



**Управление градостроительства
и архитектуры города Пензы
(УГиА г. Пензы)**

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел. 54-20-70

10.08.2021 № 146, 709, 804
На № *009/21* от *13.01.2021*
027/21 *01.2021*
044/21 *03.08.2021*

Генеральному директору ООО
«Зенит»
Пасынкову А.В.
e-mail: Zenit-project@yandex.ru

Уважаемый Алексей Вениаминович!

На Ваши запросы (исх. № 009/21 и № 027/21) исходных материалов для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая пр. Победы и пр. Строителей в районе торгового центра «Коллаж»» в рамках исполнения муниципального контракта, сообщая:

По п. 1. В Управлении градостроительства и архитектуры города Пензы отсутствуют сведения из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровый план испрашиваемой территории. Данные сведения вы можете запросить в Управлении Росреестра по Пензенской области.

По п. 2,3,8-10. Испрашиваемые материалы прилагаются в электронном виде.

По п. 4. В границах испрашиваемой территории объекты, находящиеся в стадии проектирования и строительства, а также целевые и отраслевые программы, действия которых распространяются на объекты в границах данной территории, отсутствуют.

По п. 5. В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

По п. 6,7. Территория проектирования располагается в границах:

- охранных зон транспорта, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами: 58:00-6.462, 58:00-6.463, 58:00-6.464, 58:00-6.458, 58:00-6.460 (подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза - 3, 4, 5, 6), установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.02.2020 № 98-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза» (полностью);
- охранных зон инженерных сетей, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами: 58:29-6.1670, 58:29-6.2116, 58:29-6.1539, 58:29-6.2288, 58:29-6.1148;

- санитарно-защитной зоне для торгово-развлекательного центра ООО «Инвест-Евро-Пенза (ТРК «Коллаж») по адресу: пр. Строителей, д.1В, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером – 58:29-6.4226.

В районе проектирования отсутствуют:

- городские леса;
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты.

Информация о поверхностных и подземных источниках хозяйственного и питьевого водоснабжения, зонах санитарной их охраны находится в ведении ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» (ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 167 Б).

По п. 11. Письма от заинтересованных лиц в адрес Управления градостроительства и архитектуры города Пензы не поступали.

По п. 12. Разработка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Состав проекта планировки и проекта межевания территории определен ст. 42-43 Градостроительного кодекса РФ.

Проверка вышеуказанной документации осуществляется администрацией города Пензы согласно требованиям административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц», утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 63.

Приложение в эл. виде.

Начальник Управления



Н.А. Кутырева