

Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №23-07-21

Заказчик: Муравьев О.Н.

Проект межевания территории, ограниченной
улицами Большая Арбековская, Переходная,
существующим проездом вдоль земельных участков
с кадастровыми номерами
58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виражная, Ясная

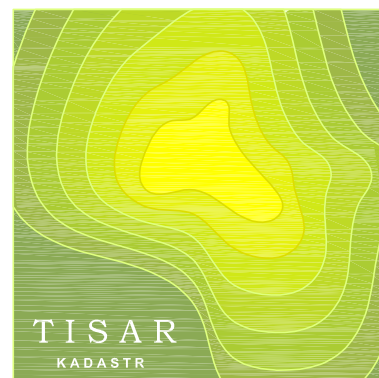
Том 1

Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

ШИФР: 23-07-21-ПМТ

Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №23-07-21

Заказчик: Муравьев О.Н.

Проект межевания территории, ограниченной
улицами Большая Арбековская, Переходная,
существующим проездом вдоль земельных участков
с кадастровыми номерами
58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виразная, Ясная

Том 1

Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

ШИФР: 23-07-21-ПМТ

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:



К.В. Титов

г. Пенза 2021

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
4. Сведения о красных линиях	14
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная,
существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48,
58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная**
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
23-07-21-ПМТ	Том 1. Текстовая часть	
	Приложение	
	Справка о внесении сведений в ИСОГД города Пензы от 25.06.2021 №5714 (копия)	
	Постановление администрации города Пензы от 05.05.2021 №655/1 (копия)	
23-07-21-ПМТ	Том 2. Чертежи межевания территории	
23-07-21-ПМТ -2.1	Общие данные	
23-07-21-ПМТ -2.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
23-07-21-ПМТ -2.3	Проект границ земельных участков, М 1:1000	
23-07-21-ПМТ -2.4	Чертеж красных линий, М 1:1000	
Материалы по обоснованию		
23-07-21-ПМТ	Том 3. Чертежи (материалы по обоснованию)	
23-07-21-ПМТ -3.1	Общие данные	
23-07-21-ПМТ -3.2	Схема границ существующих земельных участков, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	
23-07-21-ПМТ -3.3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная разработан в соответствии с Постановлением администрации города Пензы от 05.05.2021 №655/1.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4001003, в границах улиц Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	384645,06	2224416,66
2	384636,63	2224489,26
3	384489,26	2224546,67
4	384466,66	2224725,16
5	384387,08	2224716,60
6	384402,54	2224555,35
7	384417,36	2224489,65
8	384625,91	2224414,02
1	384645,06	2224416,66

В границах территории проектирования расположена территориальная зона:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается образовать двадцати четырёх земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:748, 58:29:4001003:341, 58:29:4001003:1172, 58:29:4001003:1174, 58:29:4001003:1173, 58:29:4001003:361, 58:29:4001003:806, 58:29:4001003:1176, 58:29:4001003:347, 58:29:4001003:364, 58:29:4001003:91, 58:29:4001003:90, 58:29:4001003:68, 58:29:4001003:97, 58:29:4001003:137, 58:29:4001003:103, 58:29:4001003:16, 58:29:4001003:43, 58:29:4001003:15, 58:29:4001003:130, 58:29:4001003:114, 58:29:4001003:366, 58:29:4001003:145, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

- земельный участок с условным обозначением :3У18 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :3У19 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :3У20 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:130 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :3У21 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:114 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :3У22 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:366 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :3У23 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:145 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты образуемых земельных участков

