



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС ”

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «Лугометрия»

**«Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1464/01-19-ПМТ

Том 3

Воронеж, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ ЦЕНТР - ДОРСЕРВИС ”

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «Лугометрия»

**«Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

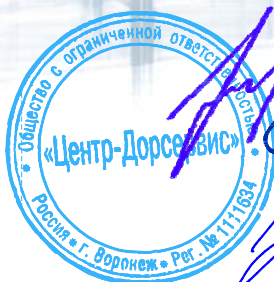
1464/01-19-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Н.Н. Мельничук

Воронеж, 2020



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»	9
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»	10
5	Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»	14
6	Чертеж межевания территории	15
7	Каталог координат образуемых земельных участков в постоянный отвод	17
8	Каталог координат образуемых земельных участков для размещения временного отвода	20
9	Каталог координат образуемых частей земельных участков для размещения временного отвода	21
10	Каталог координат земельных участков, образуемых в результате раздела	24
11	Каталог координат устанавливаемых красных линий	26
12	Перечень координат границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	27
13	Каталог координат границы устанавливаемого публичного сервитута	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			21.09.2020
Н.контр.		Шулекин			21.09.2020
Разработал		Подберецкая			21.09.2020
Проверил		Воронина			21.09.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

Пояснительная записка

Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» разработана ООО «Центр-Дорсервис» по заданию администрации города Пензы.

Проект межевания территории для размещения объекта местного значения: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» разработана ООО «Центр-Дорсервис» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-58, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков в границах постоянного отвода в целях реализации объекта.

Документация по планировке территории разработана без выделения этапов.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			20.02.2020
Н.контр.		Шулекин			20.02.2020
Разработал		Подберецкая			20.02.2020
Проверил		Воронина			20.02.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Центр-Дорсервис»



- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстроя РФ от 29 октября 2002 N 150).
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1464/01-19-ПМТ



- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 26.06.2020 № 203-11/7);
- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 29.11.2019 № 54-5/7).

3. Анализ существующего положения

Зона размещения линейного объекта местного значения в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

4. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»;
- каталога координат образуемых земельных участков постоянного отвода под автомобильную дорогу;
- каталога координат образуемых земельных участков для размещения временного отвода;
- каталог координат образуемых частей земельных участков для размещения временного отвода;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



- каталога координат красной линии;
- каталога координат земельных участков, измененных в результате раздела земельных участков, подлежащих изъятию;
- каталога границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и частей земельных участков и их условные номера.

5. Основные проектные решения

Основные технико-экономические показатели:

- общая площадь существующего отвода автомобильной дороги – 2,311 га;
- общая площадь отвода в постоянное пользование автомобильной дороги местного значения – 1,1763 га (в том числе, образовано в результате раздела земельного участка – 0,8824 га, образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 0,0361 га, включено в границы публичного сервитута – 0,2578 га);
- общая площадь отвода во временное пользование – 1,4620 га (в том числе, образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 0,2326 га, образовано частей земельных участков – 1,2294 га)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	га	3,4873
2	Строительная длина автомобильной дороги	м	1614
3	Техническая категория автомобильной дороги	-	Улица в зонах жилой застройки
4	Расчетная скорость движения	км/час	50
5	Ширина проезжей части	м	7,0
6	Число полос движения	шт.	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5
8	Ширина тротуара	м	2,0
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный
10	Вид покрытия	-	асфальтобетон

6. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка для размещения постоянного отвода, в том числе:
 1. путем раздела – 1 земельный участок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1464/01-19-ПМТ</div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

2. из земель неразграниченной государственной собственности – 1 земельный участок;

