



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница элемента планировочной структуры проектируемой территории;
- красные линии;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- границы вновь создаваемых земельных участков;

Объекты капитального строительства:

- проектируемые здания и сооружения;
- существующие здания и сооружения;

Благоустройство:

- открытые стоянки для постоянного хранения;
- открытые стоянки гостевые;
- открытые стоянки для временного хранения;
- площадка ТБО с отображением санитарного разрыва - 20м;

Инженерные коммуникации проектируемые:

- Врп - сети водопровода, ранее запроектированные (см. прим. 3);
- Крп - сети хозяйственной канализации, ранее запроектированные (см. прим. 4);
- К2рп - сети дождевой канализации, ранее запроектированные (см. прим. 5);

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- граница санитарного разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки;

Расстояния по горизонтали от сущ. инженерных сетей до зданий и сооружений

- сетей водопровода - 5 м;
- самотечной канализации - 3м, напорной канализации - 5м (бытовой и дождевой);
- тепловых сетей - 5 м;
- газопровода - 3 м;
- ГРП - 10 м (от границ объектов);
- эл. кабеля 6 кв;
- линий электропередач уличного освещения - 2 м;
- трансформаторной подстанции - 10 м;
- КНС - 15 м;
- резервуар ливневой канализации - 20 м;

Расстояния по горизонтали от проект. инженерных сетей до зданий и сооружений

- водопровода - 5 м;
- самотечной канализации - 3м, напорной канализации - 5м (бытовой и дождевой);
- трансформаторной подстанции - 10 м;

Разрывы* от сооружения для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Открытые автостоянки временного и постоянного хранения вместимостью 10 и менее м/мест:
10 м - Фасады жилых домов и торцы с окнами;
25 м - территории площадок для отдыха, игр и спорта, детские;

Открытые автостоянки временного и постоянного хранения вместимостью 11-50 м/мест:
15 м - Фасады жилых домов и торцы с окнами;
10 м - Торцы жилых домов без окон;
50 м - территории площадок для отдыха, игр и спорта, детские;

Открытые автостоянки временного и постоянного хранения вместимостью 51-100 м/мест:
25м - Фасады жилых домов и торцы с окнами;
15м - Торцы жилых домов без окон;
50 м - территории площадок для отдыха, игр и спорта, детские;

*разрывы могут приниматься с учетом интерполяции;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Жилой дом 3-секционный	3	
2	Жилой дом 3-секционный	3	
3	Жилой дом 4-секционный	3	
4	Жилой дом 4-секционный	3	
5	Жилой дом 4-секционный	3	
6	Жилой дом 4-секционный	3	
7	Жилой дом 2-секционный	3	
8	Жилой дом 2-секционный	3	
9	Жилой дом 3-секционный	3	
10	Жилой дом 3-секционный	3	
11	Жилой дом 2-секционный	3	
12	Жилой дом 2-секционный	3	
13	Жилой дом 3-секционный	3	
14	Жилой дом 3-секционный	3	
15	Жилой дом 2-секционный	3	
16	Жилой дом 2-секционный	3	
17	Жилой дом 3-секционный	3	
18	Жилой дом 3-секционный	10	
19	Жилой дом 3-секционный	5,10	
20	Жилой дом 3-секционный со встроен.нежилыми помещ.	10	
21	Жилой дом 2-секционный со встроен.нежилыми помещ.	13	
22	Жилой дом 3-секционный со встроен.нежилыми помещ.	10	
23	Жилой дом 3-секционный	10	
24	Жилой дом 2-секционный	10	
25	Жилой дом 2-секционный	10	
26	Жилой дом 1-секционный	10	
27	Магазин	4	
28	Жилой дом 1-секционный	10	
29	Жилой дом 3-секционный	3	
30	Жилой дом 3-секционный	3	
31	Жилой дом 4-секционный	3	
32	Жилой дом 3-секционный	3	
33	Жилой дом 3-секционный	3	
34	Жилой дом 3-секционный	3	
35	Жилой дом 4-секционный	3	
36	Жилой дом 4-секционный	3	
37	Жилой дом 4-секционный	3	
38	Жилой дом 4-секционный	3	
39	Жилой дом 4-секционный	3	
40	Жилой дом 4-секционный	3	
41	Гаражи на 550 мест	1	
42	СТО		
43	КНС	1	
44	ТП	1	
45	ТП	1	
46	ТП	1	
47	КТП	1	
48	ТП	1	
49	ТП	1	
50	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
1П	Магазин	1	
2П	ТП	1	
3П	Паркинг на 300 м/м	3	

И.И.Н. ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМЕН И.И.Н.
--------------	----------------	---------------

Примечания:
1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
2. Схема выполнена на основе данных кадастровых планов территории № 5800/300/16-347771 от 26.12.2016г. и №5800/300/16-347781 от 26.12.2016 г.;
3. Сети водопровода Врп - ранее запроектированные в составе проекта «строительство школы в мкр. Шуйст, г. Пенза», разработанный ПГУАС, шифр проекта 2069059-16-МК-4-ПЗУ;
4. Сети хозяйственной канализации Крп - ранее запроектированные в составе проекта «строительство школы в мкр. Шуйст, г. Пенза», разработанный ПГУАС, шифр проекта 2069059-16-МК-4-ПЗУ;
5. Сети дождевой канализации К2рп - ранее запроектированные: проект "Строительство ливневой канализации в мкр. "Шуйст", шифр ТИК-004-15-ТКР1, исполнитель ООО "ТрансИнжком";

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	24-12-16-ПТ-МО
ГИП	Мукосев	Зубков	06.18			Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей К. Цеткин, улицей Чапаева, западной границей ГСК "Восток" в городе Пензе
Выполнил	Зинькова	06.18				ТОМ 2 Материалы по обоснованию Часть 1. Графические материалы
Проверил	Зубков	06.18				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
Н.контроль	Малькова	06.18				Стадия
						Лист
						Листов
						ООО "Облкоммунпроект"