



Достоверность топосъемки, в указанных границах, подтверждаю				Замечание Кошкин А.П.	
Подготовил:	Атенин А.А.	Дата	03.12.19	МуП "ОГСАГИТИ" г.Пенза	
Исполнил:	Сметкин Ю.В.	Дата	03.12.19	МуП "ОГСАГИТИ" г.Пенза	
Проверил:	Моргунова Ю.Г.	Дата	03.12.19	МуП "ОГСАГИТИ" г.Пенза	
Проверил:	Михайлова Н.Н.	Дата	03.12.19	МуП "ОГСАГИТИ" г.Пенза	
Проверил:	Маскаленко Н.Г.	Дата	03.12.19	МуП "ОГСАГИТИ" г.Пенза	
Масштаб 1:500				Планшет	Время
Масштаб 1:500				Планшет	Время

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	ед. изм.	Площадь по уч-ку	Коэфф. параметров застройки по ПЗЗ	Коэфф. параметров застройки по проекту
1	Площадь земельного участка	га	0.2833	мп 0.06	0.2833
2	площадь застройки по участку в т. ч.:	м ²	753.7	не более 65%	26.60%
	Административное здание (реконстр.)	м ²	588.7	----	----
	КПП (существ.)	м ²	165.0	----	----
3	площадь всех типов покрытий в т.ч.:	м ²	1764.3	----	----
	площадь двухслойного асфальтобетонного покрытия (проезды, автостоянки h=8см)	м ²	1576.7	----	----
	площадь отсыпки	м ²	57.0	----	----
	площадь плиточного покрытия	м ²	130.6	----	----
4	Площадь озеленения	м ²	315.0	не менее 15%	11.1%

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N на пл.	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь м2				строит. объем м3
				застр.	общая	полезная	расчетн.	
1	Административное здание (реконстр.)	3	1	588.7	1695.2	----	----	6332.7
2	КПП (существ.)	1	1	165.0	----	----	----	----
3	ТП (существ.)	1	1	----	----	----	----	----

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование	N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания	6		Проезды, стоянки асфальто-бетонное покрытие h=8см.(тип I)
2		Существующие здания сооружения	7		Тротуары, плиточное покрытие h=3см. (тип II)
3		Граница проектир. зем. участка по градплану	8		Отсыпка,асфальтобетонное покрытие h=3см. (тип III)
4	Этп.	Этажность	9		Газоны, озеленение
5		Временные автостоянки	10		Автостоянки для инвалидов

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см. совместно с листами данного комплекта
- Разбивочный план выполнен на топоснове, выданной и заверенной МУП "ОГСАГИТИ" г. Пензы в 2019г.
- Размеры указаны в метрах

Изм.						Заказчик: Мамонов И.А.		
Кол. уч.						05-16-ПЗУ		
Лист						Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Металлистов, д. 7А. Корректировка		
N док.						Стадия	Лист	Листов
Подпись						П	6.1	
Дата						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Разработал						ООО "Инсайт-Проект"		
Проверил						Формат А2		
ГАП								
ГИП								