- образовать 1 земельный участок для размещения временного отвода из земель неразграниченной государственной собственности;
- образовать 4 части земельных участка в целях размещения временного отвода;
- установить 1 публичный сервитут с целью размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1464/01-19-ПМТ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположе ние) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенно го использов ания (существую щий /определенн ый)	Правообладатель/ Вид права	Площадь исходного земельно го участка, кв.м	Площадь образуемого (изымаемого) земельного участка, кв. м
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У2*	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово- развлекатель ного центра/ Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" /Собственность	47309	8824
2	58:29:1001010:1205	58:29:1001010:1205*	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Автомобильн ый транспорт/ Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П"/Собственность; Общество с ограниченной ответственностью "Дугометрия"/Аренда	23282	23282

* - Земельный участок будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

**Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков и частей земельных участков по объекту:
«Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»»**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/ Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Постоянный отвод									
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У2*	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового развлекательного центра/ Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" /Собственность	47309	8824	Раздел земельного участка
2	58:29:1001010:1205	58:29:1001010:1205	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П"/Собственность; Общество с ограниченной ответственностью "Дугометрия"/Аренда	23282	23282	-

3	-	58:29:1001010:3У1*	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	361	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
Временный отвод									
4	-	58:29:1001010:3У2	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	2174.23(1) 93.87(2) 57.97(3) 2326	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	58:29:00000000:92	58:29:00000000:92/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Москва-Самара (М5). Почтовый адрес ориентира: обл. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация / Собственность; Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" / Постоянное (бессрочное) пользование	1385054	763.15(1) 1221.99(2) 3561.66(3) 5547	Образование части земельного участка

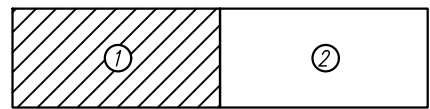
6	58:29:1001010:1137	58:29:1001010:1137/чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения(2.7.1)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" /Собственность; Общество с ограниченной ответственностью "Дугометрия" /Аренда	5317	423	Образование части земельного участка
7	58:29:1001010:811:3У2	58:29:1001010:811:3У1/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового развлекательного центра / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" /Собственность	47309	179	Образование части земельного участка
8	58:29:1001010:811:3У3	58:29:1001010:811:3У3/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового развлекательного центра / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" /Собственность	47309	6145	Образование части земельного участка
Земельные участки, образуемые в результате раздела									
9	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового развлекательного центра / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" /Собственность	47309	6173.80(1) 68.20(2) 6242	Раздел земельного участка

10	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У3	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово- развлекатель ного центра	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмоноплитстрой" /Собственность	47309	30592	Раздел земель- ного участка
11	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У4	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово- развлекатель ного центра / Объекты дорожного сервиса	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмоноплитстрой" /Собственность	47309	629	Раздел земель- ного участка
12	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У5	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово- развлекатель ного центра / Объекты дорожного сервиса	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмоноплитстрой" /Собственность	47309	247	Раздел земель- ного участка
13	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У6	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово- развлекатель ного центра / Объекты дорожного сервиса	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмоноплитстрой" /Собственность	47309	775	Раздел земель- ного участка

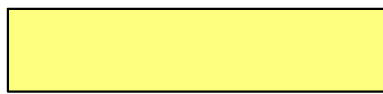
* - Земельный участок будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв. м	Цель установления сервитута	Кадастровый (условный) номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Площадь земельного участка, попадающего в границы устанавливаемого публичного сервитута, кв. м
1	С1	2578	размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей	58:29:1001010:811:3У3	1416
				58:29:1001010	1162



Категория земли:



— Земли населенных пунктов;



— Земли неразграниченной государственной собственности.

Условные обозначения:



— Ось автомобильной дороги, номер пикета;



— Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;

1148, 58:29:0000000:92(4)

— Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;

58:29-6.1244

— Граница и учетный номер охранный зона по сведениям ЕГРН;

58:29-7.348

— Граница и учетный территориальный зона по сведениям ЕГРН;

3715

— Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН.

