



Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая пр. Победы и пр. Строителей в районе торгового центра «Коллаж» в г. Пенза»
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая пр. Победы и пр. Строителей в районе торгового центра «Коллаж» в г. Пенза»
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующая улично-дорожная сеть

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Воздушные линии электропередачи
- Кабельные линии электропередачи
- Сети водоснабжения
- Ливневая канализация
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Линии связи
- Сети газоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий связи
- Охранная зона сетей газоснабжения

Прочие:

- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер участка	Адрес участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)	Форма собственности
58:29:1006005:285	обл. Пензенская, г. Пенза	Для строительства автодороги	3600	-
58:29:1006005:1255	Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, д. 96В	многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений	12699	-
58:29:1006005:277	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт Победы	Для размещения торгово-развлекательного комплекса	4493	-
58:29:1006005:40	обл. Пензенская, г. Пенза	-	39	-
58:29:1006005:1225	Пензенская область, г. Пенза, западнее жилого района Арбеково	Многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений	8816	-
58:29:1006005:1135	Пензенская обл, г. Пенза, западнее жилого района Арбеково	Для строительства велопрокатной базы	2177	-
58:29:1006005:1221	Пензенская область, г. Пенза, западнее жилого района Арбеково	магазины, торговые комплексы	18277	Частная собственность
58:29:1006005:1182	Пензенская область, г. Пенза	Магазины, торговые комплексы; многофункциональные развлекательные и досуговые комплексы	38000	Частная собственность
58:29:1006005:3111	Пензенская область, г. Пенза	магазины, торговые комплексы	1122	Собственность публично-правовых образований
58:29:1006005:1252	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт Строителей, восточнее велотрека "Сатурн"	Для благоустройства территории, прилегающей к многофункциональному торгово-развлекательному комплексу	1303	-
58:29:1006005:3110	Пензенская область, г. Пенза	магазины, торговые комплексы	2954	Собственность публично-правовых образований
58:29:1006005:41	обл. Пензенская, г. Пенза	-	45	-
58:29:1006005:1223	Пензенская область, г. Пенза, западнее жилого района Арбеково	Для строительства велопрокатной базы	1551	-
58:29:1006005:226	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт Строителей, 1 Ж	для размещения (ПС 110/10 кВ "Изумрудная" с двухцепным заходом ВЛ-110 кВ "Химмаш-2")	7188	-
58:29:1006005:3109	Пензенская область, г. Пенза	магазины, торговые комплексы	116414	Частная собственность
58:29:1006005:1251	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт Строителей, восточнее велотрека "Сатурн"	Для благоустройства территории, прилегающей к многофункциональному торгово-развлекательному комплексу	2121	-
58:29:1006005:42	обл. Пензенская, г. Пенза	-	46	-
58:29:0000000:943	Пензенская обл., г. Пенза, транспортная развязка в районе путепровода по улице 8 Марта - проспекту Строителей	Для строительства линейного объекта (транспортная развязка)	10117	-

Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая пр. Победы и пр. Строителей в районе торгового центра «Коллаж» в г. Пенза»					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ			Пасынков А.В.		
Разработал			Кувшинова М.И.		
Проверил			Акуличева К.В.		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Лист	4
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000				ООО «ЗЕНИТ»	