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата Х	Координата У	Площадь земельного участка, кв. м
:3У1	1	384641,74	2224425,94	648
	2	384636,64	2224454,93	
	3	384632,75	2224454,55	
	4	384618,85	2224452,66	
	5	384614,76	2224427,29	
	6	384624,20	2224423,97	
	7	384635,49	2224425,24	
	1	384641,74	2224425,94	
:3У2	2	384636,64	2224454,93	1107
	8	384631,23	2224485,67	
	9	384610,52	2224492,87	
	10	384600,79	2224463,75	
	11	384597,84	2224454,91	
	12	384607,67	2224451,13	
	4	384618,85	2224452,66	
	3	384632,75	2224454,55	
	2	384636,64	2224454,93	
:3У3	10	384600,79	2224463,75	1006
	9	384610,52	2224492,87	
	13	384579,33	2224503,56	
	14	384570,21	2224476,96	
	15	384569,55	2224475,06	
	16	384570,94	2224474,56	

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
:3У4	17	384572,38	2224474,04	913
	10	384600,79	2224463,75	
	19	384560,55	2224444,90	
	20	384588,36	2224436,54	
	21	384594,99	2224455,99	
	11	384597,84	2224454,91	
	10	384600,79	2224463,75	
	17	384572,38	2224474,04	
	16	384570,94	2224474,56	
	18	384561,05	2224446,33	
	19	384560,55	2224444,90	
:3У5	19	384560,55	2224444,90	940
	18	384561,05	2224446,33	
	16	384570,94	2224474,56	
	15	384569,55	2224475,06	
	14	384570,21	2224476,96	
	22	384544,67	2224485,79	
	23	384543,69	2224482,95	
	24	384534,62	2224455,92	
	25	384534,06	2224454,36	
	19	384560,55	2224444,90	
:3У6	26	384497,14	2224467,60	809
	27	384524,12	2224457,92	
	28	384524,74	2224459,65	
	29	384533,57	2224484,85	
	30	384519,42	2224489,66	
	31	384506,57	2224494,05	
	32	384497,82	2224469,51	
	33	384497,51	2224468,63	
	26	384497,14	2224467,60	
:3У7	34	384505,54	2224494,40	662
	35	384506,62	2224497,19	
	36	384516,55	2224525,81	
	37	384517,05	2224527,23	
	38	384499,08	2224532,32	
	39	384498,99	2224532,06	
	40	384487,82	2224503,75	
	41	384486,61	2224500,98	
	42	384503,71	2224495,03	
	34	384505,54	2224494,40	
:3У8	26	384497,14	2224467,60	917
	33	384497,51	2224468,63	
	32	384497,82	2224469,51	
	31	384506,57	2224494,05	

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
	34	384505,54	2224494,40	
	42	384503,71	2224495,03	
	41	384486,61	2224500,98	
	43	384475,48	2224504,86	
	44	384467,07	2224480,78	
	45	384466,64	2224479,51	
	46	384467,19	2224478,29	
	26	384497,14	2224467,60	
:3У9	41	384486,61	2224500,98	636
	40	384487,82	2224503,75	
	39	384498,99	2224532,06	
	38	384499,08	2224532,32	
	47	384498,88	2224532,38	
	48	384487,18	2224539,45	
	49	384485,06	2224537,02	
	50	384467,24	2224516,63	
	51	384476,77	2224508,55	
	52	384475,70	2224505,49	
	43	384475,48	2224504,86	
	41	384486,61	2224500,98	
:3У10	45	384466,64	2224479,51	832
	44	384467,07	2224480,78	
	43	384475,48	2224504,86	
	52	384475,70	2224505,49	
	51	384476,77	2224508,55	
	50	384467,24	2224516,63	
	53	384463,61	2224519,78	
	54	384437,71	2224490,01	
	55	384437,03	2224489,03	
:3У11	45	384466,64	2224479,51	1159
	50	384467,24	2224516,63	
	49	384485,06	2224537,02	
	48	384487,18	2224539,45	
	56	384481,30	2224548,73	
	57	384481,10	2224550,55	
	58	384479,80	2224562,23	
	59	384475,83	2224561,84	
	60	384449,11	2224559,19	
	61	384452,30	2224529,71	
	62	384461,33	2224521,76	
	53	384463,61	2224519,78	
:3У12	50	384467,24	2224516,63	1214
	55	384437,03	2224489,03	
	54	384437,71	2224490,01	