58:29:1001010

— Граница и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;



— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



— Граница образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:341(1)

S=359,85 кв. м

— Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной госсобственности, для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:811:341

S=10816 кв. м

— Кадастровый номер и площадь образуемого путем раздела земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;

35

— Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;



— Граница образуемого земельного участка в результате раздела;

58:29:1001010:811:342(2)

S=13349,67 кв. м

— Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка в результате раздела;

33

— Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка в результате раздела;



— Граница образуемого земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:342(1)

S=2174,23 кв. м

— Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной госсобственности, для размещения временного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:1137/чзз(1)

S=423 кв. м

— Кадастровый номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

1

— Обозначение и номер характерной точки границ образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:1205

— Граница и кадастровый номер участка существующего отвода автомобильной дороги по сведениям ЕГРН;



— Существующая красная линия;



— Устанавливаемая красная линия;



— Отменяемая красная линия;

1

— Обозначение и номер характерной точки устанавливаемой красной линии.

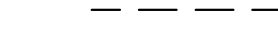
— Линия отступа от красной линии;

3

— Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута;



— Граница устанавливаемого публичного сервитута;



— Условный номер и площадь устанавливаемого публичного сервитута.

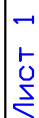
						1464/01-19-ПМТ						
						Автомобильная дорога кво-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Старший	Лист	Листов			
Разработал	Подверечная				06.02.2020			п	1	2		
Проверил	Вороженин				06.02.2020							
Нач. отдела	Мельничук				06.02.2020							
ГИП	Мельничук				06.02.2020							
Н. контр.	Орлова				06.02.2020							
Гл. инженер	Дубинин				06.02.2020							

1:1000

ООО
ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС

1:1000

ООО
"ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"



– Земли неразграниченной государственной собственности

– Зона планируемого размещения объекта капитального

- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕИРН

– Граница и учетный территориальной зоны по сведениям ЕПРН

– Граница и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;

– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

– Граница образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:811:3У1 - Кадастровый номер и площадь образуемого путем раздела земельного участка
S=10816 кв. м для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:811:3Y2(2) - Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка в результате раздела;

– Граница образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

58:29:1001010:1137/чзэ1 - Кадастровый номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения водохранилища второго-третьего уровня водопользования;

Граница и кадастровый номер участка существующего отвода автомобильной дороги по сведениям ЕГРН;

 - Отменяемая красная линия;

— — — — — - Линия отсуа от красной линии;

[illegible]



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
58:29:1001010:811:3У2		
1	387277.21	2221950.57
2	387285.99	2221948.48
3	387300.33	2221947.59
4	387313.10	2221947.63
5	387318.45	2221952.47
6	387335.04	2221954.89
7	387338.21	2221955.01
8	387341.02	2221954.48
9	387343.04	2221953.58
10	387345.13	2221951.96
11	387341.56	2221959.97
12	387333.22	2221978.69
13	387282.97	2221972.55
14	387247.33	2221980.05
15	387212.82	2221991.67
16	387196.13	2221998.97
17	387164.17	2222016.43
18	387149.01	2222026.53
19	387141.65	2222032.09
20	387275.91	2222107.30
21	387272.17	2222115.68
22	387133.89	2222038.04
23	387107.43	2222061.89
24	387083.42	2222089.27
25	387072.86	2222108.08
26	387059.43	2222101.08
27	387098.61	2222033.48
28	387107.20	2222025.32
29	387114.67	2222012.13
30	387111.95	2222010.57
31	387136.88	2221968.12
32	387156.66	2221957.30
33	387162.90	2221966.91
34	387145.74	2221967.41
35	387140.02	2221978.04
36	387147.16	2221982.13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				21.09.2020
Н.контр.	Шулекин				21.09.2020
Разработал	Подберецкая				21.09.2020
Проверил	Воронина				21.09.2020

Каталог координат образуемых
земельных участков постоянного
отвода под автомобильную дорогу

