

Главе администрации города Пензы
А.В. Лузгину
от Балашова Алексея Игоревича,
Балашовой Ольги Федоровны,
проживающих по адресу:
Пензенская обл, Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Семейная, д. 13, кв. 127
тел. 89022094919

89270952559

Пояснительная записка

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Мною, совместно с Балашовой О.Ф., 25 июля 2020 года был приобретен земельный участок по адресу: г. Пенза, ул. Ростовская, 78а с разрешенным использованием под отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, общей площадью 471 +/- 7,6 кв.м.

Данный участок образован путем раздела одного большого участка площадью 1601 +/- 14 кв.м. с кадастровым номером 58:29:3007001:67, образованного в 2000 году.

Сразу после покупки земли нами было направлено уведомление о начале строительство дома на данном участке, но 13.08.2020 за №2-12р-1573 нам поступило уведомление о несоответствии планируемых параметров дома установленным параметрам, так как решением Пензенской городской Думы от 26.06.2020 №203-11/7 внесены изменения в ПЗЗ города Пензы, которой установлена минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Мы, к своему сожалению, не знали о данных нововведениях, когда приобретали земельный участок. Другие собственники аналогичных земельных участков, образованных из одного большого участка, получили разрешение на строительство немногим ранее и уже завершают постройку своих домов.

Процедура перераспределения земельного участка невозможна в данном случае, с учетом того, что в данном жилом районе плотная застройка и свободной муниципальной земли рядом с нашим земельным участком нет. Единственная свободная территория является проездом к соседнему земельному участку с кн 58:29:3007001:658 и оформить ее через перераспределение не представляется возможным.

Убедительно просим Вас войти в наше положение и пойти нам на встречу по согласованию отклонения от данных параметров, в части уменьшения необходимого минимального количества площади земли для строительства дома.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
2. Исполнительная съемка земельного участка;
3. Схема планировочной организации земельного участка.

Балашова Ольга Федоровна *Б.Ф.*
Балашов Алексей Игоревич *Б.И.* 17.09.2020