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
	53	384463,61	2224519,78	
	62	384461,33	2224521,76	
	61	384452,30	2224529,71	
	63	384419,80	2224525,62	
	64	384415,49	2224525,08	
	65	384422,46	2224495,08	
	55	384437,03	2224489,03	
:ЗУ13	64	384415,49	2224525,08	1142
	63	384419,80	2224525,62	
	61	384452,30	2224529,71	
	60	384449,11	2224559,19	
	66	384445,69	2224558,86	
	67	384416,29	2224556,18	
	68	384412,48	2224555,92	
	69	384410,91	2224555,81	
	70	384414,35	2224532,73	
:ЗУ14	64	384415,49	2224525,08	1020
	66	384445,69	2224558,86	
	60	384449,11	2224559,19	
	59	384475,83	2224561,84	
	58	384479,80	2224562,23	
	71	384476,48	2224591,98	
	72	384472,65	2224591,61	
	73	384442,85	2224588,71	
:ЗУ15	66	384445,69	2224558,86	988
	68	384412,48	2224555,92	
	67	384416,29	2224556,18	
	66	384445,69	2224558,86	
	73	384442,85	2224588,71	
	74	384413,08	2224585,67	
	75	384410,03	2224585,36	
:ЗУ16	68	384412,48	2224555,92	990
	73	384442,85	2224588,71	
	72	384472,65	2224591,61	
	71	384476,48	2224591,98	
	76	384472,98	2224621,63	
	77	384469,99	2224621,31	
	78	384440,27	2224618,14	
:ЗУ17	73	384442,85	2224588,71	979
	75	384410,03	2224585,36	
	74	384413,08	2224585,67	
	73	384442,85	2224588,71	
	78	384440,27	2224618,14	
	79	384410,49	2224615,19	

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
	80	384407,24	2224614,94	
	75	384410,03	2224585,36	
:3У18	78	384440,27	2224618,14	1012
	77	384469,99	2224621,31	
	76	384472,98	2224621,63	
	81	384469,66	2224652,33	
	82	384467,05	2224652,07	
	83	384437,47	2224649,18	
	78	384440,27	2224618,14	
:3У19	86	384406,43	2224614,91	1050
	80	384407,24	2224614,94	
	79	384410,49	2224615,19	
	78	384440,27	2224618,14	
	83	384437,47	2224649,18	
	84	384407,89	2224645,97	
	85	384403,88	2224645,54	
	86	384406,43	2224614,91	
:3У20	83	384437,47	2224649,18	1039
	82	384467,05	2224652,07	
	81	384469,66	2224652,33	
	87	384465,77	2224684,68	
	88	384464,32	2224684,54	
	89	384434,48	2224681,58	
	83	384437,47	2224649,18	
:3У21	85	384403,88	2224645,54	1093
	84	384407,89	2224645,97	
	83	384437,47	2224649,18	
	89	384434,48	2224681,58	
	90	384405,04	2224678,38	
	91	384401,24	2224677,96	
	85	384403,88	2224645,54	
:3У22	89	384434,48	2224681,58	1137
	88	384464,32	2224684,54	
	87	384465,77	2224684,68	
	92	384461,59	2224720,03	
	93	384458,01	2224720,91	
	94	384430,51	2224717,18	
	95	384431,45	2224708,77	
	89	384434,48	2224681,58	
:3У23	91	384401,24	2224677,96	1169
	90	384405,04	2224678,38	
	89	384434,48	2224681,58	
	95	384431,45	2224708,77	
	94	384430,51	2224717,18	

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
	96	384398,18	2224712,80	
	91	384401,24	2224677,96	

Доступ к объектам электросетевого хозяйства осуществляется посредством образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ23.