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

37	387138.49	2221999.33
38	387140.34	2222006.03
39	387159.74	2221993.29
40	387174.52	2221984.78
41	387184.90	2221979.43
42	387196.96	2221973.89
43	387217.14	2221965.80
44	387178.34	2221966.45
45	387173.35	2221956.58
46	387253.18	2221955.05
47	387266.00	2221952.92
58:29:1001010:3У1		
1	387361.11	2221974.61
2	387357.29	2221986.34
3	387334.51	2221979.50
4	387333.22	2221978.69
5	387341.56	2221959.97
6	387347.36	2221961.58
7	387344.84	2221969.38
58:29:1001010:1205		
1	387072.86	2222108.08
2	387045.56	2222156.69
3	387007.91	2222223.74
4	386907.49	2222402.59
5	386896.88	2222421.47
6	386885.90	2222441.02
7	386882.78	2222446.58
8	386848.28	2222508.02
9	386825.81	2222548.04
10	386814.79	2222567.66
11	386796.56	2222600.13
12	386769.61	2222648.12
13	386738.96	2222702.70
14	386727.79	2222722.60
15	386709.52	2222755.13
16	386681.76	2222804.58
17	386680.84	2222806.52
18	386656.54	2222858.42
19	386646.72	2222879.40
20	386632.77	2222909.57
21	386628.35	2222919.14
22	386624.33	2222928.35
23	386622.45	2222933.30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

2



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

24	386612.03	2222961.92
25	386606.67	2222976.64
26	386587.65	2223034.84
27	386581.78	2223067.03
28	386574.78	2223105.38
29	386574.76	2223174.63
30	386574.72	2223272.69
31	386553.09	2223271.48
32	386552.92	2223130.22
33	386567.79	2223037.57
34	386603.01	2222929.90
35	386667.49	2222793.09
36	386993.73	2222214.44
37	387039.38	2222135.68
38	387059.43	2222101.08
39	386572.18	2223099.21
40	386571.18	2223099.23
41	386571.14	2223098.23
42	386572.14	2223098.21
43	386574.01	2223149.96
44	386573.01	2223150.00
45	386572.98	2223149.00
46	386573.98	2223148.96
47	386570.27	2223038.56
48	386569.27	2223038.60
49	386569.22	2223037.61
50	386570.22	2223037.56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

3



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
58:29:1001010:3У2(1)		
1	387274.16	2222194.01
2	387267.29	2222218.82
3	387249.82	2222267.64
4	387246.73	2222299.29
5	387255.12	2222331.59
6	387238.14	2222334.62
7	387229.85	2222302.07
8	387236.44	2222267.54
9	387261.67	2222188.45
58:29:1001010:3У2(2)		
10	387094.29	2222040.93
11	387059.43	2222101.08
12	387057.85	2222103.80
13	387057.32	2222103.47
14	387065.69	2222089.73
15	387067.38	2222085.64
16	387072.52	2222076.66
17	387078.16	2222068.05
18	387082.21	2222056.69
19	387086.07	2222047.35
58:29:1001010:3У2(3)		
20	386552.92	2223130.22
21	386552.99	2223193.03
22	386551.47	2223183.02
23	386552.68	2223163.03
24	386551.46	2223143.01
25	386550.84	2223140.75

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				21.09.2020
Н.контр.	Шулекин				21.09.2020
Разработал	Подберецкая				21.09.2020
Проверил	Воронина				21.09.2020

