

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
5. Сведения о красных линиях.	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
01-12-20-ПМТ	Том 1. Текстовая часть	
	Приложение	
	Справка о внесении сведений в ИСОГД города Пензы от 10.12.2020 №10056 (копия)	
	Постановление администрации города Пензы от 26.10.2020 №1513 (копия)	
01-12-20-ПМТ	Том 2. Чертежи межевания территории	
01-12-20-ПМТ -2.1	Общие данные	
01-12-20-ПМТ -2.2	Схема размещения элемента планировочной структуры	
01-12-20-ПМТ -2.3	Проект границ земельных участков	
01-12-20-ПМТ -2.4	Чертеж красных линий	
Материалы по обоснованию		
01-12-20-ПМТ	Том 3. Чертежи (материалы по обоснованию)	
01-12-20-ПМТ -3.1	Общие данные	
01-12-20-ПМТ -3.2	Схема границ существующих земельных участков	
01-12-20-ПМТ -3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
01-12-20-ПМТ -3.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной пер. Симферопольским 8-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:49, 58:29:3012011:43, пер. Симферопольским 7-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:65, 58:29:3012011:66, 58:29:3012011:67, 58:29:3012011:325, 58:29:3012011:68, 58:29:3012011:15, разработан на основании постановления администрации города Пензы от 26.10.2020 №1513.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район "Веселовка-Центр", кадастровый квартал 58:29:3012011, территория, ограниченная пер. Симферопольским 8-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:49, 58:29:3012011:43, пер. Симферопольским 7-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:65, 58:29:3012011:66, 58:29:3012011:67, 58:29:3012011:325, 58:29:3012011:68, 58:29:3012011:15.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	378289.44	2226934.60
2	378364.81	2227071.05
3	378268.67	2227141.14
4	378170.14	2226998.04
1	378289.44	2226934.60

Территория проектирования расположена в границах одной территориальной зоны: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается образовать двенадцать земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:620, 58:29:3012011:393, 58:29:3012011:111, 58:29:3012011:117, 58:29:3012011:50, 58:29:3012011:55, 58:29:3012011:49, 58:29:3012011:43, 58:29:3012011:115, 58:29:3012011:95, 58:29:3012011:114, 58:29:3012011:362 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Способы образования земельных участков:

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:620 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:393 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:111 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:117 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:50 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:49 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:115 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:95 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:114 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012011:362 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
:3У1	1	378316.48	2227085.80	690
	2	378321.82	2227095.58	
	3	378322.08	2227096.06	
	4	378323.22	2227098.37	
	5	378285.67	2227122.02	
	6	378277.62	2227107.24	
	7	378279.23	2227106.35	
	1	378316.48	2227085.80	
:3У2	8	378311.13	2227076.02	494
	1	378316.48	2227085.80	
	7	378279.23	2227106.35	
	6	378277.62	2227107.24	
	9	378272.27	2227097.40	
	10	378273.73	2227096.60	
	11	378305.87	2227079.01	
	8	378311.13	2227076.02	
:3У3	12	378293.18	2227056.25	995
	11	378305.87	2227079.01	
	10	378273.73	2227096.60	
	9	378272.27	2227097.40	
	13	378259.79	2227074.49	
	14	378261.42	2227073.60	
	12	378293.18	2227056.25	
:3У4	15	378286.22	2227033.92	984
	16	378297.37	2227053.99	
	12	378293.18	2227056.25	
	14	378261.42	2227073.60	
	13	378259.79	2227074.49	
	17	378248.72	2227054.16	
	18	378250.30	2227053.31	
	15	378286.22	2227033.92	
	12	378293.18	2227056.25	
:3У5	19	378275.27	2227013.85	973
	15	378286.22	2227033.92	
	18	378250.30	2227053.31	
	17	378248.72	2227054.16	
	20	378237.82	2227034.15	
	21	378239.44	2227033.27	
	19	378275.27	2227013.85	

Проект межевания территории, ограниченной пер. Симферопольским 8-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:49, 58:29:3012011:43, пер. Симферопольским 7-м, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:65, 58:29:3012011:66, 58:29:3012011:67, 58:29:3012011:325, 58:29:3012011:68, 58:29:3012011:15

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ6	22	378264.60	2226993.99	970
	19	378275.27	2227013.85	
	21	378239.44	2227033.27	
	20	378237.82	2227034.15	
	23	378226.86	2227014.01	
	24	378228.72	2227013.02	
	22	378264.60	2226993.99	
:ЗУ7	25	378253.80	2226973.72	1465
	22	378264.60	2226993.99	
	24	378228.72	2227013.02	
	23	378226.86	2227014.01	
	26	378221.96	2227016.60	
	27	378208.79	2226989.14	
	28	378249.97	2226966.54	
	25	378253.80	2226973.72	
:ЗУ8	29	378288.50	2226947.83	1344
	30	378302.87	2226973.32	
	31	378299.69	2226975.04	
	22	378264.60	2226993.99	
	25	378253.80	2226973.72	
	28	378249.97	2226966.54	
	32	378284.05	2226947.83	
	29	378288.50	2226947.83	
:ЗУ9	33	378310.05	2226995.01	983
	19	378275.27	2227013.85	
	22	378264.60	2226993.99	
	31	378299.69	2226975.04	
	30	378302.87	2226973.32	
	34	378313.78	2226992.99	
	33	378310.05	2226995.01	
:ЗУ10	35	378321.25	2227014.33	990
	15	378286.22	2227033.92	
	19	378275.27	2227013.85	
	33	378310.05	2226995.01	
	34	378313.78	2226992.99	
	36	378324.57	2227012.47	
	35	378321.25	2227014.33	
:ЗУ11	36	378324.57	2227012.47	1002
	37	378335.65	2227032.17	
	38	378333.27	2227033.53	
	16	378297.37	2227053.99	



Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ12	15	378286.22	2227033.92	
	35	378321.25	2227014.33	
	36	378324.57	2227012.47	
	37	378335.65	2227032.17	1157
	39	378345.74	2227049.88	
	40	378342.52	2227052.00	
	41	378315.05	2227073.79	
	8	378311.13	2227076.02	
	11	378305.87	2227079.01	
	12	378293.18	2227056.25	
	16	378297.37	2227053.99	
	38	378333.27	2227033.53	
	37	378335.65	2227032.17	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков к территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», предлагается установить виды разрешенного использования образуемых земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6, :ЗУ7; :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12. Для земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 предлагается установить вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в нижеследующей таблице 3.

Таблица 3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (в скобках код по классификатору)	Территориальная зона	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	690

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (в скобках код по классификатору)	Территориальная зона	Площадь, кв. м
:ЗУ2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Ж-1	494
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	995
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	984
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	973
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	970
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1465
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1344
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	983
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	990
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1002
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	1157

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

5. Сведения о красных линиях.

Проектом предлагается изменить красные линии со стороны 8-го Симферопольского переулка, а также с западной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3012011:49, 58:29:3012011:43 в целях их приведения в соответствие с фактически сложившимися застройкой и землепользованием.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе МСК-58 приведен в нижеследующей таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	378337.39	2226929.20
2	378291.70	2226953.51
3	378288.50	2226947.83
4	378284.05	2226947.83
5	378208.79	2226989.14
6	378221.96	2227016.60
7	378226.86	2227014.01
8	378288.41	2227127.05
9	378112.95	2227252.77

ПРИЛОЖЕНИЕ