Доступ к газораспределительному пункту осуществляется посредством образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ23.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков к территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» предлагается установить виды разрешенного использования образуемым земельным участкам «для индивидуального жилищного строительства».

Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона	Площадь, кв. м
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	648
:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1107
:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1006
:ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	913
:ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	940
:ЗУ6	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	809
:ЗУ7	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	662
:ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	917
:ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	636

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная,
существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48,
58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная**
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

:ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	832
:ЗУ11	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1159
:ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1214
:ЗУ13	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1142
:ЗУ14	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1020
:ЗУ15	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	988
:ЗУ16	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	990
:ЗУ17	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	979
:ЗУ18	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1012
:ЗУ19	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1050
:ЗУ20	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1039
:ЗУ21	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1093
:ЗУ22	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1137
:ЗУ23	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1169

4. Сведения о красных линиях

Проектом межевания предусмотрено изменение красных линий со стороны улиц Переходная, Виравная и Ясная в целях их приведения в соответствие с фактически сложившимися застройкой и землепользованием.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-58 приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 4. Сведения о проектируемых красных линиях

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	384641,74	2224425,94
2	384636,64	2224454,93
3	384631,23	2224485,67
4	384610,52	2224492,87
5	384579,33	2224503,56
6	384544,48	2224516,11
7	384517,05	2224527,23
8	384499,08	2224532,32
9	384498,88	2224532,38
10	384487,18	2224539,45
11	384481,30	2224548,73
12	384481,10	2224550,55
13	384479,80	2224562,23
14	384476,48	2224591,98
15	384472,98	2224621,63
16	384469,66	2224652,33
17	384465,77	2224684,68
18	384461,59	2224720,03
19	384458,01	2224720,91
20	384430,51	2224717,18
21	384398,18	2224712,80
22	384401,24	2224677,96
23	384403,88	2224645,54
24	384406,43	2224614,91
25	384410,91	2224555,81
26	384414,35	2224532,73
27	384415,49	2224525,08
28	384422,46	2224495,08
29	384437,03	2224489,03
30	384467,19	2224478,29
31	384497,14	2224467,60
32	384534,06	2224454,36
33	384560,55	2224444,90
34	384614,76	2224427,29

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

35	384624,20	2224423,97
36	384635,49	2224425,24

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**Управление градостроительства
и архитектуры города Пензы
(УГиА г. Пензы)**

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел. 54-20-70

25.06.2021 № 5714

Генеральному директору
ООО «ТИСАР»
Сараеву А.Я.

На № *29-01/36 от 22.06.2021*

ул.Ладожская, д.91, кв. 209,
г.Пенза 440071

СПРАВКА

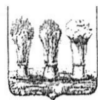
**о внесении сведений в информационную систему обеспечения
градостроительной деятельности (ИСОГД) города Пензы**

Настоящим сообщаяю, что в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Пензы внесены результаты инженерных изысканий:

1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков в кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная» (2021 г.).

С уважением,
начальник Управления

Н.А. Кутырева



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2021 № 655/л

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением Муравьева О.Н. от 21.04.2021 № 3514, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная (приложение № 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная (приложение № 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48,

58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами
Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных
участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виразная, Ясная

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Муравьев Олег Николаевич 440062, г. Пенза, ул. Виразная, 43
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, Центральный планировочный район, территория, ограниченная улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях изменения границ красных линий со стороны ул. Виразная, перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001003:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами
Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных
участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виразная, Ясная

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, Центральный планировочный район, территория, ограниченная улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о Заказчике	Муравьев Олег Николаевич 440062, г. Пенза, ул. Виразная, 43
7	Идентификационные сведения о Исполнителе	Определяется договором подряда
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе)

		виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуется
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район. Центральный планировочный район. территория, ограниченная улицами Большая Арбековская, Переходная. существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная. Ясная.

		Площадь территории проектирования – 3,6 га
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется

21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97