Каталог координат образуемых
земельных участков для
размещения временного отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
58:29:1001010:811:ЗУ1/чзу1		
1	387227.55	2221955.54
2	387253.18	2221955.05
3	387266.00	2221952.92
4	387277.21	2221950.57
5	387285.99	2221948.48
6	387296.84	2221940.51
7	387285.35	2221942.38
8	387277.02	2221947.75
9	387265.69	2221950.64
10	387247.18	2221953.15
11	387230.07	2221954.42
58:29:1001010:811:ЗУ3/чзу1		
1	387256.42	2222139.65
2	387232.25	2222183.42
3	387153.62	2222140.01
4	387151.20	2222144.67
5	387147.37	2222146.89
6	387138.84	2222142.45
7	387072.86	2222108.08
8	387073.85	2222106.32
9	387139.31	2222142.54
10	387143.38	2222142.13
11	387146.72	2222139.78
12	387148.39	2222137.07
13	387127.21	2222125.40
14	387151.38	2222081.63
58:29:1001010:1137/чзу1		
1	387147.37	2222146.90
2	387144.14	2222148.53
3	387141.41	2222148.62
4	387138.23	2222148.80
5	387135.37	2222147.65
6	387134.56	2222147.29
7	387070.91	2222111.56
8	387072.86	2222108.08
58:29:0000000:92/чзу1(1)		
1	386968.04	2222260.00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				21.09.2020
Н.контр.	Шулекин				21.09.2020
Разработал	Подберецкая				21.09.2020
Проверил	Воронина				21.09.2020

Каталог координат образуемых
частей земельных участков для
размещения временного отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

2	386894.37	2222390.67
3	386892.21	2222389.44
4	386905.46	2222359.88
5	386913.62	2222343.96
6	386954.93	2222273.52
7	386964.16	2222257.84
58:29:0000000:92/чзy1(2)		
8	386869.82	2222434.21
9	386784.74	2222585.12
10	386776.60	2222580.43
11	386783.26	2222566.82
12	386810.90	2222524.39
13	386818.28	2222508.42
14	386827.44	2222496.89
15	386834.55	2222483.08
16	386846.31	2222466.89
17	386848.01	2222458.84
18	386855.73	2222451.04
19	386861.29	2222442.21
20	386866.39	2222432.28
58:29:0000000:92/чзy1(3)		
21	386780.30	2222592.99
22	386667.49	2222793.09
23	386603.01	2222929.90
24	386567.79	2223037.57
25	386552.92	2223130.22
26	386550.84	2223140.74
27	386545.81	2223122.29
28	386546.12	2223116.49
29	386551.94	2223093.76
30	386555.34	2223085.50
31	386555.98	2223081.05
32	386552.69	2223076.96
33	386546.46	2223072.27
34	386554.31	2223040.52
35	386562.55	2223038.55
36	386567.99	2223014.32
37	386573.59	2222992.25
38	386575.08	2222981.47
39	386580.33	2222962.12
40	386594.01	2222923.95
41	386606.30	2222906.58
42	386618.09	2222896.77

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

2



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

43	386641.74	2222845.87
44	386649.39	2222829.47
45	386670.63	2222781.26
46	386685.59	2222756.89
47	386698.69	2222733.37
48	386717.64	2222702.85
49	386742.45	2222637.92
50	386771.91	2222588.12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

3



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
58:29:1001010:811:ЗУ1(1)		
1	387305.58	2221934.10
2	387285.99	2221948.48
3	387277.21	2221950.57
4	387266.00	2221952.92
5	387253.18	2221955.05
6	387173.35	2221956.58
7	387184.90	2221979.43
8	387174.52	2221984.78
9	387156.66	2221957.30
10	387136.88	2221968.12
11	387178.32	2221897.54
58:29:1001010:811:ЗУ1(2)		
12	387111.95	2222010.57
13	387114.67	2222012.13
14	387107.20	2222025.32
15	387098.61	2222033.48
16	387107.17	2222018.71
58:29:1001010:811:ЗУ3		
1	387333.22	2221978.69
2	387237.36	2222193.78
3	387157.15	2222151.99
4	387072.86	2222108.08
5	387083.42	2222089.27
6	387107.43	2222061.89
7	387133.89	2222038.04
8	387141.65	2222032.09
9	387149.01	2222026.53
10	387164.17	2222016.43
11	387196.13	2221998.97
12	387212.82	2221991.67
13	387247.33	2221980.05
14	387282.97	2221972.55
15	387301.08	2221972.27
16	387327.71	2221975.25
58:29:1001010:811:ЗУ4		
1	387347.70	2221946.20
2	387345.13	2221951.96

