензы характерны просадочные грунты I типа, в том числе лессовые, увлажнение и доуплотнение которых сопровождается необратимым изменением структуры, в связи с чем происходит неравномерная осадка зданий, появляются трещины и другие деформации, вплоть до полного разрушения. Данные грунты также подвержены просадкам при оттаивании.

Кроме этого на территории города Пензы имеются отдельные заболоченные участки, расположенные в замкнутых низинах.

2.16.21. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

2.16.22. Для территории города Пензы характерно морозное пучение грунтов, которое обусловлено высоким уровнем залегания грунтовых вод. Кроме того, лессовые грунты, слагающие территорию города, подвержены пучению при промерзании.

Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. В связи с чем для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.), расположенных в городе, необходима инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов.

2.16.23. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

2.16.24. Территория города Пензы отнесена к первой группе территорий по гражданской обороне. В радиусе 50 км от города другие категорированные города и объекты отсутствуют.

2.16.25. При подготовке документации по планировке территории разрабатывается раздел «Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС» в соответствии с СП.165.1325800.2014.

## Глава 2.17. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, содержащихся в главе 1.17. раздела 1 нормативов

2.17.1. В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах.

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора, с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ, «Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2004 № 835, «Правил охраны жизни людей на водных объектах Пензенской области», утвержденных Постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2008 N 404-пП.

2.17.2. В зонах рекреации водных объектов для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на воде в период купального сезона выставляются ведомственные спасательные посты организаций всех форм собственности, за которыми закреплены зоны рекреации водного объекта. Личный состав на спасательном посту должен быть не менее 3 человек.

2.17.3. Спасатели ведомственных спасательных постов организаций всех форм собственности, за которыми закреплены зоны рекреации водных объектов, должны иметь допуск к спасательным работам на пляжах, выдаваемый по результатам проверки выполнения нормативов и приемов оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде во время купания.

2.17.4. Дежурство медицинского персонала (санитарных машин) для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде и сотрудников милиции для охраны общественного порядка на пляжах и в местах массового отдыха на водных объектах осуществляется на основании утвержденного органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации плана обеспечения безопасности населения на водоемах.

2.17.5. Выполнение функций спасательным постом (станцией) должно осуществляться при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного спасателя на 100 метров пляжной полосы. Водопользователи (владельцы пляжей) на пляжах, протяженность береговой линии которых составляет более 200 метров, должны обеспечить установку на пляжах технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

2.17.6. Границы зоны заплыва в местах купания обозначаются буйками красного или оранжевого цвета (диаметром не менее 300 мм), расположенными на расстоянии 5 метров один от другого на боковых границах и 20 — 30 метров один от другого на внешней границе. Внешняя граница зоны заплыва располагается на расстоянии до 25 метров от мест с глубиной 1,3 метра. Границы заплыва не должны выходить в зоны судового хода.

2.17.7. Техническое освидетельствование и надзор за пляжами, другими местами массового отдыха населения на водоемах, переправами и наплавными мостами в части, касающейся обеспечения безопасности людей на воде и окружающей среды, осуществляют должностные лица Государственной инспекции по маломерным судам.

2.17.8. Контроль за санитарным состоянием пляжей и пригодностью поверхностных вод для купания осуществляет государственный орган санитарно-эпидемиологического надзора.

## Глава 2.18. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, содержащихся в главе 1.18. раздела 1 нормативов

## Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2011, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района. Пенза находится во II климатическом районе.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Рыночный комплекс  | м2 торговой площади | 35 на 1 тыс. чел. | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2; 7 м2 – св. 3000 м2 | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади |

**РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пензы, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Пензы, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Пензы населения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

## Глава 3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования города Пензы

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы распространяется на всю территорию города Пензы, где имеются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории города Пензы независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы применяются:

1) при подготовке и утверждении документов территориального планирования (Генеральный план города Пензы), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки города Пензы) и документации по планировке территории города Пензы, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Пензы.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления города Пензы.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Глава 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пензы, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города Пензы в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.