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				21.09.2020
Н.контр.	Шулекин				21.09.2020
Разработал	Подберецкая				21.09.2020
Проверил	Воронина				21.09.2020

Каталог координат земельных участков, образуемых в результате раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

3	387343.04	2221953.58
4	387341.02	2221954.48
5	387338.21	2221955.01
6	387335.04	2221954.89
7	387318.45	2221952.47
8	387313.10	2221947.63
9	387300.33	2221947.59
10	387285.99	2221948.48
11	387305.58	2221934.10
58:29:1001010:811:3У5		
1	387217.14	2221965.80
2	387196.96	2221973.89
3	387184.90	2221979.43
4	387178.34	2221966.45
58:29:1001010:811:3У6		
1	387174.52	2221984.78
2	387159.74	2221993.29
3	387140.34	2222006.03
4	387138.49	2221999.33
5	387147.16	2221982.13
6	387140.02	2221978.04
7	387145.74	2221967.41
8	387162.90	2221966.91

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1464/01-19-ПМТ

Лист

2



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	X	Y
1	387361.11	2221974.61
2	387357.29	2221986.34
3	387347.54	2221983.41
4	387333.22	2221978.69
5	387327.71	2221975.25
6	387301.08	2221972.27
7	387282.97	2221972.55
8	387247.33	2221980.05
9	387212.82	2221991.67
10	387196.13	2221998.97
11	387164.17	2222016.43
12	387149.01	2222026.53
13	387141.65	2222032.09
14	387133.89	2222038.04
15	387107.43	2222061.89
16	387083.42	2222089.27
17	387174.52	2221984.78
18	387159.74	2221993.29
19	387140.34	2222006.03
20	387138.49	2221999.33
21	387147.16	2221982.13
22	387140.02	2221978.04
23	387145.74	2221967.41
24	387162.90	2221966.91
25	387178.34	2221966.45
26	387217.14	2221965.80
27	387196.96	2221973.89
28	387184.9	2221979.43
29	387285.99	2221948.48
30	387305.58	2221934.10
31	387347.70	2221946.20
32	387345.13	2221951.96
33	387343.04	2221953.58
34	387341.02	2221954.48
35	387338.21	2221955.01
36	387335.04	2221954.89
37	387318.45	2221952.47
38	387313.10	2221947.63
39	387300.33	2221947.59

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				21.09.2020
Н.контр.	Шулекин				21.09.2020
Разработал	Подберецкая				21.09.2020
Проверил	Воронина				21.09.2020

Каталог координат
устанавливаемых красных линий

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
1	387399.30	2221950.16
2	387332.66	2222168.49
3	387256.58	2222334.11
4	387203.89	2222347.14
5	387210.40	2222194.86
6	387091.97	2222170.57
7	386906.48	2222490.00
8	386652.03	2222945.98
9	386624.30	2223313.78
10	386492.18	2223237.84
11	386501.27	2223089.68
12	386538.16	2222942.22
13	386609.30	2222769.65
14	387139.42	2221865.29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			21.09.2020
Н.контр.		Шулекин			21.09.2020
Разработал		Подберецкая			21.09.2020
Проверил		Воронина			21.09.2020

Перечень координат границы
территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул.
Побочинская с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
1	387301.51	2222121.64
2	387281.37	2222170.65
3	387286.36	2222172.71
4	387277.08	2222195.31
5	387274.16	2222194.01
6	387261.67	2222188.45
7	387258.80	2222187.17
8	387267.83	2222165.03
9	387272.85	2222167.27
10	387289.87	2222125.61
11	387272.16	2222115.68
12	387133.89	2222038.04
13	387141.65	2222032.09
14	387275.90	2222107.29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1464/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			21.09.2020
Н.контр.		Шулекин			21.09.2020
Разработал		Подберецкая			21.09.2020
Проверил		Воронина			21.09.2020

Каталог координат границы
устанавливаемого публичного
сервитута

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Центр-Дорсервис»